



Tillbyggnad av enbostadshus

Gäller även inglasade uterum

EXEMPELRITNINGAR MED FÖRKLARINGAR

Vilka handlingar behövs?

För att komma igång med ditt byggprojekt så snabbt som möjligt är det viktigt att du skickar in kompletta ansökningshandlingar.

Bygglovsansökan

Dessa handlingar ska lämnas in vid en bygglovsansökan för tillbyggnad av enbostadshus. Vanligast ritningsformat är A3. Vid format A1 kompletteras ansökan med digitala ritningar i PDF.

- Ansökan om bygglov i vår e-tjänst **Söka bygglov och andra åtgärder** på bygg.norrkoping.se
- Anmälan av kontrollansvarig, KA. Certifierad kontrollansvarig hittar du på Boverkets webbplats boverket.se. Använd e-tjänsten **Anmäla kontrollansvarig** på bygg.norrkoping.se
- En stor eller avancerad tillbyggnad som innehåller vatten och avlopp kräver en kontrollansvarig (KA). KA hjälper dig att ta fram en kontrollplan.
- En mindre eller enkel tillbyggnad utan vatten eller avlopp kräver ingen KA, och vi hjälper dig med en kontrollplan.
- Situationsplan.
- Fasadritningar.
- Planritning.
- Sektions- och detaljritningar kan komma att krävas i särskilda fall. Du kommer i så fall bli kontaktad av din handläggare.

Krav på ritningarna

- Ritningarna ska redovisas på vitt (ej rutat) papper och vara fackmannamässigt utförda.
- Ritningarna ska vara måttsatta, skalbestämda och skalenliga. Gärna med en skalstock (måttlinjal).
- Ange fastighetsbeteckning och vad ansökan avser på alla ritningar.
- Ritningarna ska stämma överens med varandra.
- Det finns inget krav på att de ska vara ritade av en arkitekt eller annan yrkesman. Inte heller att de ska vara ritade på dator. Det avgörande är kvaliteten. Samhällsbyggnadskontorets handläggare avgör om kvaliteten är tillräcklig.
- Planerade tillbyggnader ska vara tydligt markerade, färgmarkering får inte användas.

Ritningsunderlag

Du kanske inte har några rättvisande ritningar som underlag för din bygglovsansökan. Kontrollera i så fall om sådana finns i kommunens arkiv Digitala Tekniska Arkivet, 011-15 13 36, innan du beställer eller ritat upp nya.

Vad kostar ett bygglov?

En avgift tas ut för handläggningen av ditt ärende. Priset följer en fast taxa och kostnaden kan du få veta om du hör av dig till samhällsbyggnadskontoret. Taxa för bygglov finns på norrkoping.se/bygglov

Även om du tar tillbaka din ansökan kan vi ta ut en avgift om handläggning påbörjats. Får du ett negativt besked tas en avgift ut för den handläggning som har gjorts. De flesta av våra beslut kan överklagas av berörda sakägare och eller grannar. En avgift för handläggningen tas ut även om beslutet senare ändras i högre instans.

När får jag börja bygga?

Du får börja bygga när det har gått fyra veckor efter det att du har fått bygglov, och du har fått ett startbesked. Bygglovbeslutet skickas för kännedom till grannar och andra kända sakägare i ärendet. Beslutet tillkännages även i Post- och inrikestidning. Om ingen har överklagat beslutet efter fyra veckor vinner det laga kraft. Använd e-tjänsten **Kompletera inför startbesked** på bygg.norrkoping.se

När du har byggt klart

I bygglovsbeslutet eller kontrollplanen står det vilka handlingar som ska bifogas för att du ska få slutbesked. Om inte samhällsbyggnadskontoret har något att anmärka får du ett slutbesked. Det innebär att du får börja använda det du har byggt. Använd e-tjänsten **Begäran om slutbesked** på bygg.norrkoping.se

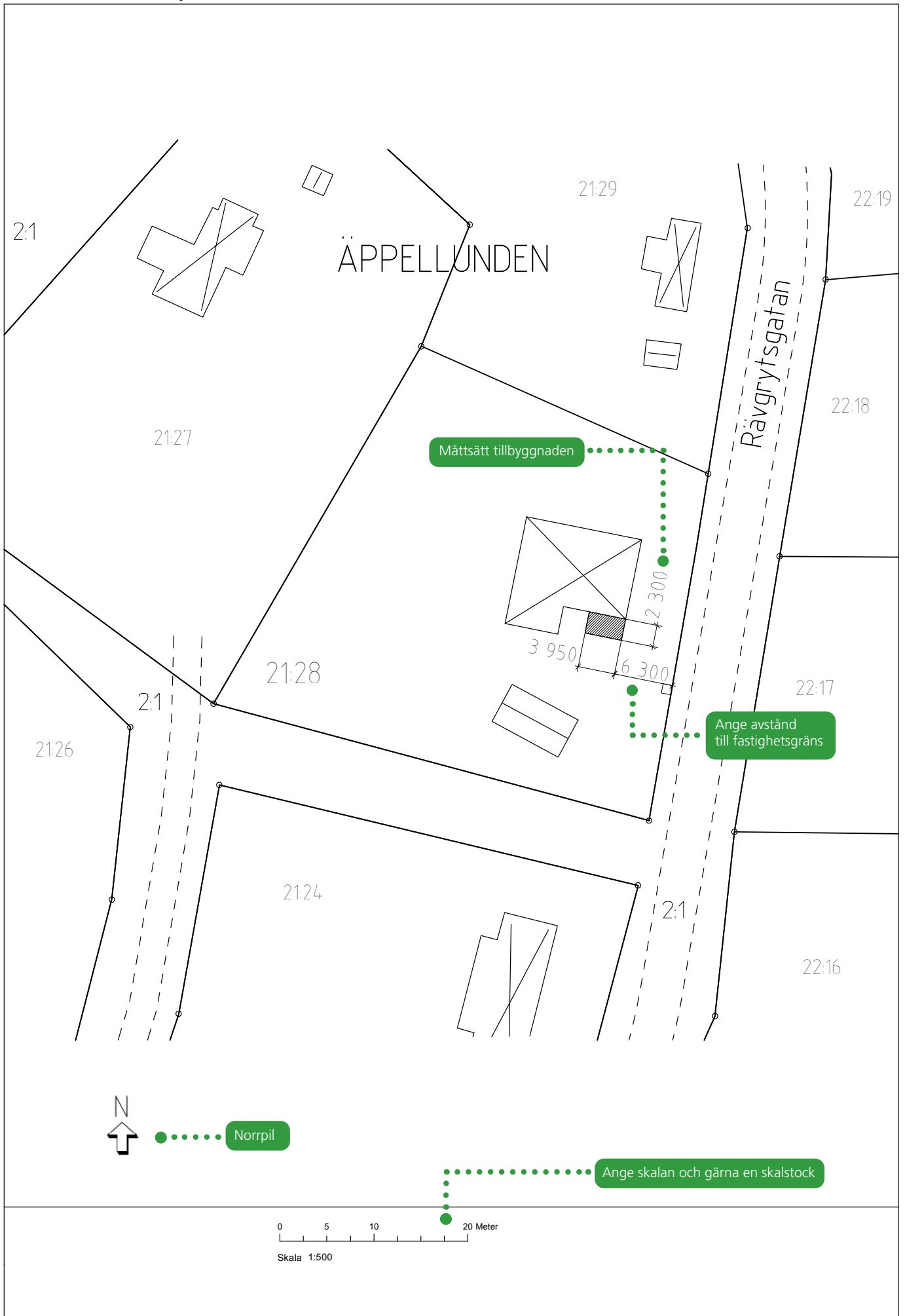
Situationsplan

Kan också kallas tomtkarta. En situationsplan visar var du planerar att placera tillbyggnaden i förhållande till sin omgivning. Som underlag kan du skriva ut en karta från Norrköpingskartan, NOKA, kartor.norrkoping.se. Använd skala 1:400 eller 1:500. Du kan också använda en nybyggnadskarta, den beställs från Geografisk information mot en avgift. Nybyggnadskarta beställs i vår e-tjänst **Beställning nybyggnadskartor och mättjänster** på bygg.norrkoping.se.

Situationsplanen ska visa

- Befintliga byggnader på intilliggande fastigheter.
- Befintliga byggnader på den aktuella fastigheten.
- Den aktuella tillbyggnaden måttsätts och ges en randig fyllning för tydlig redovisning.
- Mått från den planerade tillbyggnaden till intilliggande fastighetsgräns ska anges.

Situationsplan



Planritning

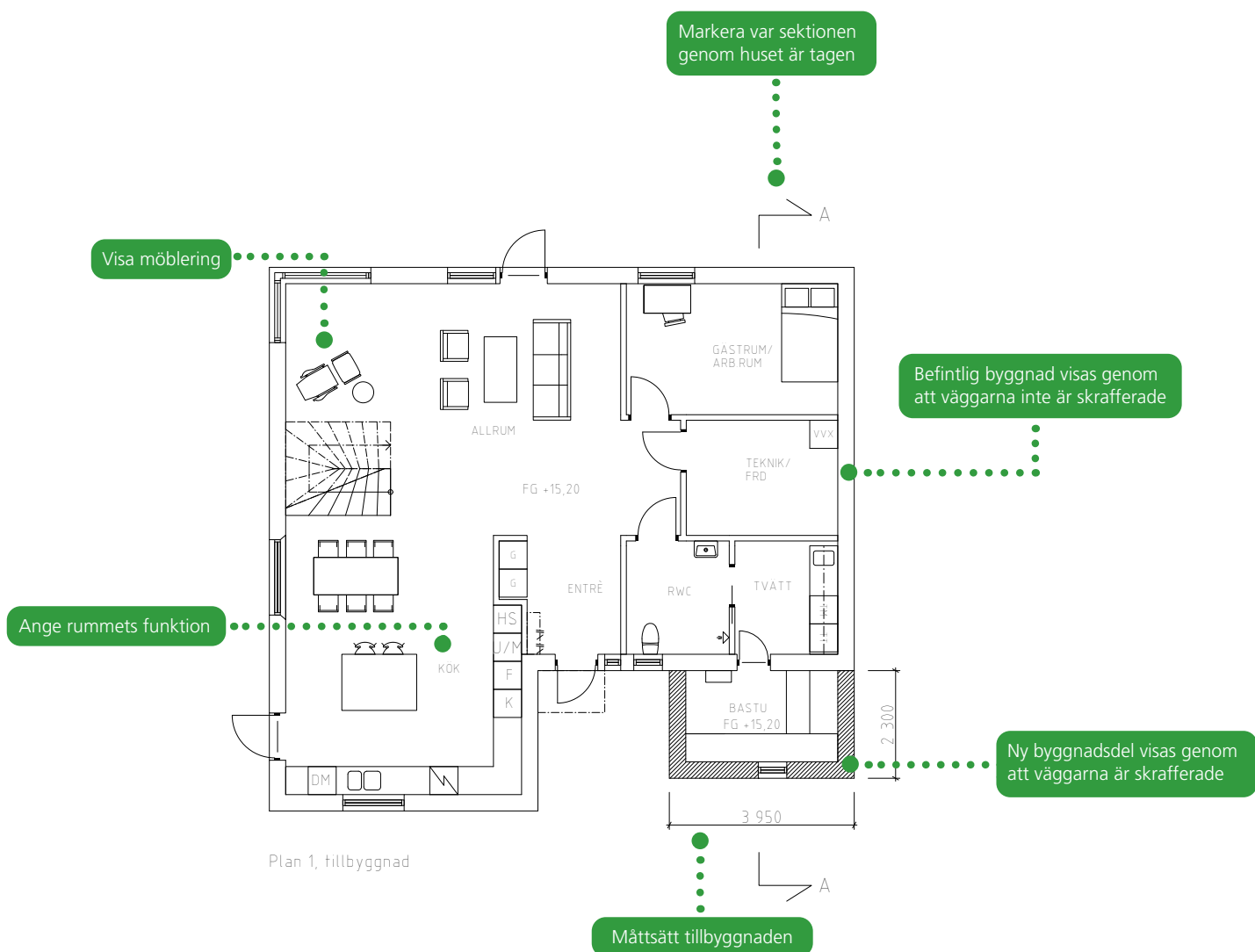
En planritning är ett horisontellt snitt genom byggnaden. Tillbyggnadens alla våningsplan ska redovisas. Skalan 1:100 ska användas. Då är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten. Plan-, fasad- och sektionsritningar måste stämma överens med varandra.

Planritningen ska visa

- Våningsplanets olika rum. Rumsfunktion anges, till exempel sovrum.
- Fast inredning, exempelvis köksinredning, tvättstuga, wc och dusch.
- Fönster och dörrar.
- Mått på dörröppningar (fritt passagemått).
- Var eventuell sektion är tagen.
- Byggnadsarean (BYA) i kvadratmeter.
- Det ska tydligt framgå vad som är nytt och vad som är befintligt.

Tänk på...

Tillämpliga tillgänglighetskrav enligt Boverkets byggregler, BBR, ska uppfyllas. En tillbyggnad ska vara fullt tillgänglig även om resten av byggnaden inte är det. Dörröppningar ska ha en viss bredd och nivåskillnader får bara finnas om de tas upp med en korrekt utformad ramp. Fritidshus är undantagna dessa tillgänglighetskrav. Dessa frågor är viktiga och hanteras bäst av en sakkunnig.

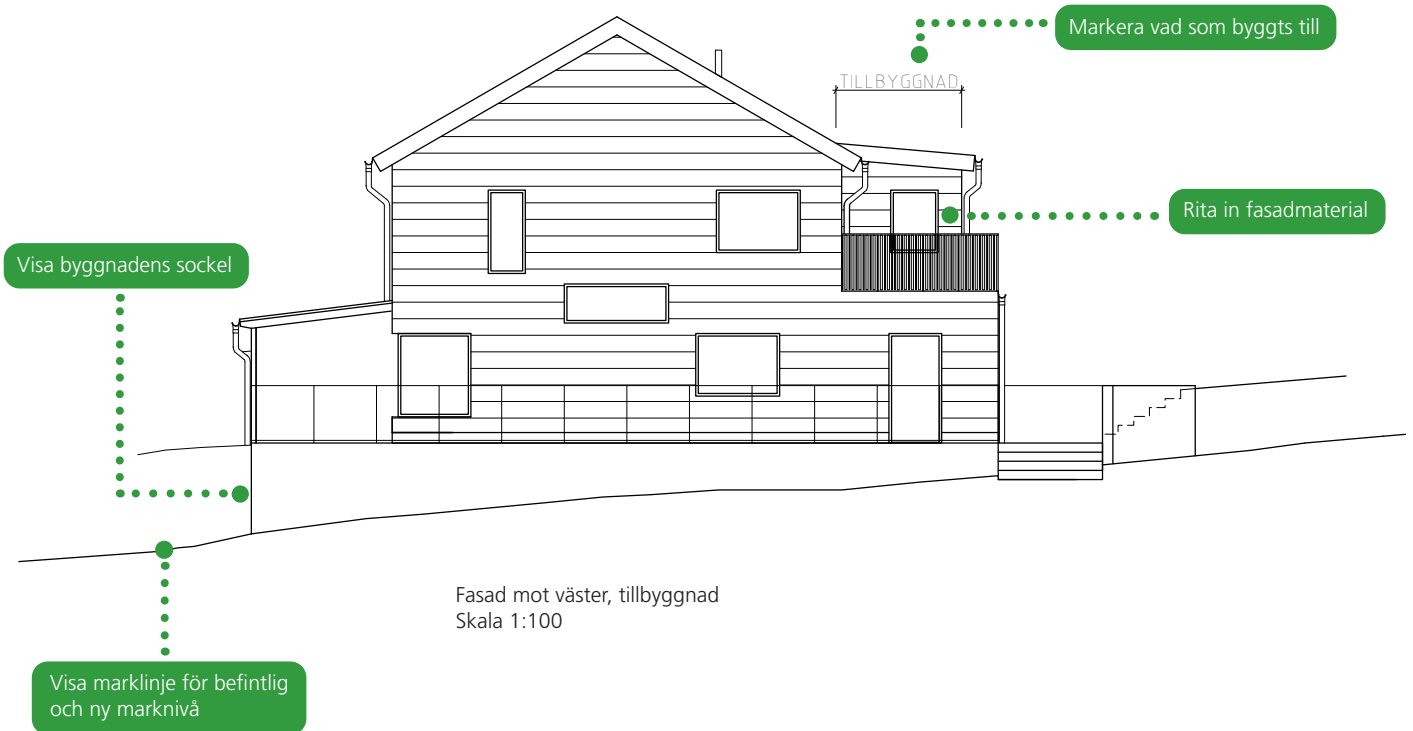


Fasadritning

En fasadritning visar byggnadens fasad sett rakt framifrån, inte i perspektiv. Skalan 1:100 ska användas. Då är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten. Plan-, fasad- och sektionsritningar måste stämma överens med varandra. En ritning för varje sida av det tillkommande ska vara med.

Fasadritningen ska visa

- Val av fasad- och takmaterial.
- Kulörer, kan även anges på ansökningsblankett.
- Utformning av fönster, dörrar och eventuell indelning av fasadbeklädnad.
- Byggnadens sockel.
- Det ska tydligt framgå vad som är nytt och vad som är befintligt.
- Befintliga och nya marklinjer till fastighetsgräns. Linjen redovisar marknivåerna längs fasadlivet.
- Fasadernas väderstreck, exempelvis ”Fasad mot söder”.
- Skala.

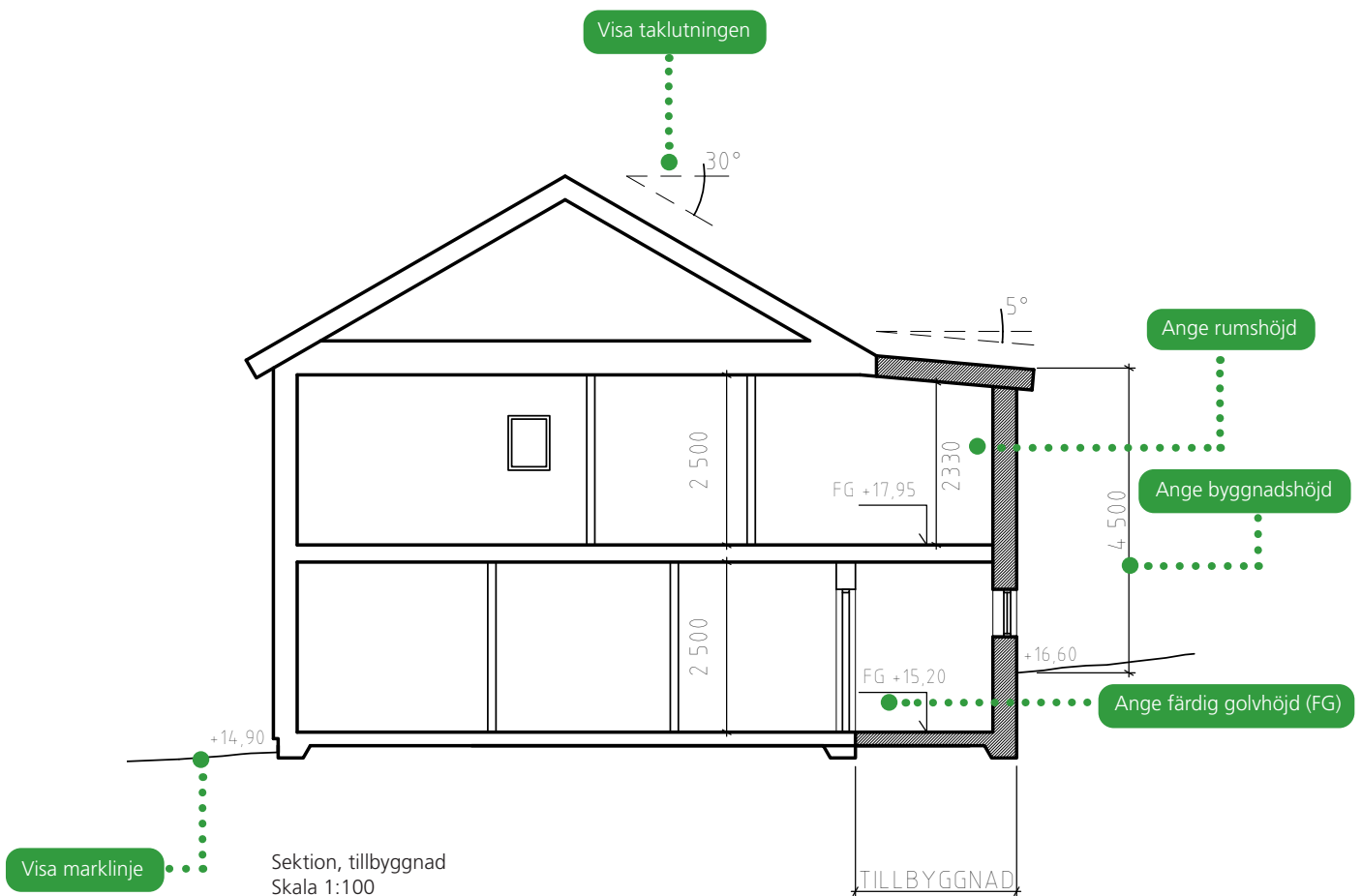


Sektionsritning

Krävs i särskilda fall, och efterfrågas då av din handläggare. En sektionsritning är ett vertikalt snitt genom byggnaden. Skalan 1:100 ska användas. Då är 1 cm på ritningen 1 meter i verkligheten. Markera på planritningen var sektionen är tagen. Plan-, fasad- och sektionsritningar måste stämma överens med varandra.

Sektionsritningen ska visa

- Taklutning.
- Totalhöjd, mått från omgivande mark till taknock.
- Byggnadshöjd, se hur man räknar och mäter på Boverkets webbplats www.boverket.se.
- Rumshöjd.
- Färdig golvhöjd (FG). Nivåskillnader ska framgå.
- Tak- och golvbjälklagens placering och konstruktion.
- Grundläggningssätt.
- Marklinje.
- Skala.



Vision 2035

FRAMTIDSTRO I ETT FÄRGSTARKT NORRKÖPING

År 2035 är Norrköping en av landets främsta miljökommuner med 175 000 invånare. Här har alla barn och ungdomar framtidstro. I en innovativ miljö stimuleras entreprenörskap och näringsliv som med bredd och spets attraherar talanger och studenter. Helt enkelt ett näringsliv och universitet i toppklass.

Här skapar vi livskvalitet genom upplevelser och stolta miljöer. Vi är en ledande kulturstad och Sveriges musikhuvudstad.

Med respekt för stadens själ och med mod och kreativitet skapar vi vårt färgstarka Norrköping tillsammans.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Adress: Rosen, 601 81 Norrköping

Tel: 011-15 00 00

E-post: samhallsbyggnadskontoret@norrkoping.se



NORRKÖPING