

KOPIA
PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Faslighets-, kvarters- och trafikgränser med gränspunkter
 - Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn
 - Fastighet 1:1 Faslighetsbeteckning
 - Vägen 18 Gatunamn, adress
 - Väg
 - OC - väg
 - Huvudbyggnad
 - Carport och Skärmtak
 - Övriga byggnader
 - Höjdskurvor med höjdsiffror
 - Slätt
 - Trappa
 - Lövskog, lövträd, barrträd
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe, pollare, flaggstång

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokal trafik
- SKYDD Skyddsområde beträffande transporter med farligt gods. Skyddsplantering med träd ska finnas.

Kvartersmark

- T₁ Räddningsstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för användningsområdet är 4 600 kvadratmeter. Fastigheten får inte delas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- Minst 5 procent av användningsområdet T₁, Räddningsstation ska utgöra grönyta.

Utfart och stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvuddelen av räddningsstationens fasad ska placeras max 20 meter från allmän platsmark GATA. Del av byggnad ska dessutom placeras max 17 meter från allmän platsmark SKYDD.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ En kommunikationsmast får uppföras till en högsta höjd av +54,0 meter över nollplanet.
- f₂ Högsta byggnadshöjd är 12,0 meter. Tekniska installationer får uppföras max 2,0 meter utöver byggnadshöjden. 40 procent av den tillåtna byggnadsarean får dock uppföras till högsta totalhöjd 20,0 meter.
- f₃ Högsta byggnadsdel ska placeras närmast gräns mot sydost.
- f₄ Gestaltning av bebyggelsen ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval, kulörer och volymverkan i enighet med avsnitt 4.1 Mark och vattenanvändning - Gestaltning och Gestaltungsprinciper.
- f₅ Skyltar ska vara en integrerad del av den arkitektoniska utformningen.

Byggnadsteknik

För att undvika översvämning behövs lågstråk tillskapas inom fastigheten i enighet med avsnitt 4.6 Störning, hälsa och säkerhet - Översvämning i planbeskrivningen.
Lägsta grundläggningsnivå för byggnader är +7,9 över angivet nollplan. Med lägsta grundläggningsnivå menas underkant på grundula eller betongplatta. Källare får inte anordnas.

Friskluftintag ska placeras högt på fasad mot Dagsbergsvägen eller på tak.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Utrymning från räddningsstationen ska möjliggöras mot Dagsbergsvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för härdgöring av mark.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNING

PM Geoteknik Dagsbergsfältet daterad 2018-10-17 är viktig i genomförandeskedet på grund av att den lösa leran är mycket sättningkänslig i området.

DAGVATTENANLÄGGNING INOM DEL AV FASTIGHETEN RISÄNGEN 1:1



ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar består av: <input type="checkbox"/> Planhandling <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Underökning om <input type="checkbox"/> Beräknande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbedömning <input type="checkbox"/> Faslighetsförteckning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Gränsvärdsutlåtande <input type="checkbox"/> Plankostnadsavtal	ANTAGANDESHANDLING	SPN 2017/0057 214
Samrådshandling 2019-11-26	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering	Emma Wester planarkitekt
Granskningshandling 2020-05-29	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 25 maj 2020	Rev. 2020-09-28
Ansökan i SPN 2020-10-13 § 208	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A1
Laga kraft 2020-11-13	0 10 50 M	Ritad av Emma Wester
		Registreringsnummer 0581K-P20/16

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd