

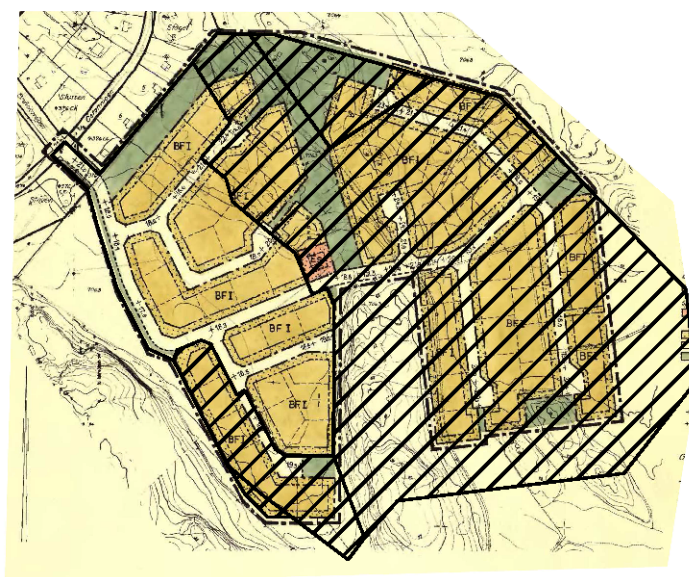
Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer
SPN 2014/0230 214

tillhörande tillägg till stadsplan

”Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Södra Långtorp”

den 19 december 2014



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-05-19, § 116

Laga kraft: 2015-06-25

Genomförandetidens sista dag: 2020-06-25

Hur samrådet har bedrivits

Samråd har skett genom remissförfarande mellan 5 november till och med 17 december 2014 med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2014-11-12

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret 2014-12-16

Lantmäterikontoret 2014-12-05

Tekniska kontoret 2014-12-15

Räddningstjänsten Östra Götaland 2014-11-20

Kultur- och fritidskontoret 2014-12-04

Norrköping Vatten AB 2014-12-16

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Värme Sverige AB 2014-11-25

E.ON Elnät Sverige AB 2014-12-19

Skanova, region öst 2014-11-19

KRF 2014-11-13

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar: -

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret

Bygglöv, Miljö och Hälsoskydd

Inom den gamla stadsplanen finns det två områden som fått nya detaljplaner 1991 och 1997. Dessa planer medger endast 1 vånings byggrätt med förhöjt väggliv. Vore det inte lämpligt att ta med även dessa områden i tillägget? Som det ser ut kommer problem med detaljplanebestämmelserna leva vidare i delar av området. Förslaget innebär en maximal byggnadshöjd på 6,5 meter för tvåvåningshus. I övriga Lindö gäller 7,0 meter för tvåvåningshus eller ingen maximal byggnadshöjd alls. Varför inte sätta 7,0 meter byggnadshöjd eller slopa den helt?

Kommentar: Vid tidigare kontakt med bygglövskontoret diskuterades frågan och det framkom att bebyggelsen inom dessa gällande detaljplaneområdena är relativt nybyggda och anses därför inte relevant att innefattas av detta tillägget till detaljplanen. Byggnadshöjd på 6,5 meter för tvåvåningshus gäller för alla övriga tillägg till detaljplanerna inom Lindö.

Lantmäteri

De fastigheter som är belägna inom planområdet är inte berörda av fastighetsindelningsbestämmelser.

Kommentar: Texten tas bort i planbestämmelserna och planbeskrivningen.

Tekniska kontoret

Tekniska kontoret har inga synpunkter att lämna.

Kommentar: -

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Kommentar:

Kultur- och fritidskontoret

Tillägget ses som ringa och stadsantikvarien gör bedömningen att ur kulturmiljüsynpunkt finns inget att erinra mot förslagen ändring.

Kommentar:

