

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för del av

## **Styrstad 9:5**

i Styrstad i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 16 februari 2010

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2010-06-15, § 140

Laga kraft: 2010-11-30

Genomförandetidens sista dag: 2015-11-30

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

Detaljplanen handläggs med så kallat normalt planförfarande. Det innebär att detaljplanen efter samråd och remissförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) ställs ut för allmän granskning i tre veckor. Därefter ska detaljplanen genomgå politisk prövning och eventuellt antagande.

En prövning av detaljplanen (denna plan) kan ske enligt nedan:

Samråd            under 4:e kvartalet 2009

Beslut om utställning 1:a kvartalet 2009

Utställning      1:a kvartalet 2009

Antagande        2:a kvartalet 2009

Laga kraft        3:e kvartalet 2009

Tidplanen bedöms gälla under förutsättning att inga större förändringar sker under planeringsprocessen.

### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum då beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning, huvudmannskap

Exploatören ansvarar för planens genomförande inom kvartersmark.

### Avtal

Planavtal finns från mars 2009. Exploatören ska till Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering betala ersättning som motsvarar kostnaderna för detaljplanearbetet. Ersättning baseras på kostnadsberäkning för planavgift enligt den formel som gäller när planavgift tas ut i samband med beviljat bygglov.

Exploateringsavtal kommer att upprättas mellan Norrköpings kommun och markägaren till Styrstad 9:5.

Exploatören ansvarar för att träffa avtal med ägarna för gemensamhetsanläggningarna för vatten och avlopp (Styrstad ga:11) för att ansluta de nya tomterna. Exploatören svarar för betalning av anslutningsavgifter.

Exploatören är skyldig att upprätta avtal om rätt till in- och utfart från planområdet till allmän väg. Avtalet ska även reglera skötsel, underhåll och iordningställande av väg. Exploatören är även skyldig att inhämta nödvändiga tillstånd från markägaren till fastigheten Styrstad 9:7 för att säkerställa eventuell breddning av väg utanför detaljplaneområdet för in- och utfart till allmän väg.

## **Fastighetsrättsliga frågor**

### **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning med mera**

Fastighetsbildning ska ske efter ansökan till kommunala lantmäteriet. Gemensamhetsanläggning kommer att bildas för kvartersgatan. I lantmåteriförrättningen ska även in- och utfart från allmän väg till området säkerställas.

Anläggningsförrättning ska sökas för att inta de nya fastigheterna i de befintliga gemensamhetsanläggningarna för väg (Styrstad ga:9) samt vatten och avlopp (Styrstad ga:11). Styrstad 9:5 har fyra andelar för nya tomter i gemensamhetsanläggningen för vatten och avlopp.

Över fastigheten Styrstad 9:5 går en avloppsledning tillhörande Styrstad ga:11, ledningsområdet är fyra meter brett.

## **Ekonomiska frågor**

### **Planekonomi**

Exploatören bekostar detaljplanen och bekostar överenskomna utredningar. Exploatören ska till Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering, betala ersättning som motsvarar kostnaderna för detaljplanarbetet. Ersättning baseras på kostnadsberäkning för planavgift enligt den formel som gäller när planavgift tas ut i samband med beviljat bygglov. Den totala plankostnaden uppskattas till omkring 75 000 kronor.

## **Tekniska frågor**

### **Tekniska utredningar**

Arkeologisk utredning etapp 1 och 2 är genomförda, inget av arkeologiskt intresse påträffades.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN-137/2009

Några särskilda tekniska utredningar kommer inte att utföras i detaljplanearbete. Geoteknisk undersökning kommer att ske i byggskedet då marken bedöms ha goda förutsättningar för bebyggelse.

## Medverkande

### Tjänstemän

Detaljplanen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 16 februari 2010



Dag Johansson  
Stadsarkitekt



Ida Hansson  
stadsplanerare