

Samrådsredogörelse

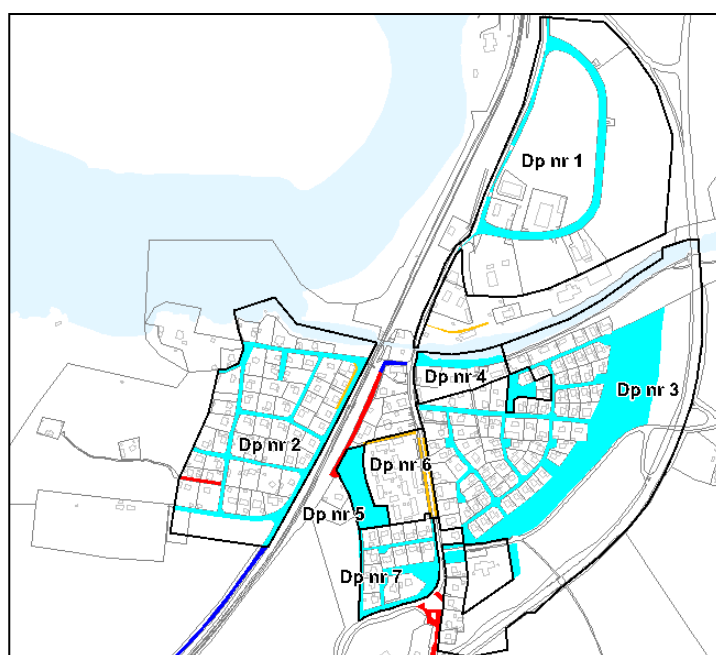
Vårt diarienummer
SPN 2015/0017 214

tillhörande ÄNDRING AV DETALJPLAN för del av fastigheten

Norsholm ga:4 (allmän platsmark)

beträffande detaljplanerna: 0581K:88/6, 0581-P89/3, 05-KIM-293, 05-KIM-502, 0581K-P94/7, och 05KIM-539 inom Norsholm i Norrköpings kommun

1 mars 2018



GRANSKNINGSHANDLING

Normalt planförfarande

Samråd har genomförts beträffande förslag till ändring av gällande detaljplaner som berörs av gemensamhetsanläggningen Norsholm ga:4 i Norsholm. Gemensamhetsanläggningen omfattar allmän platsmark som förvaltas av Norsholms vägförening inom följande sex detaljplaner i Norsholms samhälle:

- byggnadsplan för småindustriområde för Norsholms gårdsområde 1:165 m.fl. (0581-P88/6),
- byggnadsplan för Norsholms gårdsområde 1:1 m.fl. (05-KIM-293),
- byggnadsplan för område söder om Göta kanal i Norsholm (05-KIM-502),
- detaljplan för del av detaljplan för del av Kanaljorden 1:1 m.fl. (0581-P94/7),
- detaljplan för del av Norsholms gårdsområde 1:84 (0581-P89/3), samt
- byggnadsplan för del av Norsholm 10:5 (05-KIM-539).

Hur samrådet har bedrivits

Samrådstiden var den 9 juni - 8 augusti 2016.

Allmänt samrådsmöte hölls onsdagen den 22 juni 2016, kl 19:00 – 20:30 i Munkebodagården, Norsholm, efter föregående annonsering i lokalpressen.

I övrigt har samråd skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen	2016-09-02
Kommunala instanser	
Bygg och miljökontoret, bygglov och miljöskydd	2016-09-13
Lantmäterimyndigheten	2016-09-13
Tekniska kontoret	2016-09-02
Räddningstjänsten Östra Götaland	2016-09-13
Kultur- och fritidskontoret, stadsantikvarien	2016-09-02
Norrköping Vatten och Avfall AB	2016-09-02

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Värme Sverige AB 2016-09-02

Trafikverket 2016-09-13

Inga synpunkter har inkommit från byggherrar, intressenter, fastighetsägare eller andra.

Ändringar som gjorts i planförslaget:

Planbeskrivning:

- Avsnitt om bakgrund till ändringarna och fastighetsrättsliga konsekvenser bearbetas.
- Planändringen beträffande del av detaljplan för del av Kanaljorden 1:1 m.fl. (0581-P94/7) kompletteras med karta över område med upphävande av gällande detaljplan.
- Allmän redaktionell översyn.

Sammanfattning och kommentarer till inkomna synpunkter**Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen övertar huvudmannaskapet för allmän platsmark inom Norsholm. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att genomförande av plantilläggen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

*Kommentar:**Synpunkterna noteras.***Strandskydd**

Länsstyrelsen påpekar att vid ändring av detaljplan återinträder inte strandskydd och att strandskyddsreglering enligt nuvarande detaljplaner kvarstår.

Kommentar:

Kommunen ansluter sig till länsstyrelsens tolkning om i vad avseende strandskydd återinträder vid ny eller ändrad detaljplan i enlighet med 7 kap. 18 g § miljöbalken. Upphävande av strandskydd aktualiseras endast i samband med ny detaljplan. Planhandlingarna ändras i enlighet med synpunkten.

Kommunala instanser

Bygg- och miljökontoret

Bygglov och miljöskydd

Inga synpunkter.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäteriet anger ett antal brister i planbeskrivning och rubriceringar beträffande redovisning av gällande fastighetsindelning och konsekvenser av den föreslagna planändringen.

Kommentar:

Planbeskrivningen ändras inför granskningen i enlighet med lantmäteriets synpunkter.

Tekniska kontoret

Dubbel redovisning finns av vissa delar av de planer som är aktuella för tillägg och de delar som är aktuella för ny detaljplan, Norsholms gårdsområde 1:84.

Kommentar:

Handlingarna till respektive planärende förtydligas så att det klart framgår vilka områden som berörs av ändringen av detaljplaner och ny detaljplan.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Kultur- och fritidskontoret

Stadsantikvarien

Ingen erinran.

Norrköping Vatten och Avfall AB

Sammanfattning

Utbyggnad av fiber i det berörda området pågår.

Kommentar:

Upplysningen föranleder ingen åtgärd i planarbetet.

Berörda statliga verk, samt företag och intresseorganisationer

E.ON Värme Sverige AB

Sammanfattning

Ingen erinran. Ledningar för fjärrvärme finns närmast i Klockaretorget och Skarphagen i Norrköping.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2015/0017*Kommentar:**Upplysningen föranleder ingen åtgärd i planarbetet.***Allmänt samrådsmöte**

Samrådsmötet hölls gemensamt för två ärenden, nämligen detaljplan för del av Norsholms gårdsområde 1:84, respektive tillägg till del av fastigheten Norsholm ga:4 (allmän platsmark). Planärendena har i gemensamt syfte att ersätta enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. På mötet närvarade representanter för stadsbyggnadskontoret inom Norrköpings kommun, representanter för Norsholms vägförening samt vissa berörda sakägare, sammanlagt ett tiotal personer. Synpunkter framkom bland annat om omfattningen av planområdet och om skötselansvar för allmänna platser. De anförda synpunkterna har även tagits upp i inkomna skrivelser till Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric
Processansvarig detaljplaneringTomas Nyström
Planarkitekt