

# Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0210 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Björnviken 2:2**

med närområde (södra delen av Jursla industriområde)  
inom Kvillinge i Norrköpings kommun

den 26 januari 2017



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2017-02-14, § 33

Laga kraft: 2017-03-17

Genomförandetidens sista dag: 2022-03-17

## Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 19 december 2016 till och med den 16 januari 2017 efter föregående annonsering i Folkbladet och Norrköpings Tidningar. Planen var utställd i förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2017-01-13

### Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov och Miljöskydd 2017-01-16

Räddningstjänsten Östra Götaland 2017-01-12

Norrköping Vatten och Avfall AB 2017-01-16

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB 2017-01-13

E.ON Värme Sverige AB 2017-01-10

## Ändringar som gjorts i detaljplanen:

- Allmän översyn av gränser, grundkarta.
- E<sub>1</sub>: Avloppspumpstation ändras till Tryckstegringsstation

## Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

- Allmän översyn av planbeskrivning och behovsbedömning
- Planbeskrivningen: bearbetning och komplettering
- Gestaltningprogrammet: komplettering med illustrationer av volymstudier.

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

#### Sammanfattning

Länsstyrelsen anser att den upprättade dagvattenutredningen på ett bra sätt redogör för hur dagvattenhanteringen ska ordnas för att begränsa risken för skador på den omgivande vattenmiljön, detta för att säkerställa att gällande miljö kvalitetsnorm för Pjältån ska kunna följas och även för att ge området en lämplig utformning med hänsyn till risken för översvämningar.

Länsstyrelsen förutsätter att utredningens förslag till skyddsåtgärder och försiktighetsmått följs och även att en uppföljning sker efter att planen har genomförts.

Länsstyrelsen ser att planen kan godtas med hänsyn till de intressen som länsstyrelsen särskilt ska bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

*Kommentar: Uppföljning sker i samband med ärenden beträffande bygglovsprövning och miljöskydd.*

### Kommunala instanser

#### Bygg- och miljökontoret

#### Bygglov och Miljöskydd

#### Sammanfattning

Vid schakt nära intilliggande vägar bör risken för vägföroreningar i schaktmassorna beaktas. Massorna kan behöva provas och vid behov lämnas till godkänd avfallsmottagare. Synpunkter gällande dagvatten kommer att lämnas in senare.

*Kommentar: Frågeställningen bevakas i samband med ärenden beträffande bygglovsprövning och miljöskydd. Beträffande dagvatten har inga särskilda synpunkter framkommit. Miljöskydd har deltagit i planarbetet.*

#### Räddningstjänsten Östra Götaland

#### Sammanfattning

Räddningstjänsten anser att detaljplanen behöver revideras avseende tydlighet med hänsyn till närheten till transportleder för farligt gods. I skrivelsen lämnar man detaljerade synpunkter i vad avseende bestämmelserna inte uppfyller kravet på tydlighet.

*Kommentar: Vid samrådet ansåg räddningstjänsten att hänsynen till närheten till transportleder för farligt gods var tillgodosett genom upplysning på plankartan om genomförd riskutredning. Denna upplysning har inför granskningen ersatts med en hänvisning på plankartan till ny riskutredning som genomfördes under samrådsskedet. Planbestämmelserna*

*är i enlighet med vad som gäller för Kvillinge räddningsstation. Kommunen anser att detta utgör tillräckligt reglering i detaljplanen. Byggherrar och fastighetsägare har ansvar för att bebyggelsen uppfyller de krav som ställs i regelverket. Frågorna bevakas i samband med prövning av bygglov och tekniskt samråd.*

*Räddningstjänsten har beretts möjlighet att delta i planarbetet. Synpunkterna föranleder ingen ändring av planhandlingarna.*

### **Norrköping Vatten och Avfall AB**

#### **Avfallshanteringen**

##### Sammanfattning

Texter om avfall och dess hantering i planbeskrivningen har blivit felaktiga och bolaget föreslår rättelser och förtydliganden.

*Kommentar: Planbeskrivningen rättas i enlighet med synpunkterna.*

#### **Vatten och avlopp**

##### Sammanfattning

Beteckningen på området E<sub>1</sub> i plankartan bör ändras från "Avloppspumpstation" till "Tryckstegringsstation"

*Kommentar: Plankartan rättas i enlighet med synpunkten.*

#### **Dagvatten**

##### Sammanfattning

I planbeskrivningen bör det specificeras vilken del av kommunen som ska förvalta Lillsjöbäcken. Norrköping Vatten och Avfall har inte detta ansvar.

*Kommentar: Planbeskrivningen ändras så att det framgår att det inte är Norrköping Vatten och Avfall som har detta ansvar.*

#### **Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**

##### *E.ON Elnät AB*

Bolaget har ingen erinran.

##### *E.ON Värme Sverige AB*

##### Sammanfattning

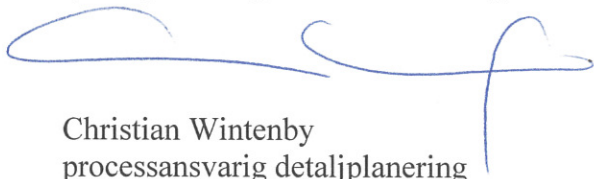
Bolaget önskar delta i planeringen av området och har för avsikt att bygga ut fjärrvärmenätet för att kunna erbjuda fastighetsägarna anslutning. I övrigt

hänvisas till samrådsyttrandet: Bolaget påpekar behov av skyddsavstånd mellan byggnader och anläggningar för fjärrvärme med hänsyn till grävarbeten. Vissa ledningar som är förlagda i mark omfattas av markavtal mellan kommunen och bolaget. Om genomförande av den nya detaljplanen medför att ledningarna hamnar inom kvartersmark är det viktigt att ny rättighet till skapas.

*Kommentar: Anslutningsledningar till enskilda fastigheter utgör inte allmänna ledningar i den betydelsen att de erfordrar ledningsreservat men de bör ändå säkras med ledningsrätt eller servitut. E.ON Värme har inte framfört några anspråk på nya ledningsstråk inom kvartersmark efter samrådet. Bolaget kommer i likhet med andra ledningsägare att beredas möjlighet till medverkan vid genomförandet av den nya detaljplanen.*

### Ställningstagande

Genomförda ändringar i planhandlingarna är av redaktionell karaktär och föranleder ingen ny granskning av detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering, föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Tomas Nyström  
planarkitekt