



## Riktlinjer för placering och utformning av staket, plank och murar i Norrköpings kommun



Beslut BMN 2017-03-15

BYGGLOV

[www.norrkoping.se](http://www.norrkoping.se)

**Dessa riktlinjer utgår ifrån gällande lagar och rättspraxis, och uttrycker kommunens vilja i dessa frågor. De är inte juridiskt bindande, men vägledande.**

## Staket.

Kräver inte bygglov. Varken inom eller utanför detaljplanerat område, oavsett var på fastigheten det placeras. Se dock längre fram om begränsad höjd vid utfarter och gatukorsningar.



Till staket räknas alla inhägnader som är maximalt 1,10 meter höga. Staketet bör vara lämpligt och typiskt för platsens och bostadens karaktär. Vanliga material är trä, smide och nät. Vanligaste utformningen i trä är gles med ca 50-50 % luft och material. Tätare utformning som närmar sig en slät yta kan lämpa sig till modernistiska bostäder men bör annars som regel undvikas.

## Plank.

Definieras som inhägnad högre än 1,10 meter. Kräver bygglov inom detaljplanerat område om täckningsgraden är större än ca 20 %, alltså med 80 % luft/mellanrum, och syftet kan uppfattas vara visuell avskärmning. Glesare konstruktioner än så kräver inte bygglov.

Vanligtvis i trä, men även andra material kan förekomma. Höjder upp till 1,80 meter är vanliga för att skydda mot insyn, höjder därutöver ges lov endast i



undantagsfall. I gatumiljöer, tättbebyggda områden och längs andra stråk där människor ofta vistas och rör sig beviljas plank normalt inte vid en bygglovsprövning, eftersom de generellt påverkar dessa platser negativt.

*En konstruktion som inte kräver bygglov. Den täta delen längst ner är lägre än 1,10 m, den glesa spaljédelen hindrar inte genomsyn och växter kräver aldrig bygglov.*

Mellan grannar kan ett plank lättare beviljas eftersom det här främst är en angelägenhet mellan dem. Dock bör ett lägre staket eller en häck övervägas i första hand.

förekomma. Höjder upp till 1,80 meter är vanliga för att skydda mot insyn, höjder därutöver ges lov endast i undantagsfall. I gatumiljöer, tätbebyggda områden och längs andra stråk där människor ofta vistas och rör sig är kommunens hållning restriktiv vid en bygglovsprövning, eftersom plank ofta påverkar dessa platser negativt.

## Mur.

Lovfritt upp till 0,5 meters höjd. Kan vara fristående eller stödmur. Liksom när det gäller plank prövas utformningen i bygglovsprövningen.



*Här är muren lovpliktig eftersom den är högre än 50 cm. Kan liksom en låg, lovbefriad mur eller ett staket kombineras med spaljé eller som här en häck.*

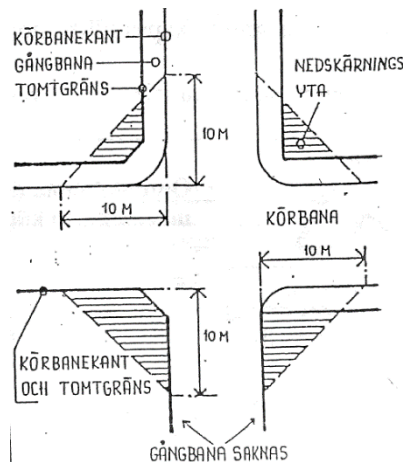
## Plank och Mur, två undantag från lovplikten.

- Vid en- eller tvåbostadshus får man utan bygglov anordna en skyddad uteplats med plank eller mur inom 3,6 meter från bostadshuset. Planket eller muren får inte vara högre än 1,8 meter (räknas normalt från uteplatsens golvnivå, men kan komma att räknas ihop med sida på uppbyggnad om de tillsammans uppfattas som en enhetlig yta) och vid placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter ska grannes medgivande inhämtas. Ett skrivet godkännande rekommenderas.
- Plank och murar är heller inte lovpliktiga på fastigheter med en- eller tvåbostadshus som ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Men de kräver medgivande från granne vid placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

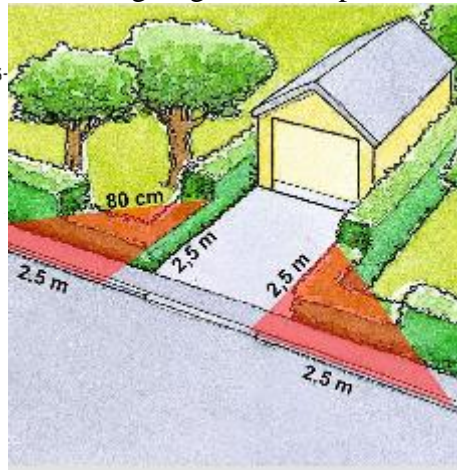
En bygglovsansökan om plank eller mur på så kallad prickad mark, mark som enligt detaljplan inte får bebyggas, behandlas som en avvikelse från denna. Möjligheten till avvikelse bedöms restriktivt och från fall till fall. Ett eventuellt beviljande förutsätter hörande av berörda grannar.

## Häck och annan växtlighet...

... kräver aldrig bygglov. Tänk dock på reglerna om fri sikt vid korsningar och utfarter. Se illustrationer nedan. Dessa regler gäller även plank, staket och mur.



*Fri sikt vid korsning.*



*Fri sikt vid utfart.*

## Strandskydd.

Inhägnader inom strandskyddat område, alltså inom vanligast 100 meter (ibland 150 eller 300 meter) från vatten eller vattendrag, kräver dispens från strandskyddet. Inom detaljplanerat område är oftast strandskyddet upphävt.

## Åtgärder på kulturhistoriskt värdefulla byggnader eller miljöer...

...kräver alltid bygglov. Det kan vara svårt att avgöra kulturhistorisk status, kategorin kan till exempel innefatta objekt som inte är särskilt gamla. Kontakta därför bygglovkontoret eller stadsantikvarie vid minsta tvekan.

## Vårda grannsämjan.

Det är att rekommendera att alltid prata med grannar innan man uppför även en bygglovsfri inhägnad, för att undvika osämja.

## Läs mer på nätet.

På Boverkets hemsida finns mer att läsa om dessa saker under ”PBL kunskapsbanken”. Hittas under rubrikerna:

- Lov & byggande / Lov & anmälningsplikt / Bygglov för anläggningar, skyltar och ljusanordningar
- Lov & byggande / Bygglovsbefriade åtgärder / Mur och plank utanför detaljplan
- Lov & byggande / Bygglovsbefriade åtgärder / Mur och plank utanför detaljplan