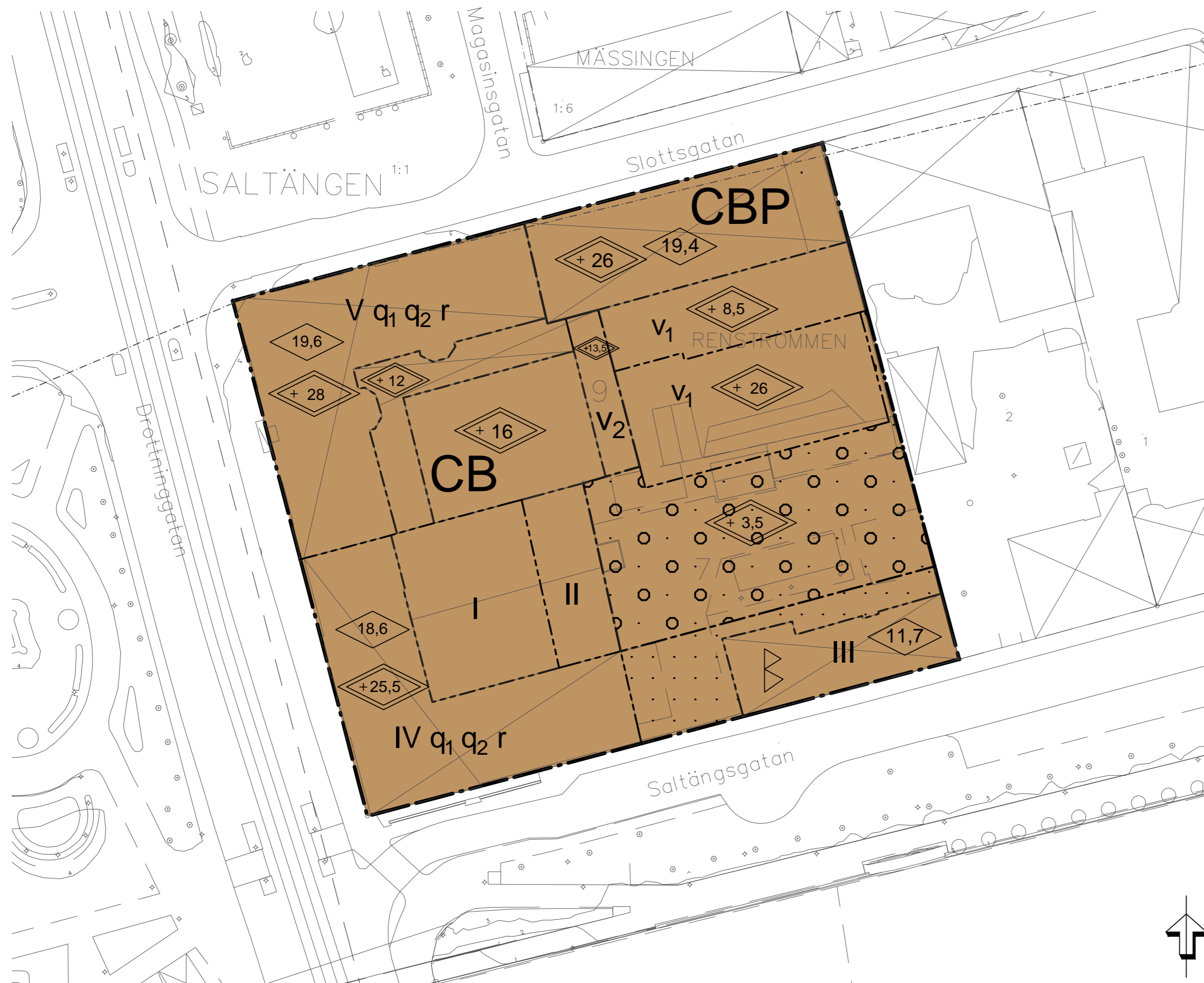


KOPIA
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- CB C: Centrum (handel, service, hotell, restaurang, kontor, samlingslokaler och dylikt) B: Bostäder
- CBP C: Centrum (handel, service, hotell, restaurang, kontor, samlingslokaler och dylikt) B: Bostäder P: Parkering endast under gårdsbjälklag och byggnader

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Bebyggelse får inte uppföras. Handikapparkering får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med parkering under körbart gårdsbjälklag. Dock får mindre komplementbyggnader med en total area på 30 kvadratmeter och med en byggnadshöjd på högst 3 meter byggas ovanpå gårdsbjälklaget. Handikapparkering får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar.
- v₁ Teknisk anläggning som fläkttrum får anordnas till högst 1,5 meter över angiven högsta totalhöjd.
- v₂ Teknisk anläggning som fläkttrum får anordnas till högst 7 meter över angiven högsta totalhöjd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Skorstenar och master tillåts över angiven högsta höjd.
- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.

Värdefulla byggnader

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av förvarningsförbud och varsamhetskrav enligt 8 kap 13 och 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- q₂ Arbetsmetoder, material och färgsättning vid underhåll och reparation ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden.
- r Byggnaden får inte rivas enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskydd
Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

UPPLYSNINGAR

- Byggnadsminne
 Byggnad utgör byggnadsminne enligt 3 kap 7 § kulturmiljölagen (1988:950).
- Fornminnen
Slututgrävning av fornlämningsområde ska genomföras enligt länsstyrelsens beslut.

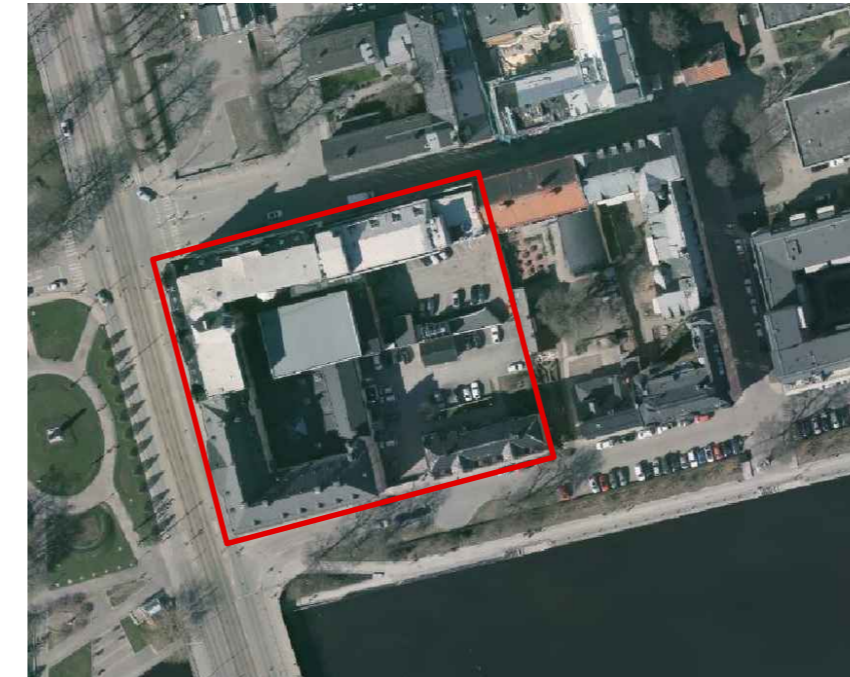
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
- KVARTERET Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn
- Fastighet 1:1 Fastighetsbeteckning
- Vägen 1:1 Gatunamn, adress
- Ledningsrätt, servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Spårväg
- Väg
- GC-väg
- Strandskydd
- Huvudbyggnad
- Carport och Skärmtak
- Övriga byggnader
- Höjtkurvor med höjdsiffror
- Byggnadsminne
- Trappa
- Lövträd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Stolpe, pallare, flaggstång

ILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2016/0205 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Standardförfarande			
Samrådshandling 2017-04-21	Sani Muric Processansvarig detaljplanering	Matilda Hallgren Planarkitekt	
Granskningshandling 2017-08-23	Stadsbyggnadskontoret, detaljplanering den 23 augusti 2017 Rev 2017-10-25		
Antagen i SPN 2017-11-14 § 205	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2	Registreringsnummer
Laga kraft 2017-12-14			0581K-P17/25
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd			