

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2015/0196 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Kedjan 1**

med närområde inom Ektorp i Norrköping

den 8 december 2020



## **GRANSKNINGSHANDLING**

*Standardförfarande*

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## 3 Detaljplanens syfte

### Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny stadsbebyggelse inom befintligt bostadsområde som utgör en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö som omfattar byggnader och grönstruktur.

**4 Behovsbedömning**

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål	X			Planen innebär att fler människor får möjlighet att bo centralt vid utbyggd infrastruktur vilket förbättrar förutsättningar för att fler åker kollektivt, går eller cyklar.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X			Planen bidrar till att uppfylla mål 3 (Bostadsbyggande), Mål 4 (Grön omställning och klimatanpassning), mål 6 (trygg fysisk miljö) och mål 8 (Boende för personer med behov av stöd).
Nationella folkhälsomål	X			Planen bidrar till folkhälsopolitikens målområde 5. Boende och närmiljö. ”Viktiga komponenter för en jämlik hälsa är att skapa bostadsområden som är socialt hållbara och boendemiljöer som präglas av goda miljöfaktorer”.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	

Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten	X			Den planerade användningen antas medför en god hushållning av mark. Natur- och kulturvärden beaktas och befintlig park bevaras. Användningen ligger i linje med kommunens översiktsplan. Området ligger inom riksintresse flygzon enligt Länsstyrelsen. Bebyggelse anpassas efter kraven på flyghinderhöjd.
5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Planen innebär ingen negativ miljöpåverkan som påverkar miljö kvalitetsnormerna. Inom ramen för stadsutvecklingsprojektet Västra staden utreds och genomförs åtgärder för att säkerställa att nyexploatering inte ökar föroreningsbelastningen på recipienten Motala ström.
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			Planen innebär ingen betydande miljöpåverkan. Inom planarbetet har dispens sökts och beviljats för att ta ner 26 träd i befintlig trädallé längs med Skarphagsleden. Dispensen är villkorad med krav på kompenation- och ersättningsåtgärder. Detaljplaneförslaget orsakar inte intrång på ett Natura 2000-område.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			X	Verksamheten behöver ej anmälas eller tillståndsprovvas enligt 9-15 kapitlet miljöbalken.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Inom planområdet finns inga byggnadsminnen eller kända fornlämningar.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Program krävs inte då detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Planen bedöms inte heller vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.
Detaljplaner		X		Detaljplan ligger i linje med befintlig detaljplan som anger att stora delar används för bostäder och park. Men viss markanvändning ändras, då främst parkering. Ny detaljplan krävs för att möjliggöra förtätning av området.
ÖP/FÖP	X			Riktlinjerna från <i>Översiktsplan för staden från 2017</i> följs.
Dagvattenhantering	X			Dagvattenutredning, dagvattennätsmodellering och vattenutredning (skyfallskartering och föroreningsbelastning) har utförts och detaljplanen är anpassad efter dess resultat. Planområdet är anslutet till det kommunala dagvattennätet.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram	X			Riktlinjer följs.

Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	X			Klimatvisionen beaktas för en klimatmedveten samhällsplanering. Förtätning och närhet till befintliga transportsystem och kollektivtrafikstråk bedöms, med dagens kunskapsläge, bidra till att hejda den globala och lokala klimatpåverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)	X			<p>En översiktlig miljöteknisk markundersökning är genomförd i området vilket visar att vissa provpunkter har föroreningsnivåer över KM. Berörd tillsynsmyndighet är underrättad. Området ska saneras innan byggnation vilket innebär en positiv förändring.</p> <p>En översiktlig geoteknisk bedömning av planområdet har genomförts vilket visar att det inte finns några större risker för erosion eller skred. En översiktlig geoteknisk utredning har skett på initiativ av byggherre för fastigheten Hörnan 2 som bedömer grundläggningsförhållandena som goda.</p>

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)	X		Dagvattenutredning har utförts och planering anpassas efter resultatet i slutrapport. Åtgärder för att förbättra rening och fördröjning av dagvatten föreslås i detaljplan. De flesta av dessa åtgärder sker dock utanför planområdet, men inom området för stadsutvecklingsprojektet Västra staden.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	En luftkvalitetsutredning har genomförts under 2019 inom ramen för projektet Västra staden vilket visar att halterna av föroreningar inte förväntas överstiga miljökvalitetsnormens gränsvärden. Ny bebyggelse inom planområdet påverkar inte luftkvaliteten negativt.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)	X		Befintliga parkområden bevaras. Vissa grönytor bebyggs och 26 biotopsskyddade träd tas ner längs med Skarphagsleden. Kommunen har erhållit dispens från länsstyrelsen som är villkorad kompensations- och ersättningsåtgärder.
Landskaps- och stadsbild	X		Kommunens ambition är att införliva planområdet och hela Västra staden i innerstaden och skapa en mer stadsmässig stadsbild. Lokalgator och Skarphagsleden görs om till stadsgator respektive stadshuvudgata. Bedömningen är att förändringen ligger i linje med det kommunen anser vara en positiv utveckling av landskaps- och stadsbild.

Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Området antas inte påverkas av någon ökad miljöpåverkan från omgivande verksamheter i större utsträckning än idag.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			<p>Planen kan antas medföra marginell ökning av transporter till och från lokaler, samt till och från bostäder. Stadens utveckling innebär ökade transporter längs med Skarphagsleden oavsett planområdets utveckling.</p> <p>Lokalgator och Skarphagsleden föreslås omformas vilket leder till ökade investeringskostnader initialt.</p>
Rekreation			X	<p>Befintligt parkområde inom planområdet kommer att bevaras och utvecklas.</p> <p>Grönområden, idag planlagt som kvartersmark, som ligger längs med Skarphagsleden kommer i framtiden utgöra bostadsgårdar. Allmänhetens tillgång begränsas men möjlighet till rekreation för boende i området anses vara oförändrad eller förbättras.</p>



Kulturmiljö	X			<p>En antikvarisk inventering har genomförts inom planområdet vilket visar att planområdet är en känslig kulturmiljö. Kommunens bedömning är att bebyggelsen är särskilt värdefull och omfattas av PBL kapitel 8 § 13. Planförslaget har fokuserat på att behålla den kulturmiljö som är mest värdefull och gjort aktiva val att föreslå nybyggnation för de miljöer som anses mindre förändringskänsliga, som till exempel parkeringsplatser. Därutöver finns det vissa miljöer som bedömts vara av viktigare status (grönområden, befintlig skola) där kommunen bedömt det lämpligt att föreslå ny bebyggelse.</p> <p>Kommunens bedömning är att den sammanhållna kulturmiljön inte får förvanskas, men att viss förtätning inom området ändå är lämplig.</p>
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Saknas inom området.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Nuvarande markanvändning kommer att påverkas då öppna ytor kommer att tas i anspråk av byggnader.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>			
	J	K	N

Ljus (bländande ljussken)			X	Inga bländande ljus som kan orsaka betydande olägenheter antas påverka planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Ökad motortrafik medför, med dagens teknik, oftast en ökad förorening. En luftkvalitetsutredning är genomförd för hela Västra staden och visar inte på några halter över riktvärden.
Buller och vibrationer			X	Buller från befintliga närliggande vägar förekommer. En översiktlig bullerutredning har utförts och föreslagen bebyggelse är anpassad så att riktvärden i gällande lagstiftning uppnås (Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader).
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etcetera)			X	Planområdet är inte utpekad som ett högriskområde för radon. Kommunens yta utgörs av normalrisk- och lågriskområden.  Planområdet påverkas inte av övriga risker som kan tänkas innebära betydande miljöpåverkan på området.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Översiktsplanens strategi att bygga staden ini-från-ut förväntas ha en positiv effekt på klimatet då kommunens markresurser brukas mer effektivt och ökar förutsättningarna för hållbara transporter. Då i förhållande till att utveckla staden på natur- och jordbruksmark.  Detaljplanen bedöms inte påverka klimatet i någon större utsträckning.

Anpassning			X	<p>Dagvatten- och översvänningshantering är utredd för ett scenario år 2100.</p> <p>Uppvärmningsform, framtida dagvattenhantering, avfallshantering och andra tekniska lösningar som bidrar till minskad klimatpåverkan utreds i den fortsatta projekteringen.</p>
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet		X		<p>Centralt belägna bostäder skapar jämställda förutsättningar för kvinnor och män att ta sig till arbetet, skola, vård med mera. Avstånden blir kortare och tillgången till kollektivtrafik är bättre.</p>
Tillgänglighet			X	<p>Tillgängligheten inom området kommer förbli den samma som tidigare. Nya bostäder kommer att tillgänglighetsanpassas efter dagens byggregler.</p>
Barnperspektiv			X	<p>Befintligt parkområde som möjliggör lek kommer att finnas kvar. En eventuell utökad verksamhet för förskola kan påverka antalet transporter till och från förskolan. Utformning av förskola och säkra anslutningsmöjligheter ses över under planarbetet, samt under utformningen av förskoleområdet.</p> <p>Förutsättningarna för barn i området är väldigt goda och kommer så att förbli.</p>

Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Planen innebär ingen betydande miljöpåverkan som påverkar kumulativa miljöeffekter.  Under byggnation så kommer tillfälliga miljöeffekter uppstå som till exempelvis buller.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Planen följer de allmänna normerna för hållbar utveckling.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Planen innebär ingen negativ miljöpåverkan för omkringliggande kommuner eller land.

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Simon Tell och har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson  
enhetschef detaljplanering

Simon Tell  
planarkitekt

## Referenser

*Avfallsplan 2013*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping*. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna*. Länsstyrelserna, 2012.

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering*, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram*. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram*, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

*Reviderad prognos över behovet av nya bostäder till 2025*. Rapportnummer: 2016:18. Boverket. 2016.

*Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

*Trädinventering kv. Kedjan, Eketorp, Norrköpings kommun*. Pro Natura. 2016.

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39*. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.

*Luftutredning Västra staden. COWI. 2019-02-13*