

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2006/0792 214

tillhörande program inför detaljplan för kvarteret

Drag

med närområde inom Nordantill i Norrköping

den 18 mars 2014

reviderad 27 maj 2015



GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2015-06-16, § 136

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Det bedöms att genomförandet av programmet inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. En MKB kan eventuellt komma att krävas ifall byggande/anläggande sker över vattnet och som påverkar befintlig vattendom.

3 Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering som inte innebär att byggande/anläggande kräver vattendom skulle ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Vid en eventuell miljökonsekvensbeskrivning bör denna avgränsas till att beskriva byggnads påverkan på Motala ström.

5 Programmets syfte

Syftet med planarbetet är att omvandla området för stadsbebyggelse, i huvudsak bostadsändamål, men även med inslag av andra funktioner, till exempel kontor, utbildning, omsorgsverksamhet, restaurang/kafé, etcetera.

6 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål		x		Vattenverksamhet kan eventuellt påverkas vid byggande/anläggande.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommun aktuella budget	x			Positiv påverkan genom nya grönytor.
Nationella folkhälsomål	x			Positiv påverkan genom nya grönytor.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	x			Strandskyddet vid Motala ström är 100 meter, men upphävt i gällande detaljplan. Strandskyddet återinträder då ny detaljplan tas fram.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	x			Tillståndsprövning av vattenverksamhet och omprövning av vattendom kan komma att krävas om byggande/anläggande ska ske över vattnet. Om byggnad ska kunna utföras högre än 30 meter krävs tillstånd från luftfartsstyrelsen.

Fornlämningar och byggnadsminnen		x	<p>Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 är genomförd. Länsstyrelsen har beslutat att en förundersökning ska göras. Denna kommer att påbörjas i juni 2015. Vid fortsatt detaljplanering kommer eventuellt det snart förundersökta området att slutundersökas och fornlämningarna tas bort för att inte hindra planeringen.</p> <p>Fängelsets huvudbyggnad uppfördes ursprungligen år 1790 och har förklarats som byggnadsminne 1993.</p> <p>En kulturhistorisk utredning är genomförd och beskrivs i det reviderade planprogrammet. Denna utredning är ett viktigt underlag inför kommande detaljplanearbete.</p> <p>Programförslagets inriktning att delar av byggnadsbeståndet ska ersättas med ny bebyggelse kan komma att påverka kulturmiljövärdet negativt.</p>
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER			
	J	K	N
Program	x		Påverkas inte.
Detaljplaner			x Gällande detaljplan från 1988 anger området för fängelseändamål.

ÖP/FÖP			x	Planeringsförutsättningarna har genom fängelsets nedläggning ändrats sen översiktsplanens antagande. Den föreslagna inriktningen med ”i huvudsak verksamheter, inblandning av boende är önskvärt”, är därför delvis inaktuell.
Dagvattenhantering	x			Riktlinjer för dagvattenhantering ska följas.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram		x		Området är av kommunalt intresse för naturvården. En naturinventering ska göras.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköpng	x			Den följs.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
		J	K	N
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			x	<p>Skred- och erosionsrisker längs Motala ström ska utredas. Förorenad mark inom Drag 5 ska utredas (före detta ytbehandlingsverksamhet).</p> <p>Det har gjorts en översiktlig markmiljöundersökning (SWECO, 2014). Kvicksilver, bly, koppar och tunga PAH:er har detekterats i halter över generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).</p> <p>Vid fortsatt planering rekommenderas att fyllnadsmassorna undersöks med avseende på fyllnadsmassornas utbredning och föroreningsgrad för att kunna bedöma vilka saneringsåtgärder som krävs.</p>

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	Påverkas inte.
Luft och klimat (luftrörelse)			x	Påverkas inte.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art).			x	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild	x			Industrilandskapet påverkas. För att detta inte ska upplevas negativt är gestaltningen av ny bebyggelse oerhört viktig.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		x		Eventuell ny bro ger positiva effekter.
Rekreation	x			Påverkas positivt med nya gång- och cykelstråk.
Kulturmiljö	x			Påverkas olika beroende på om byggnader rivs eller inte.
Brukningsvärd jordbruksmark			x	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Användning ändras till bostäder och andra funktioner.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Påverkas inte.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Påverkas inte.
Buller och vibrationer			x	Påverkas inte.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	Påverkas inte förutsatt att bebyggelse inte uppförs på platsen för vattenintaget där det finns översvämningsrisk.
KLIMAT				
Påverkan			x	Påverkas inte.
Anpassning	x			Förutsatt att bebyggelse inte uppförs på platsen för vattenintaget.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			x	Påverkas inte.
Tillgänglighet	x			Höjdskillnaderna inom området är stora. Det är angeläget att planerade allmänna ytor är tillgängliga.
Barnperspektiv	x			Ny bostadsbebyggelse innebär att barn kommer att bo i området. Det centrala läget och närheten till Folkparken ger goda förutsättningar för barns liv. Vardagen med förskola/skola och lek finns direkt inpå knuten.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Vid byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x		Påverkas inte.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Påverkas inte.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av Martin Heidesjö i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Stadsbyggnadskontoret



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Martin Heidesjö
planarkitekt

Referenser

- *Avfallsplan 2013*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.
- *Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.
- *Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.
- *Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.
- *Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.
- *Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna*. Länsstyrelserna, 2012.
- *Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering*, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.
- *Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram*. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.
- *Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram*, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.
- *Bedömning för långsiktig överlevnad för hotade arter knutna till ekar på Händelö*. Natur i Norrköping 3:03. Norrköpings kommun 2003.
- *Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.
- *Järnvägen i samhällsplanering*, Banverket, juni 2009.
- *Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39*. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.