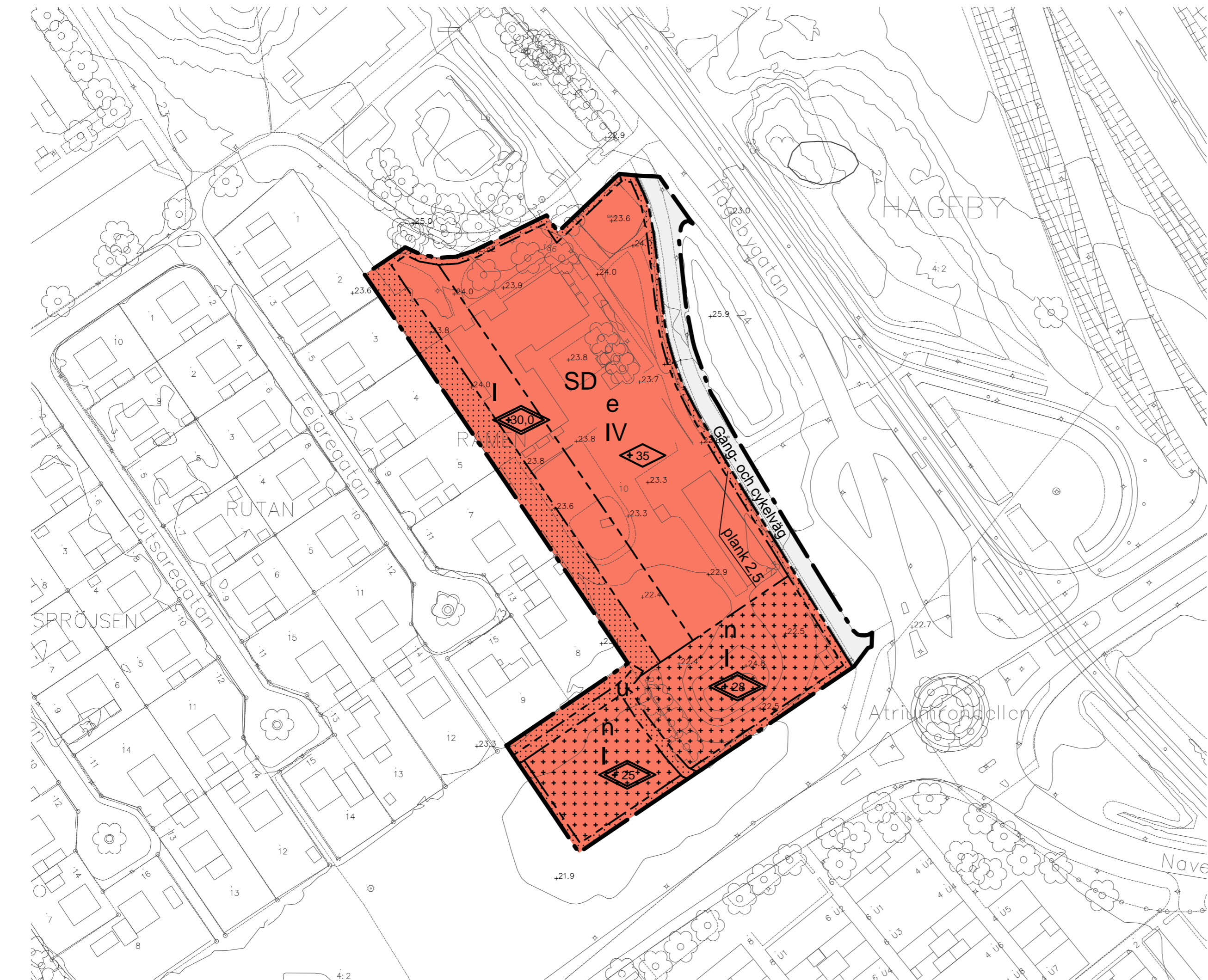


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Kantsten
 - Plushöjder över nollplanet
 - Nivåkurvor
 - Träd
 - Staket
 - Belysningsstolpe
 - Spårväg

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- Gång- och cykelväg Gång- och cykelväg.
- Kvartersmark
- SD Skola och vård.

UTNYTTJANDEGRAD

e Största tillåtna byggnadsarea av användningsområdet är 2200 kvadratmeter var av maximalt 30 kvadratmeter får uppföras som komplementbyggnader inom kryssmarkerad mark.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnad inte bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Varje enskild huvudbyggnad för förskola ska ha minst 3000 kvadratmeter sammanhängen fria utrymme för lek och utevistelse i anslutning till huvudbyggnaden
 - n Maximalt 30% av markytan får vara hårdgjord

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning och omfattning
- I, IV Högsta antal våningar.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

plan 2.5 Bullerplank får anordnas till en höjd av 2,5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

Tilluft och entréer till byggnader bör placeras åt väster

	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2016/0043 214
	Detaljplan för Ramen 10 med närområde inom Hågeby i Norrköping	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Malin Hallor Planarkitekt
Standardförfarande Samråds handling 2017-06-09 Granskningshandling 2017-12-07 Antagen i SPN/KF 2018-02-13 § 37 Laga kraft 2018-03-16	Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering, den 7 december 2017. Reviderad den 26 januari 2018 PLANSKALA 1:1000 FORMAT A2 Ritad av Simon Tell och Malin Hallor	Registreringsnummer 0581K-P18/10
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		

