

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2016/0235 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Manhem 2:9

med närområde inom Dagsberg i Norrköpings kommun

den 12 oktober 2017



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar och bedömningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken.

3 Detaljplanens syfte och bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Både för fristående småhus men också för en något tätare bebyggelse.

I stråket utmed Djurövägen pågår en utveckling och omvandlingsprocess från fritidshusbebyggelse till permanentboende. En planläggning av Manhem 2:9 kompletterar denna utveckling och möjliggör en mer varierad bebyggelse med tillgängliga grönområden och närhet till Bråviken.

4 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
Nationella och regionala miljömål			X	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Strider inte mot de miljöorienterade målen.
Nationella folkhälsomål			X	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten		X		Planområdet ligger inom ett område som är av riksintresse enligt miljöbalken 4 kapitlet 1 § och 4 §. Exploateringen av området bedöms kunna genomföras på ett sådant sätt att den inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden enligt 4 kapitlet miljöbalken (1998:808). En användning av marken för bostadsändamål bedöms medföra en från allmän synpunkt god hushållning med mark- och vattenområden.

5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			<p>X Uppskattad exploateringsgrad och trafikökning bedöms inte medföra ett överskridande av miljö kvalitetsnormen (MKN) för luft.</p> <p>Recipienten för dagvatten omfattas av miljö kvalitetsnormen vattenförekomster. Aktuell vattenförekomst Pampusjärden bedöms ha otillfredsställande ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Vid en förändring av markanvändningen bedöms belastningen på recipienten förbli oförändrad såvida föreslagna åtgärder som dagvattendammar och diken genomförs.</p> <p>Planens genomförande bedöms sammantaget inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för aktuell vattenförekomst.</p>
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			<p>X Planområdet omfattas inte av strandskydd enligt 7 kapitlet MB. Enligt ett beslut från länsstyrelsen (2015-01-12) gäller inte något utökat strandskydd inom stråket Lindö-Djurön. I stråket gäller det generella strandskyddet på 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.</p>
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			<p>X Ingen påverkan.</p>

Fornlämningar och byggnadsminnen		X		Enligt Riksantikvarieämbetets FMIS-databas har inga fornlämningar identifierats inom planområdet. Länsstyrelsen bedömer att en arkeologisk utredning etapp 1 och 2 behöver göras, vilka kommer att genomföras under planprocessen.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Planen är förenlig med ÖP varpå upprättandet av ett planprogram inte bedöms vara nödvändigt.
Detaljplaner	X			Planområdet omfattas inte av någon detaljplan.
ÖP/FÖP	X			Stöd för bostadsexploatering finns i Norrköpings kommuns ÖP från 2017, <i>Översiktsplan för staden Norrköpings kommun.</i>
Dagvattenhantering	X			Kommunens riktlinjer för dagvattenhantering från 2009 följs.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram				Enligt naturvårdsprogrammet finns delar av ett större naturområde av regionalt intresse inom planområdets norra del. Större delen av naturområdet föreslås få användningen natur, men en remsa i den södra delen föreslås ianspråkta för bostadsbebyggelse. Detta då området inte bedöms hysa lika höga naturvärden som det övriga naturområdet enligt en genomförd naturvärdesinventering.

Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	X			Detaljplanen följer den gemensamma klimatvisionen.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)			X	En geoteknisk kartering för hela planområdet, samt en geoteknisk undersökning för del av området, har genomförts. Norra delen av planområdet bedöms inte vara lämplig för bostadsändamål då det består av kohesionsjord som har låg hållfasthet och är sättningsbenäget. Marken föreslås istället som användning för naturmark.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång et cetera)			X	Planens genomförande bedöms sammantaget inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för aktuell vattenförekomst.
Luft och klimat (luftrörelse)				Ingen påverkan.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild	X			En utbyggnad av planområdet innebär att kommunens stadsstruktur förändras och att en tätare och mer stadsnära bebyggelsen flyttas utåt ytterligare. Ny bebyggelse i området medför att landskapsbilden förändras.

Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Ingen påverkan.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			<p>Ny bostadsbebyggelse i området förväntas medföra en ökning av gång, - cykel, - och motorfordonstrafik.</p> <p>Kollektivtrafikförbindelser finns sydöst om planområdet utmed Djurövägen med hållplats drygt 100 meter från planområdets södra del. En förtätning av området med omnejd kan på sikt bidra till en utökning av kollektivtrafik med fler och tätare förbindelser.</p>
Rekreation			X	<p>Bevarande av natur inom planområdet främjar möjligheterna för bostadsnära rekreation.</p> <p>Samtidigt bebyggs en yta som idag kan nyttjats för rekreation av omgivande befintliga bostadsområden som Sidus. Merparten av området består dock av kalhygge och anses inte hysa särskilt stora natur- eller rekreativa värden.</p>
Kulturmiljö			X	Ingen påverkan.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Ingen påverkan.

Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			<p>Området omfattas inte av detaljplan. Delar av planområdet har tidigare betecknats som golfanläggning där marken inte får bebyggas. Planområdet är obebyggt och utgörs av kalhygge, berghällar och vassbevuxen mark.</p> <p>Detaljplanens genomförande möjliggör i huvudsak markanvändning för bostadsändamål.</p>
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Ingen påverkan.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft bedöms, med hänsyn till exploateringsgraden inom planområdet och uppskattad trafikmängd, inte överskridas.
Buller och vibrationer	X			Djurövägen bedöms utgöra den största riskfaktorn för bullerstörning. Förväntade framtida ökning för motorfordonstrafik längs med Djurövägen beräknas bidra till högre bullernivåer. För att inte överskrida gällande bullerriktlinjer har ett skyddsavstånd till Djurövägen tillämpats.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)			X	Ingen översvämningrisk bedöms föreligga inom kvartersmark. Skyddsanordningar och skyddszoner bedöms inte krävas för golfbanans verksamhet. Det enda riskobjektet som har identifierats i närheten av planområdet är Djurövägen. Därför föreslås ett skyddsavstånd på 15 meter till riskobjektet.
KLIMAT				
Påverkan			X	Ingen påverkan.
Anpassning			X	Ingen påverkan.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Ingen påverkan.
Tillgänglighet		X		Förbättrad standard på gatan genom planområdet kan öka tillgängligheten till Kårholmen och Nytorp samt den vattennära rekreation som udden har att erbjuda.
Barnperspektiv			X	Ingen påverkan.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Tillfälliga miljöeffekter i form av buller och damm kan uppstå under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Planen bidrar till en ökad befolkningstäthet längs med Djurövägen vilket på sikt kan leda till förbättrade kollektivtrafikförbindelser. Avståndet till Norrköpings centrum och avsaknaden av servicefunktioner i områdets

				<p>närhet bedöms dock föranleda ett fortsatt behov av bilen som färdmedel.</p> <p>Ny gång- och cykelväg planeras längs med Djurövägen vilket förbättrar tillgängligheten till omgivande miljöer och Norrköping stad samt uppmuntrar till andra färdmedel än motorfordon.</p>
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Ingen påverkan.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Amelie Hillåker och har utarbetats i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric
processansvarig detaljplanering

Matilda Hallgren
planarkitekt

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Dagvattenutredning för del av fastigheten Manhem 2:1 inom Dagsbergs i Norrköpings kommun. ÅF Consult AB, 2017-03-13.

Kulturmiljöinventering i fält av Manhem 2:1 MM i Dagsbergs socken i Norrköpings kommun. ÅF Consult AB, 2016-03-10.

Kulturmiljöyttrande detaljplan Manhem 2:1 mm i Dagsbergs socken i Norrköpings kommun. Wilund arkitekter & antikvarier AB, 2016-12-15.

Naturvärdesinventering Manhem, Norrköpings kommun. Örnberg Kyrkander Biologi & Miljö AB och Pro Natura, 2017-01-18.

PM/Geoteknisk kartering för fastigheten Manhem 2:1 mm i Dagsbergs socken, Norrköpings kommun samt del av fastigheterna Sidus 1:7 och Sidus 6:7 med närområde inom Dagsberg, Norrköpings kommun. ÅF Consult AB, 2016-12-15.

Trafikbullerutredning för del av fastigheterna Sidus 1:7 och Sidus 6:7 med närområde inom Dagsberg samt del av Manhem 2:1. ÅF Consult AB, 2016-12-07.

Övergripande riskutredning för Sidus 1:7 och Sidus 6:7 med närområde inom Dagsberg (inklusive detaljplan Manhem 2:1). ÅF Consult AB, 2016-12-13.

Översiktlig geoteknisk undersökning vid Manhem 2:1, Norrköpings kommun. WSP AB, 2016-08-12.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.

Översiktsplan för staden Norrköpings kommun, antagandehandling, juni 2017, Norrköpings kommun.