

PLANBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för del av

Styrstad 9:5

i Styrstad i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 16 februari 2010

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2010-06-15, § 140

Laga kraft: 2010-11-30

Genomförandetidens sista dag: 2015-11-30

Innehållsförteckning

1. Inledning.....	3
1.1 Läsanvisning / handlingar	3
1.2 Planprocessen – en översikt	3
2. Planens huvuddrag	4
2.1 Planens bakgrund och syfte	4
2.2 Planområdet.....	4
3. Tidigare ställningstaganden	4
3.1 Översiktsplan.....	4
3.2 Gällande detaljplaner.....	4
3.3 Strukturprogram	4
3.4 Övriga kommunala beslut	4
4. Förutsättningarna nu och efter genomförande.....	5
4.1 Mark- och vatten användning.....	5
4.2 Bebyggelseområden	5
4.3 Natur.....	6
4.4 Friytor:.....	7
4.5 Gator och trafik	7
4.6 Störningar, hälsa och säkerhet.....	8
4.7 Teknisk försörjning	8
5. Konsekvensbeskrivning	9
5.1 Inverkan på miljön.....	9
5.2 Sociala konsekvenser	10
5.3 Ekonomiska konsekvenser	10
5.4 Konsekvenser för stadens attraktivitet	10
6. Administrativa frågor	10
7. Medverkande.....	10
Referenser	11

1. Inledning

1.1 Läsanvisning / handlingar

Planförslaget består av:

Plankarta i skala 1: 1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

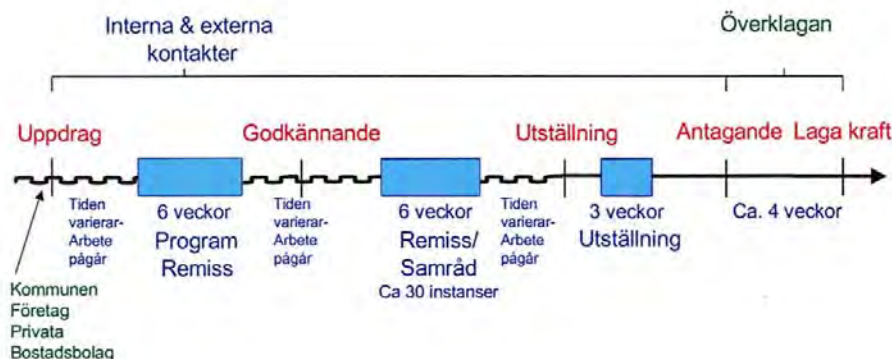
Genomförandebeskrivning

Behovsbedömning

1.2 Planprocessen – en översikt

Planprocessen får sin start när en intressent kommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunen kan också ta initiativet själv att göra en ny detaljplan. Om det saknas en fördjupning av översiktsplanen, som omfattar detaljplaneområdet, görs först ett program som ger riktlinjer för detaljplanearbetet.

DETALJPLANEPROCESSEN



När programmet har godkänts av stadsplaneringsnämnden börjar arbetet med ett förslag för detaljplanen. Förslaget justeras efter de synpunkter som lämnas under samrådstiden och ställs sedan ut för granskning av allmänheten. Efter det kan planen antas av stadsplaneringsnämnden.

Tidsplanen för detaljplanearbete kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen med utredningar och samrådsprocessen. En detaljplan vars arbete flyter på relativt obehindrat kan förväntas ta ungefär ett år.

2. Planens huvuddrag

2.1 Planens bakgrund och syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för fyra nya tomter för villabebyggelse inom Styrstad 9:5.

2.2 Planområdet

Området är beläget i Styrstad, ca 6 kilometer från Norrköpings centrum. Tomten finns i östra delen av Styrstad, öster om Styrstads kyrka.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Styrstad församling.

3. Tidigare ställningstaganden

3.1 Översiktsplan

I *Norrköpings Översiktsplan 2002 – Utvecklingsplan för staden* anges inom ett område kallat randzon runt staden som omfattar planområdet att byggnation bör föregås av planläggning. Oplanerad utveckling inom planområdet är olämplig.

3.2 Gällande detaljplaner

Området är inte tidigare detaljplanelagt.

3.3 Strukturprogram

Ett strukturprogram har gjorts för Styrstad med närområde. Anledningen till upprättande av strukturprogram är att det är stor efterfråga på att bosätta sig på den tätortsnära landsbygden. Strukturprogrammet pekar ut områden lämpliga för bostadsbebyggelse och kan användas som stöd för upprättandet av detaljplan. Huvudprincipen för utvecklingen av den stadsnära landsbygden föreslår att den nya bebyggelsen placeras intill befintlig bystruktur och husgrupper.

3.4 Övriga kommunala beslut

Beslut om planläggning

Beslut om upprättande av detaljplan togs av stadsplaneringsnämnden 13 oktober, 2009.

4. Förutsättningarna nu och efter genomförande

4.1 Mark- och vatten användning

Marken är idag relativt igenvuxen. Det finns några äldre äppelträd i östra delen av planområdet där det tidigare varit fruktträdgård. Genom området går en smal allé i två rader med höga björkar, allén har ingen speciell användning idag.

4.2 Bebyggelseområden

Styrstad kyrkby är beläget på en grusås på den öppna lerslätten. Fasadmateriäl är till stor del av trä, ofta målade i falurödfärg, och puts men även eternit förekommer. Den nya bebyggelsen ska anpassas till miljön i kyrkbyn, detta avses göras vid ansökan om bygglov.



Exempel på befintlig bebyggelse i Styrstad.

Lokal service

Det finns ingen service i Styrstad. Hageby centrum samt mindre butiker i Rambodal är närmaste dagligvaruhandel. Förskola finns i Ljunga och Rambodal.

Kulturmiljö[D3]

Den gamla bystrukturen pekas ut i strukturprogrammet som viktig att bevara. Storlek på tomter samt placering och utformning av ny bebyggelse anpassas efter äldre bebyggelse.

4.3 Natur

Delar av planområdet ingår i naturvårdsområde för ädellövmiljöer vid Styrstad kyrka och Gräsnäs gård.



Naturvårdsområde för ädellövmiljöer vid Styrstad kyrka.

En allé med björkar sträcker sig genom planområdet. Platsen passar bra för infart till de nya bostadstomterna. Allén används inte idag och är för smal för att fungera som infartsväg. Förslaget är att bredda allén genom att återplantera den södra sidan med nya träd. Även en skötselplan avses upprättas för allén för att så småningom även förnya den norra sidan av allén. Alléer omfattas av biotopskydd, enstaka träd får tas bort och ersättas med nya. Träden är för arten gamla och vissa har dött eller blåst omkull. För åtgärder av allén krävs dispens från biotopskyddet. Detta ansöks hos länsstyrelsen. Västra delen av allén föreslås flyttas något söderut för att följa den ledning som korsar fastigheten till Styrstad 9:10. Även i utkanten av områdets sydvästra del finns en enkelsidig allé med ask och pil.

Söder och sydöst om allén finns ask, vissa större exemplar kan vara bevarandevärda. I mitten av planområdet finns rester av en fruktträdgård med enstaka äppelträd. Träden kan med fördel sparas. Planområdet anses kunna bebyggas även om det är beläget inom naturvårdsområdet då fördelen att bebygga i bykärnan ses som ett starkt skäl. Allén genom området kommer rustas upp och bevarar därmed ädellöv karaktären i området.



Till vänster rester av fruktträdgård. Till höger allé mitt i området.

Marken sluttar svagt åt sydväst. I sydvästra delen av planområdet finns en något tydligare höjdskillnad.

Fornlämningar[D4]

Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 är genomförda, inget av arkeologiskt intresse påträffades.

Markens beskaffenhet

Grundläggningsförutsättningar förväntas i stort vara goda. Uppgifter om att delar av södra området kan vara vattensjukt framkom under samrådsskedet. Geoteknisk undersökning görs i byggskedet för varje tomt.

4.4 Friytor:

Området är beläget i en naturnära och vacker bystruktur med närhet till natur och rekreation. Det finns gott om grönytor i närheten av planområdet.

4.5 Gator och trafik

Gatunät

Området föreslås anslutas på den plats där allén angör området. Allén föreslås breddas genom att ena sidan avverkas och nya träd planteras. En skötselplan för allén kommer att tas fram. Västra delen av allén föreslås flyttas något söderut för att följa den ledning som korsar fastigheten till Styrstad 9:10.

Gatan föreslås en vägbredd på 4,5 meter samt plats för alléträd och dike. En yta på 10 meter avsätts i planen. Denna kan justeras i de fall alléträd med mindre plats för rotsystem planteras. Sektion på infartsväg finns på plankartan.



Allén som föreslås som infart till de nya tomterna.

Kollektivtrafik

Busslinje 441 trafikerar Norrköping - Östra Husby 5 gånger/dag och Östra Husby – Norrköping 9 gånger/dag förbi Styrstad. Lördag och söndag trafikerar Styrstad med två turer vardera hållet.

Gång- och cykelvägar

Det finns inga gång- och cykelvägar inom eller i närheten av planområdet. Längs E22 anläggs en cykelväg mot Norrköping samt en befintlig finns längs Arkösundsvägen.

Parkering

Parkering sker på den egna tomten.

4.6 Störningar, hälsa och säkerhet

Någon risk för bullerstörningar, översvämning eller dålig luft ses ej.

4.7 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I Styrstad finns gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp som sträcker sig fram till den allmänna ledningen norr om Arkösundsvägen. Den nya bebyggelsen ansluts till gemensamhetsanläggningen. Över fastigheten går en avloppsledning till Styrstad 9:10. Ett u-område avsätts i plan för denna.

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt enligt dagvattenprogram för Norrköping. Detta innebär att regnvatten från hårdgjorda ytor, som tak och gator, ska infiltreras i marken istället för att belasta det kommunala dagvattensystemet. Det finns olika exempel på hur infiltration av dagvatten på den egna tomten kan ske, några exempel är genomsläpplig markbeläggning och gröna tak (sedumtak).



Exempel på hur dagvatten kan hanteras på den egna tomten.

El

Området är försörjt med el.

Tele

Området är försörjt med tele.

Värme

Kommunen har för avsikt att uppvärmningen ska ske på ett så miljövänligt sätt som möjligt samt att energianvändningen ska minimeras.

Alternativa förnyelsebara uppvärmningsformer bör prövas för att undvika en kraftigt ökad elanvändning. Möjlighet till lågenerihus alternativt passivhus bör prövas.

Avfall

Kommunen har ett lagstadgat ansvar för hushållsavfall. Sorterat grovavfall, el-avfall och farligt avfall kan lämnas på återvinningscentraler som kallas för returpunkter inom Norrköpings kommun.

I kommunen finns också återvinningsstationer. En återvinningsstation är en insamlingsplats där utsorterade förpackningar samt tidningar och småbatterier kan lämnas till återvinning.

För hämtning av övrig brännbart avfall ansvarar kommunens tekniska kontor. Där vändplatser av rekommenderad storlek inte kan ordnas förordar kommunen anläggning av ett gemensam hämtningsställe på lämpligt plats där genomfart eller tillräcklig stor vändplats kan ordnas.

5. Konsekvensbeskrivning

5.1 Inverkan på miljön

Detaljplanen anses inte innebära någon betydande påverkan på miljön och någon miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

Boende på landsbygden innebär i många fall beroende av bil för att ta sig till servicefunktioner utanför byn. Bilberoende är något kommunen försöker minska i form av att bygga stadsnära och utveckla kollektivtrafik och möjligheter att cykla. Dock är det viktigt att kunna tillgodose även önskan av boende på landsbygden.

Genomförandet kan inverka på växt- och djurliv lokalt men kommer inte påverka områden med höga naturvärden.

Den björkallé som sträcker sig genom området kommer att påverkas. I ett första skede kommer ena sidan nyplanteras för att möjliggöra en breddning av vägen.

5.2 Sociala konsekvenser

Området föreslås rymma friliggande hus. Ytterligare möjligheter erbjuds för boende på landsbygden.

För barn och ungdomar är det bland annat viktigt att kunna erbjuda bra förbindelse till skola men också att kunna erbjuda möjlighet att utöva fritidsaktiviteter genom bra kommunikationer till Norrköpings stad men också ett utökat lokalt utbud av aktiviteter.

5.3 Ekonomiska konsekvenser

Ansvar för skötsel väg till tomterna och allé träd fördelas på de nya tomterna genom en vägsamfällighet.

5.4 Konsekvenser för stadens attraktivitet

Att kunna erbjuda boende både centralt och på landsbygden är positivt för stadens attraktivitet. Naturnära boende efterfrågas mycket men ställer krav på varsamhet i de gamla byarna. Fler bostadstomter ökar underlag för service såsom butik, busstrafik och förskola, dock påverkar enbart denna utbyggnaden i liten utsträckning då antalet hus är litet.

6. Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

7. Medverkande

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 16 februari 2010



Dag Johansson
Stadsarkitekt

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-137/2009



Ida Hansson
Stadsplanerare

Referenser

Cykelplan för Norrköpings tätort. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten- program för Norrköpings kommun 2000 - 2004, Norrköpings kommun, 1999-04-20

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, Programdel, Norrköpings kommun 2002 - 2006, Norrköpings kommun 2002-03-27.