

PM teknisk utredning för detaljplan Kedjan 1 m fl

2019-05-29

Dnr: Ange diarienummer



Beställare: Norrköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret
Planområde/fastighetsbeteckning: Ange beteckning

Upprättad av: Emma Simonsson
Konsult: URBIO AB
Telefonnummer: 0731-45 00 54
E-post: emma.simonsson@urbio.se

Granskad av projektgruppen Ange datum
Godkänd av projektgruppen Ange datum

Innehåll

Dnr: Ange diarienummer	1
1. Sammanfattning	5
2. Bakgrund och syfte.....	5
3. Underlag.....	5
3.1 Kartunderlag	5
3.2 Dagvatten/dagvattenlösning	6
4. Resultat.....	7
4.1 Allmänt.....	7
Mindre justeringar föreslås för fastighetsgräns för allmän platsmark för att få ändamålsenliga markytor inom planområdet. Se även bilaga s 9.	7
- Naturmark norr om Karlhedsparken föreslås ingå i parkmark för att skapa en tillgänglig naturstig över berghällarna samt för att skapa yta för pulkabacke i gräsbeklädd norrvänd slänt.	7
- En remsa på 3,5m för GC-väg läggs till för att skapa cykelstråk i östra delen av planområdet ut mot Fotbollsvägen. Detta stråk är idag en 3m bred asfalterad angöringsväg som ligger på kvartersmark.....	7
- Utbredningen av skoltomten föreslås anpassas till befintlig gångstig i sydvästra hörnet då detta gångstråk inte kan flyttas längre väster ut pga stora höjdskillnader. Behovet av friyta måste dock prövas mot antal elever när planeringen av förskolan kommit längre.	7
- På Idrottsgatan föreslås att ha kvar den idag befintliga fastighetsgränsen som ligger innanför gräns i samrådshandling, detta för att få plats med trädplantering på den nedre delen av gatan.	7
-.....	7



4.2 Lokalgator, typsektion 7

Idrottsgatan är uppbyggd enligt tre olika typsektioner där samma mått gäller för körbana (5,5m), gång-och cykel (2+2m) och gångstråk (2,5m). Längst i söder mot innan Fotbollsgatan är sektionen mellan privat kvartersmark trängre, varför gatans totala bredd här blir på 14,7m (sektion A-a). För resten av gatan ligger den totala bredden på 15,1m (sektion B-b och C-c). En cykelbana förläggs till den västra sidan om gatan som kan koppla på existerande cykelväg i kurvan innan Fotbollsgatan, så att en ytterligare korsningspunkt undviks. Gatans östra sidan förses 2,5m med planteringsyta för träd- och buskar med underliggande skelettjord där trafikvatten kan rensa och fördröjas. Den existerande ledningsdragningen i gatan är det som avgör om det är möjligt att plantera träd. 8

4.3 GC-vägar, typsektion 8

Karlhedsparken har idag otydliga gränser mellan privat och offentlig och kan av många upplevas som kvartersmark. Parken har en större bollplan i stenmjöl, en asfalterad basketplan i dåligt skick, samt enstaka bänkar och belysning. Resten av parken består av klippt gräs och med fler stora uppväxta lövträd, exempelvis oxel, lönn och hästkastanj. Parken norra del består av naturmark med berg-i-dagen som mot norr blir väldigt kuperad och avslutas med en brant. Naturmarkens berghällar blandas med brynväxter som nyponros och hagtorn, med uppväxande yngre lövträd av asp och björk. 8

Önskemål finnes från boende i området att förbättra existerande bollplan samt att komplettera parken med fler funktioner och samvaroytor. I föreslaget ligger bollplanen kvar i samma läge, men

stenmjölsytan blir en del av ett större sammanhängande parkgolv som väver ihop entréstigar med samvaroytor och själva bollplanen. För att garantera en bra funktion på planen föreslås ett större sargelement av trä som kurvar sig runt planen och som på vissa platser blir till bredare bänksarger med många sittmöjligheter. En del av sargen höjs upp till bollplank för att skydda bakomliggande picknickyta, men också för att få fler lekfunktioner på lek-och bollplanen..... 8

Existerande träd sparas som gröna öar i stenmjölsytan och ramar in picknickplatsens bord och bänkar. I brynzonen till naturmarken ligger en större lekyta för äldre barn med mer motorisk utmanande klätterlek. En del av denna lekmiljö görs tillgänglig. En asfaltsyta för lek och bollspel placeras mellan två höjdryggar av naturmark där marken är platt. Denna lekyta förses både med basketkorg och grafik på asfalt för andra typer av lekar. En upphöjd träscen placeras mellan lek- och picknickytor som både kan fungera för spontanuppvisningar och anordnade evenemang, men också vara en hängplats..... 9

Den existerande småbarnleken som ligger i anslutning till en av bostäderna, behålls och utökas med ytterligare lekutrustning. 9

För att göra naturmarken mer tillgänglig föreslås upphöjda träspänger som höjder sig över hållmarken fram till två träplattformar som bildar små utsikts- eller samlingsplatser. Denna stig förses med naturpedagogiska upptäckter som insektshotell, fågelbad och fauandepåer, som kan ge ytterligare identitet till parken. Träspången görs tillgänglig med anslutande ramper och med avåkningskydd. 9

Parkens identitet förtydligas genom entrémotiv i form av plantering av karaktärsträd. Befintliga trädridåer i parken ytterkant förstärks med uppstammade träd som bildar ett galleri av inramande stammar utan att skymma sikten. Ängsytor föreslås under trädgallerier både för att öka den biologiska mångfalden och upplevelsevärde, men också för att underlätta gräsklippningen under träden. Lökväxter föreslås på delar av gräsytan för ytterligare blomsterprakt..... 9

5. Bilagor 9

1. Sammanfattning

Den tekniska utredningen är utförd på uppdrag av Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. Utredningen avser att inom detaljplaneområdet studera dragning av gång-och cykelstråk, Idrottsgatans sektion och utbredning, samt parkmarkens funktion och övergripande gestaltning, för att säkerställa att ändamålsenliga ytor finnes på allmän platsmark.

2. Bakgrund och syfte

På fastigheterna Kedjan 1, Laget 1-2, Klubben 1-2 och Hörnan 1-4 pågår detaljplaneläggning för förtätning av bostäder samt äldreboende och utvidgning av skolan område. Karlhedsparken som ligger i kvarterets mitt ska rustas upp med fler funktioner och med en tydligare identitet som kan göra den till en målpunkt inte bara för de boende i området, utan också intilliggande stadsdelar, med målsättningen att stärka hela områdets attraktivitet. Cykelstråken som löper genom planområdet är utpekade som framtida pendlingsstråk i översiktsplanen, och en möjlig sträckning ska utredas både för Idrottsgatan samt genom kvarteretsstrukturen.

Utredningen syftar till att säkerställa att tillräckliga och ändamålsenliga markytor avsätts för allmän platsmark i detaljplan samt att upprätta en grov kostnadskalkyl.

I utredningen ingår:

- Funktion, gestaltning och översiktlig höjdsättning Karlhedsparken med framtagande av illustrationsplan samt perspektiv som kommunikationsmaterial i samrådsskede.
- Sträckning GC-väg inom kvarteret samt grov höjdsättning.
- Utbredning av Idrottsgatan med förslag ny GC-väg samt framtagande av typsektioner.
- Grov kalkyl.

Allt illustrativt material, som perspektiv, illustrationsplan och sektioner, finns bifogade denna utredning som bilaga i A3-format.

3. Underlag

Underlag till utredning har varit samrådshandling med planbeskrivning och plankartan daterad 2017-05-05.

3.1 Kartunderlag

Följande kartunderlag har använts:

- Grundkarta
- Inmätning av träd

- Inmätning av ytor inom Karlhedsparken daterad april 2019.

3.2 Dagvatten/dagvattenlösning

För Idrottsgatan föreslås trafikvattnet tas via kantstensbrunnar till växtbädd med skelettjord som ligger som ett band längs gatan östra sida. Detta band har sektioner med högre buskar eller trädplantering beroende på placering av ledningar i gatan.

GC-vägar inom området föreslås lutar mot omgivande grönytor för avvattning. Vid anslutning mot Fotbollsgatan lutar föreslagen GC-väg brant varför det kan vara aktuellt att se över anslutningen i dessa punkter till planerad dagvattenpark.

Karlhedsparken saknar stora hårdgjorda ytor varför normal nederbörds mängd bedöms kunna infiltrera direkt. För att undvika att större regn når förskolegården, som ligger nedanför parkmarken, föreslås ett täckt makadamdike innan fastighetsgräns som kan leda vattnet till en lokal stenkista.

4. Resultat

4.1 Allmänt

Mindre justeringar föreslås för fastighetsgräns för allmän platsmark för att få ändamålsenliga markytor inom planområdet. Se även bilaga s 9.

- Naturmark norr om Karlhedsparken föreslås ingå i parkmark för att skapa en tillgänglig naturstig över berghällarna samt för att skapa yta för pulkabacke i gräsbeklädd norrvänd slänt.
- En remsa på 3,5m för GC-väg läggs till för att skapa cykelstråk i östra delen av planområdet ut mot Fotbollsvägen. Detta stråk är idag en 3m bred asfalterad angöringsväg som ligger på kvartersmark.
- Utbredningen av skoltomten föreslås anpassas till befintlig gångstig i sydvästra hörnet då detta gångstråk inte kan flyttas längre väster ut pga stora höjdskillnader. Behovet av friyta måste dock prövas mot antal elever när planeringen av förskolan kommit längre.
- På Idrottsgatan föreslås att ha kvar den idag befintliga fastighetsgränsen som ligger innanför gräns i samrådshandling, detta för att få plats med trädplantering på den nedre delen av gatan.
-



4.2 Lokalgator, typsektion

Idrottsgatan är uppbyggd enligt tre olika typsektioner där samma mått gäller för körbana (5,5m), gång-och cykel (2+2m) och gångstråk (2,5m). Längst i söder mot innan Fotbollsgatan är sektionen mellan privat kvartersmark trängre, varför gatans totala bredd här blir på 14,7m (sektion A-a). För resten av gatan ligger den totala bredden på 15,1m (sektion B-b och C-c). En cykelbana förläggs till den västra sidan om gatan som kan koppla på existerande cykelväg i kurvan innan Fotbollsgatan, så att en ytterligare korsningspunkt undviks. Gatans östra sidan förses 2,5m med planteringsyta för träd- och buskar med underliggande skelettjord där trafikvatten kan rensa och fördröjas. Den existerande ledningsdragningen i gatan är det som avgör om det är möjligt att plantera träd.

4.3 GC-vägar, typsektion

Genom kvarteret förslås dragningen av ett cykelstråk som vid den södra infarten i parken delar upp sig i två sträckningar. En väg sträcker sig över parken med en böljande rörelse och kopplar till den existerande asfalterade vägen som löper rakt ner mot Fotbollsgatan. Den andra sträckning löper österut genom kvarteret och kopplar vidare till ett promenadstråk genom parken på andra sidan om Fotbollsgatan. Denna sträckning är mindre brant och därför mer tillgänglig.

Det är idag otydlig var man ska röra sig i området när man kommer från den markerade cykelleden söderifrån varför en visuellt enkel koppling underlättar för cyklister. När det föreslagna cykelstråket genom parken angör till befintlig asfalterad väg parallellt med lamellhusen är lutning på nästa 10%. Det är en trång sektion mellan existerande hus och den kuperade bergsklacken som gör det svårt att få till en mindre brant lutning på det befintliga asfalterade stråket här.

Parkmark

Karlhedsparken har idag otydliga gränser mellan privat och offentlig och kan av många upplevas som kvartersmark. Parken har en större bollplan i stenmjöl, en asfalterad basketplan i dåligt skick, samt enstaka bänkar och belysning. Resten av parken består av klippt gräs och med fler stora uppväxta lövträd, exempelvis oxel, lönn och hästkastanj. Parken norra del består av naturmark med berg-i-dagen som mot norr blir väldigt kuperad och avslutas med en brant. Naturmarkens berghällar blandas med brynväxter som nyponros och hagtorn, med uppväxande yngre lövträd av asp och björk.

Önskemål finnes från boende i området att förbättra existerande bollplan samt att komplettera parken med fler funktioner och samvaroytor. I förslaget ligger bollplanen kvar i samma läge, men stenmjölsytan blir en del av ett större sammanhängande parkgolv som väver ihop entréstigar med samvaroytor och själva bollplanen. För att garantera en bra funktion på planen föreslås ett större sargelement av trä som kurvar sig runt planen och som på vissa platser blir till bredare bänksarger

med många sittmöjligheter. En del av sargen höjs upp till bollplank för att skydda bakomliggande picknickyta, men också för att få fler lekfunktioner på lek-och bollplanen.

Existerande träd sparas som gröna öar i stensydan och ramar in picknickplatsens bord och bänkar. I brynzonen till naturmarken ligger en större lekyta för äldre barn med mer motorisk utmanande klätterlek. En del av denna lekmiljö görs tillgänglig. En asfaltsyta för lek och bollspel placeras mellan två höjdryggar av naturmark där marken är platt. Denna lekyta förses både med basketkorg och grafik på asfalt för andra typer av lekar. En upphöjd träscen placeras mellan lek- och picknickytor som både kan fungera för spontanuppvisningar och anordnade evenemang, men också vara en hängplats.

Den existerande småbarnleken som ligger i anslutning till en av bostäderna, behålls och utökas med ytterligare lekutrustning.

För att göra naturmarken mer tillgänglig föreslås upphöjda träspänger som höjder sig över hållmarken fram till två träplattformar som bildar små utsikts- eller samlingsplatser. Denna stig förses med naturpedagogiska upptäckter som insektshotell, fågelbad och fauandepåer, som kan ge ytterligare identitet till parken. Träspången görs tillgänglig med anslutande ramper och med avåkningsskydd.

Parkens identitet förtydligas genom entrémotiv i form av plantering av karaktärsträd. Befintliga trädridåer i parken ytterkant förstärks med uppstammade träd som bildar ett galleri av inramande stammar utan att skymma sikten. Ängsytor föreslås under trädgallerier både för att öka den biologiska mångfalden och upplevelsevärdet, men också för att underlätta gräsklippningen under träden. Lökväxter föreslås på delar av gräsydan för ytterligare blomsterprakt.

5. Bilagor

Till denna tekniska utredning hör följande dokument som presenteras bilagan:

- Illustrationsplan översikt 1:1000
- Illustrationsplan Karlhedsparken 1:500
- Perspektiv lekmiljö Karlhedsparken
- Situationsplan med höjdsättning Karlhedsparken 1:500
- Typsektion GC-väg, samt diagram förslag dragning GC-väg
- Planutsnitt och typsektioner Idrottsgatan
- Diagram justering detaljplanegräns
- Grov kalkyl