

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet om inget annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Table with 2 columns: Category (HUVUDGATA, LOKALGATA, etc.) and Description (Trafik mellan områden, Lokaltrafik, etc.)

Kvartersmark

Table with 2 columns: Category (B, BC, BCP, etc.) and Description (Bostäder, Bostäder, Centrum, etc.)

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 - Föreskriven höjd över nollplanet.
bro - Spårväg får byggas över en bro.
cykel-p - Cykelparkering får anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD

- För radhus och kedjehus är minsta storlek för tomt/fastighet 175 respektive 300 kvadratmeter.
Största byggnadsarea är 75 respektive 130 kvadratmeter per tomt/fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
Komplementbyggnad, skärmtak och bullerplank får uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

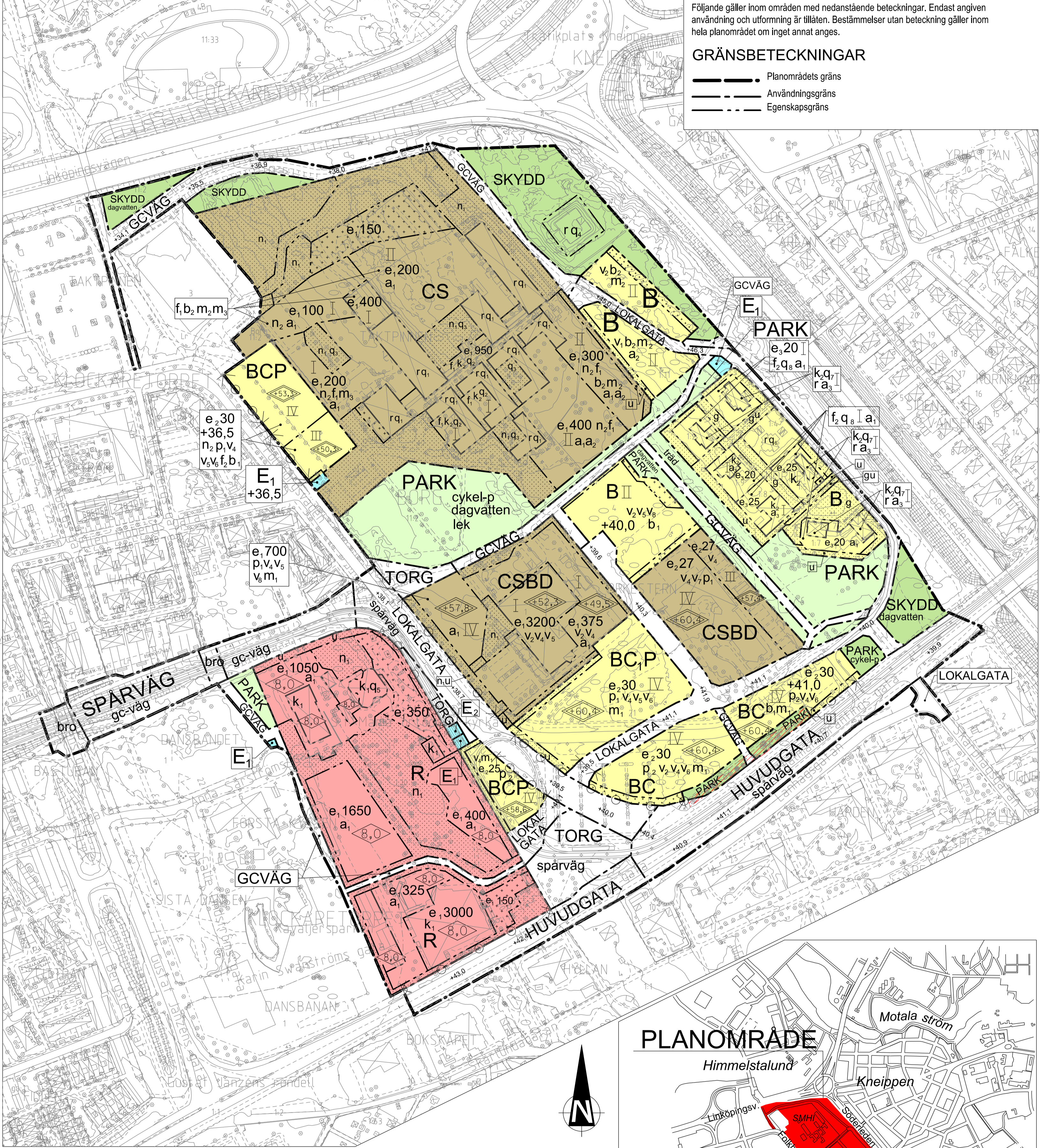
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- Byggnad för teknisk anläggning ska placeras minst 2,5 meter från gräns mot annan kvartersmark.
- Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gräns mot LOKALGATA när porten vetter mot den allmänna gatan.

Utformning och omfattning

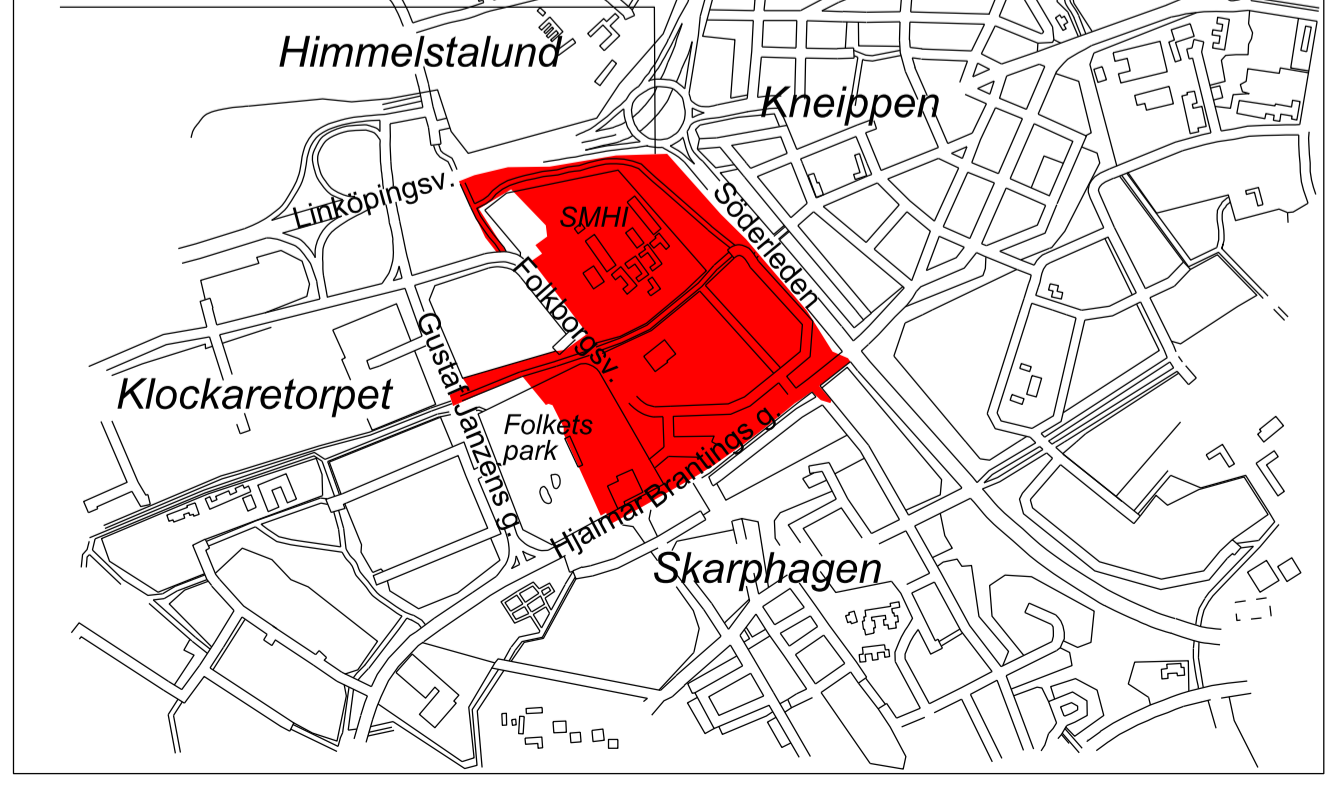
- Komplementbyggnad, byggnader för kvarterets gemensamma behov och byggnad för teknisk anläggning får uppföras till en högsta totalhöjd av 5 meter.
- Suterängvåning får anordnas utöver angivet antal våningar där markens ursprungliga medger det.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Legend for the base map showing symbols for Fastighetsgräns, Gränspunkt, Fastighet, etc.

PLANOMRÅDE



- Högsta antal våningar.
- Frilligande enfamiljshus får byggas.
- Radhus får byggas.

Utseende (ny bebyggelse)

- För förtyligande, se Planbeskrivning avsnitt 4.2 Bebyggelseområden, Kulturmiljö.
- Ny bebyggelse ska utformas med höjd, taklutning, fasadmaterial och färgskala som ansluter till karaktärsdrag hos befintliga kontorshus med kulturhistoriskt värde i omgivningen.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- För förtyligande, se Planbeskrivning avsnitt 4.2 Bebyggelseområden, Kulturmiljö.
- Särskild hänsyn ska tas till byggnadens form och ursprungliga karaktär.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- För förtyligande, se Planbeskrivning avsnitt 4.2 Bebyggelseområden, Kulturmiljö.
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Underhåll av fasader, tak och fönster ska ske med material som motsvarar det ursprungliga materialet.

Byggnadsteknik

- Källare får inte anordnas i radhus eller kedjehus. Grundläggning, källarbyggnad, installationer och fasadskikt som utförs lägre än lägsta föreskriven höjd för bostadsvåning ska utföras fuktålligt som skydd mot tillfälliga översvämningar.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- Byggnader som uppförs längs med allmän platsmark för gata med spårväg ska utformas så att en långsida bildas parallellt med den allmänna gatan.
- Om en gemensam uteplats inte kan placeras på bullerskyddssida ska ljudavskärmning anordnas så att störningskydd mot bullerstörning från trafik uppnås.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Om inget annat anges har planavgift reglerats genom plankonsumtionsavtal.
- Bygglöv krävs för utvändiga underhållsåtgärder för fasadskikt och tak för Nordenvillorna och SMH-komplexet.

UPPLYSNINGAR

- Bebyggelse och landskapet inom kvarteret Norden utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö.
- Bygglövsbefriade åtgärder enligt 9 kap. 4 a - 4 c, samt 5 a § får inte utföras utan bygglov i omgivning med plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 4 d §.

Administrative information table including project name (Klockaretorget 1:1), date (2018-11-26), and contact details for Anna Vernersson.