



P L A N B E S K R I V N I N G

tillhörande

detaljplan för del av

NORSHOLMS GÅRDSOMRÅDE 1:84

i Norsholm, Norrköpings kommun.

Stadsarkitektkontoret i Norrköping 6 februari 1989.

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Antagen av BN: 1989-03-22, § 99.

Laga kraft: 1989-04-13.



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande

detaljplan för del av

NORSHOLMS GÅRDSOMRÅDE 1:84

i Norsholm, Norrköpings kommun.

Stadsarkitektkontoret i Norrköping 6 februari 1989.

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av BN. 1989-03-22, § 99.

Laga kraft: 1989-04-13.

Byggstart på barnstugan planeras till den 1 april 1989.

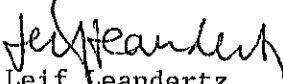
Exploateringsåtgärder utanför tomtens areal är planering av vägområdet mellan gamla E4:an och barnstugutomten. Denna planering ingår i barnstuguexploateringen och är därför säkerställd även om den delvis utförs utanför tomtens areal.

Övergångsstället på Tessins väg vid barnstugans entré utföres av kommunen.

Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

Norrköping den 6 februari 1989.


Måns Hagberg
stadsarkitekt


Leif Leandertz
bitr stadsplanarkitekt

HANDLINGAR

Denna plan består av plankarta med illustration, genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att bilda en tomt för en ny barnstuga i Norsholms samhälle.

PLANDATA

Planområdet ligger i Norsholms samhälle ca 1,5 mil sydväst om Norrköpings centrum och dess läge i Norsholm framgår av orienteringskartan. Planområdet utgör 0,9 ha mark som i sin helhet ägs av Norrköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplan för Norsholm, antagen 1988-06-19, föreslås planområdet bebyggas med bostäder. Gällande detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 2 juni 1977 avsätter området som park. Föreslagen barnstuga ingår i kommunens utbyggnadsplaner för barnomsorgen med byggstart den 1 april 1989.

FÖRUTSÄTTNING OCH FÖRÄNDRINGAR

BEBYGGELSEOMRÅDE

Området utgör idag åkermark. Omliggande bebyggelse består av småhus. Omedelbart söder om planområdet går den forna E4:an.

Den nya barnstugan föreslås byggas på åkermark indraget från Tessins väg ca 25 meter. Tillfart sker från denna väg med bilparkering mellan vägen och barnstugan. Gång- och cykeltillfart sker från gång- och cykelvägen på Tessins vägs norra sida via ett föreslaget övergångsställe. God gångförbindelse finns till naturområdena i söder via en tunnel under den gamla E4:an.

Barnstugan avses inrymma 45 barnplatser i tre avdelningar. Föreslagen tomt rymmer gott behövlig lekutrustning. Friyta för lek finns dessutom i angränsande område i söder.

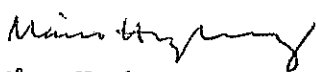
STÖRNINGAR

I söder ansluter ett vägområde i gällande plan. Detta vägområde bör planteras med avskärmande vegetation, speciellt med tanke på att vägen ligger högre än föreslagen barnstuga. I övrigt bedöms inte den framtida trafiken på den gamla E4:an nödvändiggöra andra former av skyddsåtgärder mot buller och avgaser.

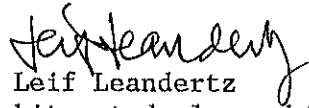
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt vatten och avlopp finns på tomten. Uppvärmning sker med vattenburen elvärme.

Norrköping den 6 februari 1989.



Måns Hagberg
stadsarkitekt



Leif Leandertz
bitr stadsplanarkitekt

LL/BE