

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2010/0113 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Gamla Rådstugan 1

med närområde inom Gamla staden i Norrköping

den 29 september 2017



SAMRÅDSHANDLING

Antagen:

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

Normalt planförfarande

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

3 Alternativ lokalisering

Detaljplanen möjliggör en förtätning av innerstadsmiljön och med det nya bostäder och verksamheter. En alternativ lokalisering för förtätning inom innerstaden ger inte upphov till ändrad bedömning angående betydande miljöpåverkan i det här fallet.

4 Detaljplanens syfte

Planens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse på fastigheten Gamla Rådstugan 1 för att återigen kringbygga kvarteret. Bebyggelsen ska innehålla bostäder eller kontor med lokaler i markplan för att gagna stadslivet.

5 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Ingen påverkan.
Nationella folkhälsomål			X	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten		X		Planområdet är del av riksintresset Norrköpings innerstad (3 kap. 6§ MB). Höga krav på gestaltning och utformning krävs för att anpassa nybyggnationen till omgivningen.
5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Ingen påverkan. Trafikmängden är inte så pass hög samtidigt som det omgivande stadsrummet är förhållandevis öppet.
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Ingen påverkan.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			X	Ingen påverkan.
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Arkeologiska undersökningar visar på lämningar från åtminstone 1100-talet till 1700-talet inom området. Den arkeologiska potentialen betraktas som mycket hög. Planområdet ligger inom fornlämningsområde E96, Norrköping. Om det vid grävningensarbete påträffas fornlämningar inom den del av fastigheten som inte är underbyggd ska arbetet omedelbart stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program				Finns inget program.
Detaljplaner	X			Ny detaljplan.
ÖP/FÖP	X			ÖP förespråkar att bygga staden inifrån och ut.
Dagvattenhantering				Avvattning sker mot Motala ström.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram	X			Ingen påverkan.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	X			Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)			X	Ingen påverkan.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång et cetera)			X	Ingen påverkan.
Luft och klimat (luft rörelse)			X	Ingen påverkan.
Djurliv och vegetation			X	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild	X			Den planerade nybyggnationen bedöms ha positiv påverkan på den lokala stadsbilden. Stort fokus på arkitektoniska kvalitet behövs.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Ingen påverkan.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	Ingen påverkan.
Rekreation			X	Ingen påverkan.
Kulturmiljö	X			Den viktiga kulturmiljön kommer påverkas positivt då nya funktioner gör miljöerna mer tillgängliga.
Brukningvärd jordbruksmark			X	Ingen påverkan.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Mark som idag används som parkeringsplats tas i anspråk för nybyggnation.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Ingen påverkan.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Ingen påverkan.
Buller och vibrationer		X		Bullerutredning är gjord.
Risk			X	Ingen påverkan.
KLIMAT				
Påverkan			X	Ingen påverkan.
Anpassning			X	Ingen påverkan.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Ingen påverkan.
Tillgänglighet			X	Ingen påverkan.
Barnperspektiv		X		Barns lekmiljö inom tomtmark kommer att vara begränsad.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Under byggtiden kan tillfälliga miljöeffekter uppkomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Förtätning av innerstadsmiljön bidrar till en hållbar utveckling.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Ingen påverkan.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av utarbetats Martin Heidesjö på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Martin Heidesjö
planarkitekt

Referenser

Översiktsplan för staden, Norrköpings kommun, 2017-07-01.

Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263, Norrköpings kommun, 2014-09-29.

Riktlinjer Arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallshanteringen i Norrköpings kommun. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2014-04-01.

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Bedömning för långsiktig överlevnad för hotade arter knutna till ekar på Händelö. Natur i Norrköping 3:03. Norrköpings kommun 2003.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Järnvägen i samhällsplanering, Banverket, juni 2009.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.