

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2008/0459 214

tillhörande detaljplan för kvarteret
Kopparkypen
med närområde inom Berget i Norrköping

den 20 augusti 2013
reviderad den 14 januari 2014



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-01-28, § 8

Laga kraft: 2015-05-25

Genomförandetidens sista dag: 2020-05-25

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

3 Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan kvartersmark centralt i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att genom ett samlat grepp tillskapa en ny park och ny bebyggelse med bostäder, kontor och mindre butikslokaler centralt i staden. Möjlighet finns även för skola samt förskola inom planområdet.

6 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål		X		Miljömålet god bebyggd miljö stärks genom att området blir mer tillgängligt för gående.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	Miljömålen följs.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Luftkvaliteten på Kungsgatan är idag problematisk. Det är viktigt med fortsatta mätningar av luftkvaliteten.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	100 meter från Motala ström. Inom planområdet är strandskyddet upphävt sedan tidigare. Enligt ny strandskyddslagstiftning leder ändring av detaljplan till att strandskyddet återinträder inom planområdet. Skälet till upphävande är att den planlagda marken berör redan ianspråktagen mark.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	X			

rev. 2014-01-14

rev. 2014-01-14

NORRKÖPINGS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2008/0459

Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Planområdet ligger inom den medeltida staden, fornlämning nr 96, där äldre kulturlager kan finnas. Eventuella föreslagna åtgärder kommer att redovisas i utställningen av detaljplanen.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			
Detaljplaner	X			Användning för tidigare detaljplanelagt område ändras.
ÖP/FÖP	X			Översiktsplan för Industrilandskapet antagen av KF 2006-05-29 anger blandad verksamhet och boende för det aktuella området.
Dagvattenhantering	X			Dagvatten kan till viss del omhändertas lokalt.
Naturvårdsprogram	X			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)	X			Förorenad mark finns inom området. Hantering av detta bedöms kunna ske efter planens antagande.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)	X			
Luft och klimat (luftrörelse)		X		Ny bebyggelse kan lokalt påverka vindförhållandena.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	

rev. 2014-01-14

NORRKÖPINGS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2008/0459

Landskaps- och stadsbild	X			Området kommer att förändras och få en mer stadsmässig karaktär. Avrivna kvarter bebyggs, vilket bedöms som positivt.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Utbyggnaden av området kommer att generera en marginell trafikökning. Boendet inom planområdet kommer att vara centralt beläget med service tillgänglig på gång, cykel- och kollektivtrafikavstånd.
Rekreation		X		En ny park planeras. Tillgång för stadsdelen.
Kulturmiljö		X		Planområdet ligger inom Riksintresseområde 52, Norrköping innerstad.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Användningen av marken som markparkering ändras till bebyggelse och park.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Luftkvalitetsnormen bedöms kunna klaras.
Buller och vibrationer		X		Bestämmelse angående buller finns på plankartan, kan lösas med hjälp av bland annat tyst sida. Avsteg görs vid Kungsgatan/Kvarngatan.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)		X		


rev. 2014-01-14

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Under byggskedet kan tillfälliga kumulativa effekter uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

Medverkande tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 14 januari 2014


Johan Mases
processansvarig detaljplanering


Ida Hansson
planarkitekt