

Behovsbedömning

2020-06-10

tillhörande detaljplan för
fastigheten Braxen 9
med närområde inom Kneippen i Norrköping
SPN 2016/0265 214



SAMRÅDSHANDLING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

www.norrkoping.se

1. Syftet med behovsbedömning

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av trapphusen samt en påbyggnad med max två våningar för bostadshusen. Det är av stor vikt att byggnadernas ursprungliga karaktär bevaras.

5. Behovsbedömning för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål			X
Påverkas inte.			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X
Påverkas inte.			
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD			
	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			X
Påverkas inte.			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
Påverkas inte.			
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	
Strandskydd återinträder vid upprättande av ny detaljplan. Inom allmän platsmark bedöms att strandskyddet inte behöver upphävas. Inom kvartersmark föreslås strandskyddet upphävas då marken sedan tidigare är ianspråktagen samt att tillgängligheten till Motala ström säkerställs genom befintlig gångväg.			
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)			X
Påverka inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Fornlämningar och byggnadsminnen			X
Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Det är dock viktigt att bevara byggnadernas ursprungliga arkitektur.			
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
Program	X		
Påverkas inte.			
Översiktsplanen	X		
Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplan för staden.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Påverkas inte.			
Dagvattenhantering	X		
Påverkas inte.			
Naturvård	X		
Påverkas inte.			
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Påverkas inte.			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)			X
Undersökning av spår efter den kemtvätt som tidigare legat på platsen har gjorts i planarbetet. Denna bedöms inte påverka.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Påverkas inte.			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Påverkas inte.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Påverkas inte.			
Landskaps- och stadsbild	X		
Befintliga byggnader byggs på med två våningsplan.			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Påverkas inte.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X
Det finns goda möjligheter till hållbart resande då planområdet är beläget nära Norrköpings centrum samt med goda möjligheter till kollektivtrafik.			
Rekreation			X
Påverkar inte möjligheten för rekreation.			
Kulturmiljö			X
Påverkas inte.			
Jordbruksmark			X
Påverkas inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X
Påverkas inte.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Påverkas inte.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA	J	K	N
Ljus (bländande ljussken)			X
Påverkas inte.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			
Påverkas inte.			
Buller och vibrationer		X	
Vid byggskedet kan boende i befintliga byggnader samt intilliggande fastigheter komma att påverkas genom exempelvis buller. Påverkan är av tillfällig karaktär och bedöm som marginell.			
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
Påverkas inte.			
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
Påverkan			X
Påverkas inte.			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer			X
Påverkas inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Ökad nederbörd och översvämningar			X
Påverkas inte.			
Stigande havsnivåer			X
Påverkas inte.			
Risker för ras, skred och erosion			X
Påverkas inte.			
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Vid byggskedet kan boende i befintliga byggnader samt intilliggande fastigheter komma att påverkas genom exempelvis buller. Påverkan är av tillfällig karaktär och bedöm som marginell.			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Påverkas inte.			

6. Behovsbedömning för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål			X
Påverkas inte.			
Jämställdhet			X
Påverkas inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Tillgänglighet	X		
Ökad tillgänglighet i form av hiss till även befintliga bostäder.			
Barnperspektiv			X
Påverkas inte.			
Sammanhållen stad	X		
Ingen ny mark tas i anspråk utan staden förtäts på redan ianspråktagen mark varför en positiv påverkan sker.			

7. Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har upprättats av Ida Hansson i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Ida Hansson
planarkitekt

8. Referenser

Utredningar för detaljplanen

Provtagning av klorerade lösningsmedel i inomhusluft. Fastigheten Braxen 9 i Norrköping. Renall 2020-02-28.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Avfallsplan 2013. § 85 reviderad avfallsplan 2013-2016. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2014-04-28.

Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun.

Byggnadsinventering Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun. 2019.

Energiplan Norrköpings kommun 2009-2030. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-03-30, aktualiserad 2017-08-28.

Naturvårdsområden internetkartan Norrköpingskarta(NOKA). Norrköpings kommun. 2019.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallshantering. Norrköping Vatten och Avfall AB, Norrköpings kommun, 2014-04-01.

Riktlinje för ny- och ombyggnation av lekmiljöer, Norrköpings kommun, antagen av tekniska nämnden, 2012-12-20.

Riktlinjer för parkering. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen 2017-02-27.

Riktlinjer för trafik i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. 2006-06-07.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenser

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, juni 2020.

<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID= SE649609-152033>

Rapport nr. 2008-76 Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken. SMHI, 2009-05-25.