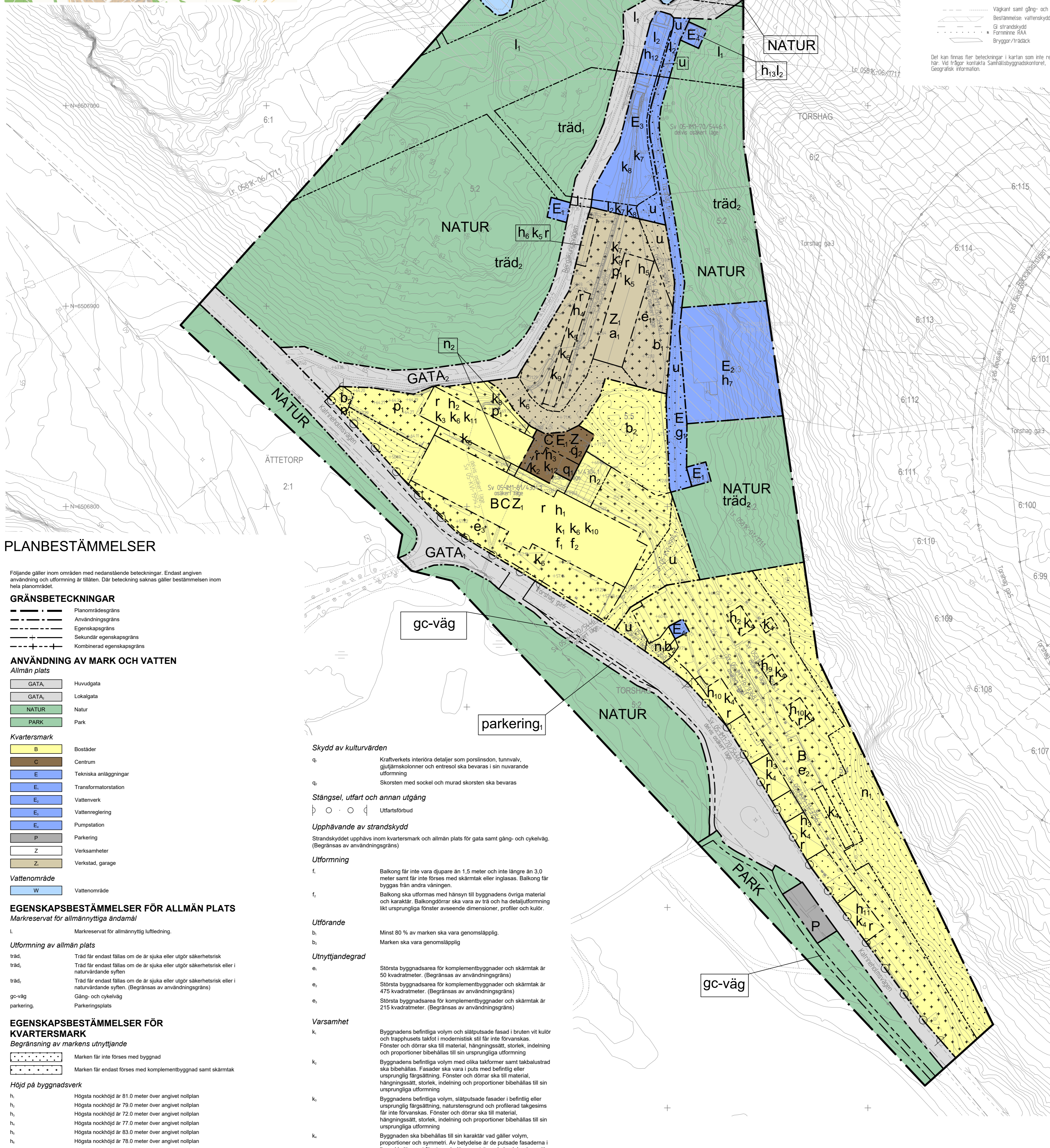


PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA



- Fastighetsgränns och gränspunkt
Trakt- och kvartersstråkgräns
3D fastighet via
Fastighetsbeteckning
Trakt- och kvartersnamn
nummer på loft och samtäthet,
3D-fastighet
Avfallssektör
Servitut, nyttjanderätt
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
Bostadshus/huvudbyggnad, huslvs resp. takkonkur
Uthus/komplementbyggnad, huslvs resp. takkonkur
Allmän byggnad, verkssambeslag, huslvs resp. takkonkur
Skärmtak, konstruktion resp. takkonkur
Alltval/däck, transformatorstation
Lövträd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
Agostagsgräns
Stålmål med slätskräfling
Mur och stödmur
Häck och diken
Staket och plank
Höjdkurva med höjdtävlingslinje
Innre markgräns med höjdtävlingslinje
Vägnät samt gång- och cykelväg
Bestämmelse, vallenskyddsområde
G strandskydd
Förminskning
Brygger/trädäck
Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns
Kombinerad egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
GATA: Huvudgata, Lokalgata
NATUR: Natur
PARK: Park
Kvartersmark
B: Bostäder
C: Centrum
E: Tekniska anläggningar
E1: Transformatorstation
E2: Vattenverk
E3: Vattenreglering
E4: Pumpstation
P: Parkering
Z: Verksamheter
Z1: Verkstad, garage
Vattenområde
W: Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål
Utformning av allmän plats
träd, Träd får endast fällas om de är sjuka eller utgör säkerhetsrisk
gc-väg, Gång- och cykelväg
parkering, Parkeringsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Höjd på byggnadsverk
Markens anordnande och vegetation
Markreservat för allmännyttiga ändamål
Markreservat för gemensamhetsanläggningar
Placering
Rivningsförbud

Skydd av kulturvärden
Stängsel, utfart och annan utgång
Upphävande av strandskydd
Utformning
Utförande
Utnyttjandegrad
Varsamhet
Villkor för startbesked
Genomförandetid

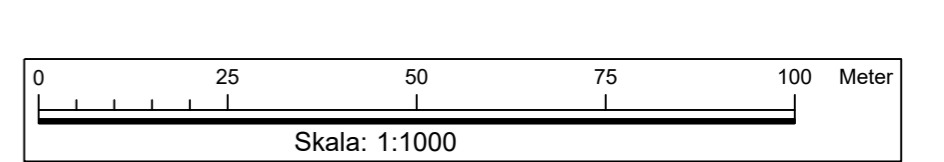


Table with project details: GRANSKNINGSHANDLING, SPN 2017/0381 214, Detaljplan för fastigheten Torshag 5:5 med närområde inom Åby i Norrköpings kommun, Planhandlingar består av: Planområdeskartor, Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 2 oktober 2023, PLANSKALA 1:1000, FORMAT A1, Ritad av Fanny Germer, Registreringsnummer