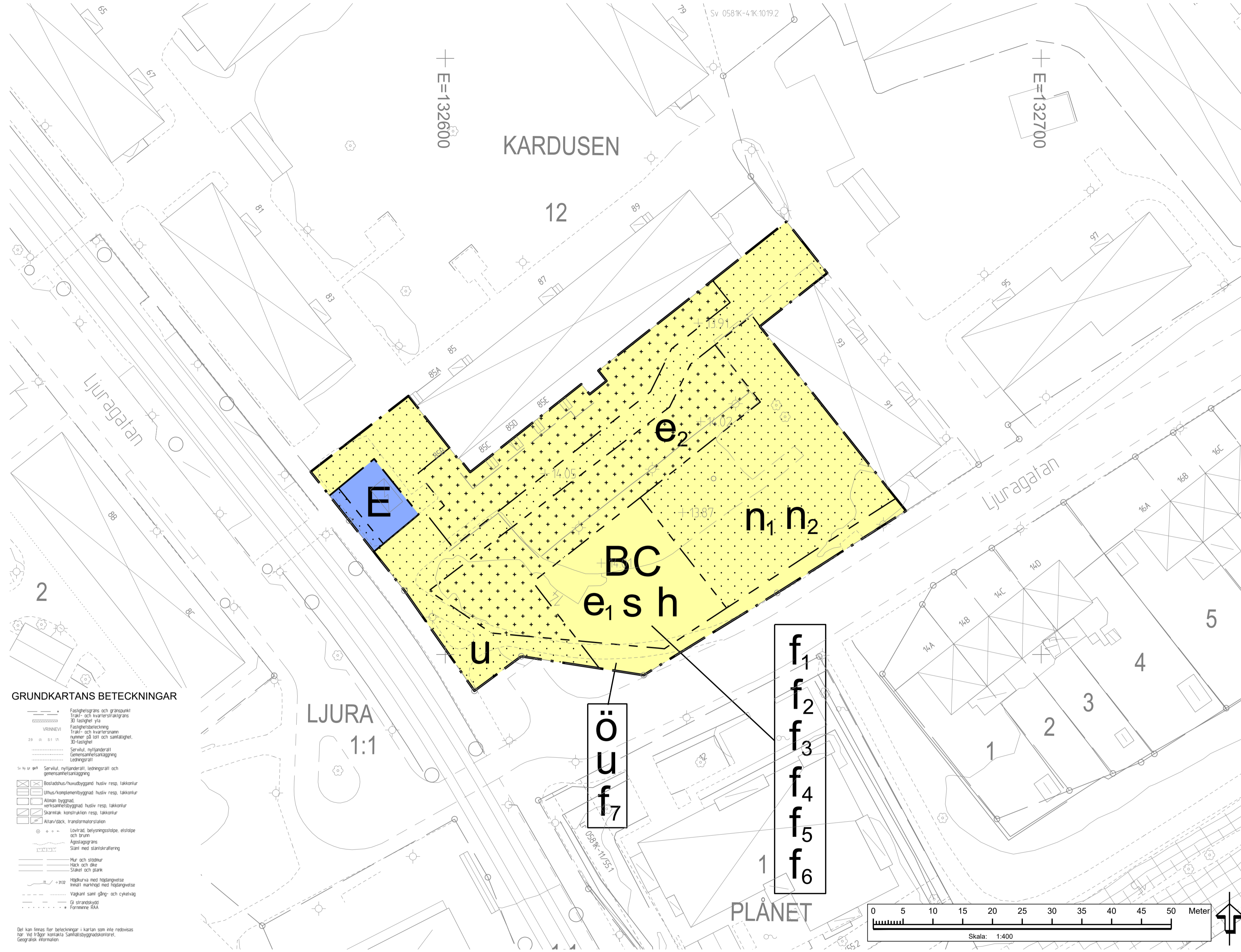


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fasadgräns och kvartersgräns
	Träsk- och kvartersgräns
	Öl kantgräns
	VÄRNEV
	Fasadsbeteckning
	Träsk och kvartersgräns
	Nummer på lott och samlatgilt
	Örsmärke
	Servitut, nyttjanderätt
	Samrådsområde
	Ledningsrätt
	Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsrätt
	Bostadshus/nyttjanderätt resp. läktorer
	Uttus/komplementbyggnad resp. läktorer
	Ålsten byggnad
	Arkitektförklarad resp. läktorer
	Skanska konstruktion resp. läktorer
	Ålstavägg, transformatorstation
	Särskild belysningsanordning, stölp och dröm
	Kylaggregat
	Stäl med ständstrålning
	Mur och stömur
	Läck och övrig
	Staket och stång
	Hädkurna med höstgavel
	Smått markgill med höstgavel
	Staket och övrig
	Örsmärke
	Örsmärke
	Örsmärke

ORIENTERINGSKARTA



DAGVATTENILLUSTRATION MED RINNPILAR

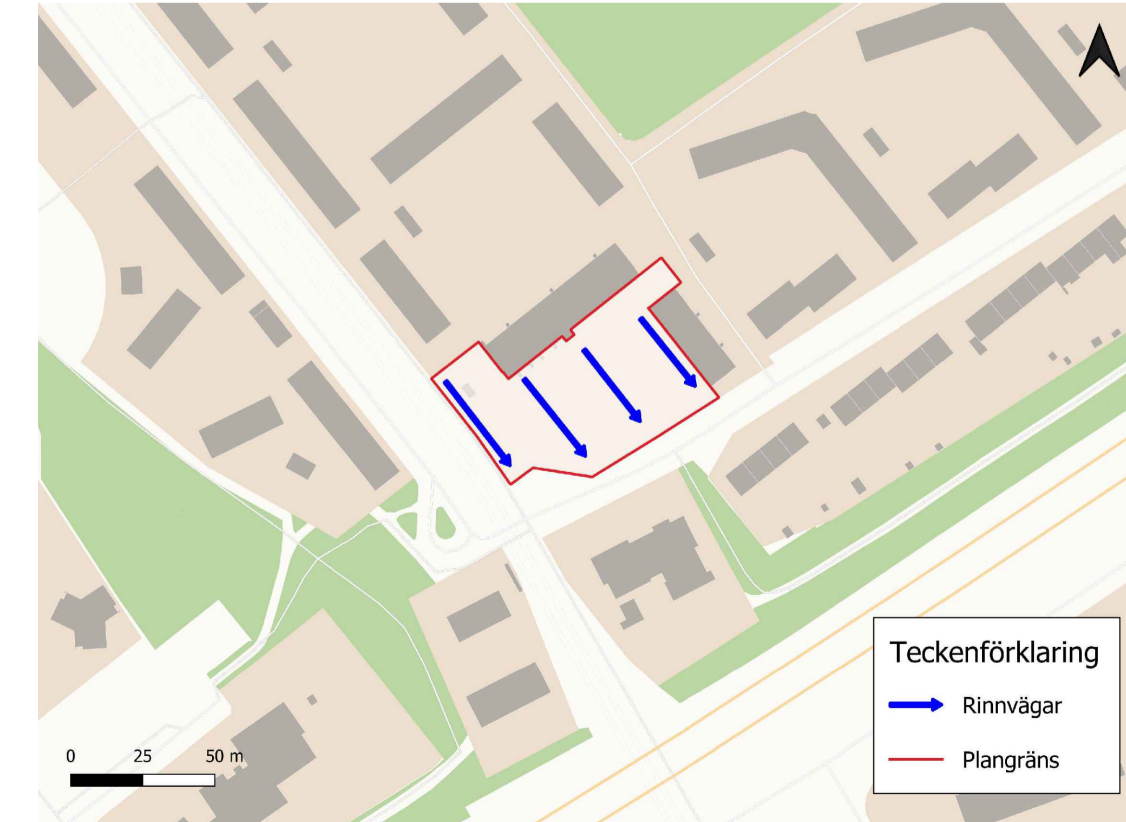
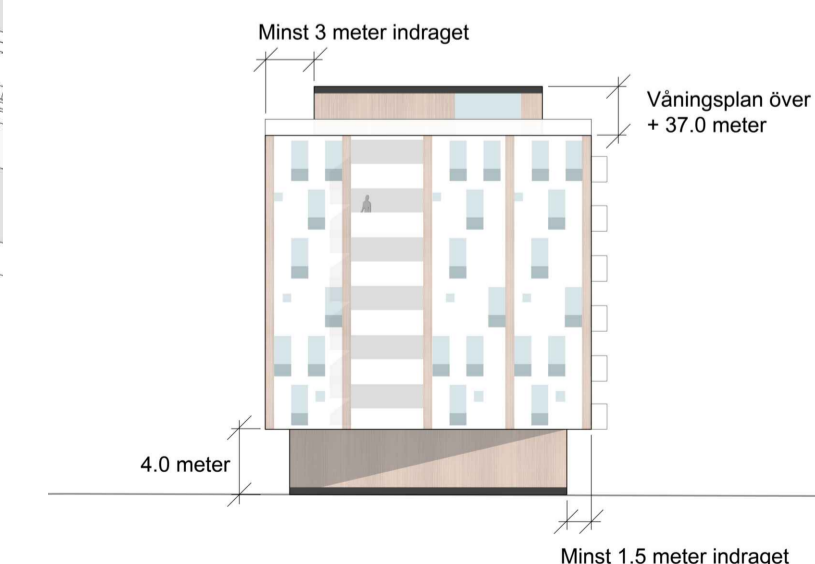


ILLUSTRATION AV PLANFÖRSLAGET (VY MOT SYDVÄST)



PRINCIPSEKTION - PUNKTHUSETS FORM



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	B	Bostäder.
	C	Centrum.
	E	Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

ö Marken får endast förses med byggnad först över 4 meters höjd

Byggnaders användning

s Centrum endast i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

h Högsta nockhöjd är 40,0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering  
n<sub>2</sub> Lekplats ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

f<sub>1</sub> Endast punkthus  
f<sub>2</sub> Entréplan ska vara indraget minst 1,5 meter och får inte glassas in.  
f<sub>3</sub> Våningsplan över 37,0 meter över angivet nollplan ska vara indraget minst 3,0 meter.  
f<sub>4</sub> Balkong får kruga ut max 1 meter från fasadliv och får inte glassas in  
f<sub>5</sub> Entréplan ska avvika i fasadmateriell från övrig del av byggnaden  
f<sub>6</sub> Huvudsakligt fasadmateriell ska vara trä.  
f<sub>7</sub> Byggnad tillåts kruga ut, dock först 4 meter över mark

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup> inklusive utragande del över område för allmännyttig underjordisk ledningar  
e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Tomtindelingsbestämmelse, akt 0581K-22B:2036, upphör att gälla inom planområdet

Skydd mot störningar

Bostäder får endast uppföras upp till 37,0 meter över angivet nollplan  
Kvartersmark ska höjsättas så avrinning sker söderut mot Ljuragatan, se dagvattenillustration med rinnpilar.

Utförande

Grundförstärkningsåtgärder krävs för markhöjningar och byggnation.  
Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för härdgörning av mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

Planhandling består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser & illustrationer <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Underövning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretagning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Översiktskartor	GRANSKNINGSHANDLING	SPN 2018/0143 214
Standard förfarande Samrådsredogörelse 2022-10-18 Översiktsredogörelse 2023-11-17 Antagande SPNKP Laga kraft	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 17 november 2023 PLANSKALA 1:400    FORMAT A1 Koordinatystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd Ritad av Hannes Granath	Henrik Hult planarkitekt Registreringsnummer
Detaljplan för del av fastigheten Kardusen 12 inom Ljura i Norrköping		
Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Samrådsredogörelse 2023-11-17 Registreringsnummer		