

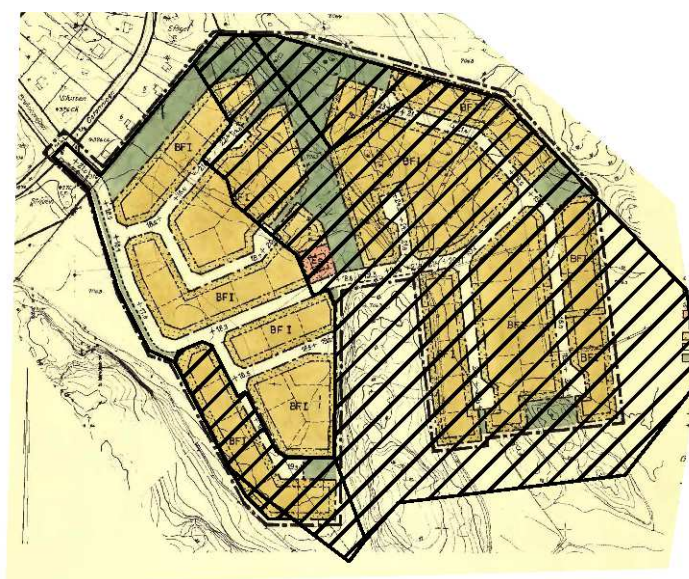
# Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0230 214

tillhörande tillägg till stadsplan

## ”Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Södra Långtorp”

den 19 december 2014



## Granskningshandling

## Hur samrådet har bedrivits

Samråd har skett genom remissförfarande mellan 5 november till och med 17 december 2014 med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2014-11-12

### Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret 2014-12-16

Lantmäterikontoret 2014-12-05

Tekniska kontoret 2014-12-15

Räddningstjänsten Östra Götaland 2014-11-20

Kultur- och fritidskontoret 2014-12-04

Norrköping Vatten AB 2014-12-16

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Värme Sverige AB 2014-11-25

E.ON Elnät Sverige AB 2014-12-19

Skanova, region öst 2014-11-19

KRF 2014-11-13

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

*Kommentar:* -

## Kommunala instanser

### *Bygg och miljökontoret*

#### **Bygglöv, Miljö och Hälsoskydd**

Inom den gamla stadsplanen finns det två områden som fått nya detaljplaner 1991 och 1997. Dessa planer medger endast 1 vånings byggrätt med förhöjt väggliv. Vore det inte lämpligt att ta med även dessa områden i tillägget? Som det ser ut kommer problem med detaljplanebestämmelserna leva vidare i delar av området. Förslaget innebär en maximal byggnadshöjd på 6,5 meter för tvåvåningshus. I övriga Lindö gäller 7,0 meter för tvåvåningshus eller ingen maximal byggnadshöjd alls. Varför inte sätta 7,0 meter byggnadshöjd eller slopa den helt?

*Kommentar: Vid tidigare kontakt med bygglövskontoret diskuterades frågan och det framkom att bebyggelsen inom dessa gällande detaljplaneområdena är relativt nybyggda och anses därför inte relevant att innefattas av detta tillägget till detaljplanen. Byggnadshöjd på 6,5 meter för tvåvåningshus gäller för alla övriga tillägg till detaljplanerna inom Lindö.*

#### **Lantmäteri**

De fastigheter som är belägna inom planområdet är inte berörda av fastighetsindelningsbestämmelser.

*Kommentar: Texten tas bort i planbestämmelserna och planbeskrivningen.*

### *Tekniska kontoret*

Tekniska kontoret har inga synpunkter att lämna.

*Kommentar: -*

### *Räddningstjänsten Östra Götaland*

Räddningstjänsten har inget att erinra.

*Kommentar:*

### *Kultur- och fritidskontoret*

Tillägget ses som ringa och stadsantikvarien gör bedömningen att ur kulturmiljüsypunkt finns inget att erinra mot förslagen ändring.

*Kommentar:*

*Norrköping Vatten*

Om planen innebär utökad antal tomter är det viktigt att säkerställa att sophämtningen funderar även från de tillkommande tomterna. Om så är fallet, se våra riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet.

*Kommentar: I nuläget är det inte tänkt några tillkommande fastigheter.*

**Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer***EON Värme Sverige AB*

Inget att erinra mot remissen.

*Kommentar: -*

*EON Elnät Sverige AB*

Inget att erinra mot remissen.

*Kommentar: -*

*Skanova*

TeliaSonera Skanova Access AB teleanläggningar/rättigheter berörs inte av rubricerad planförslag. Vi har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

*Kommentar: -*

*KRF*

Har utöver vad som framgår av planbeskrivning och planbestämmelser inga ytterligare synpunkter att tillägga.

*Kommentar:-*

Norrköping den 19 december 2014

Christian Wintenby  
processansvarig detaljplaner

Anita Johansson  
planingenjör