

Gestaltningsprogram

Bilaga till planbeskrivningen

Vårt diarienummer
SPN 2013/0210 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Björnviken 2:2

med närområde (södra delen av Jursla industriområde)
inom Kvillinge i Norrköpings kommun

den 5 december 2016

rev. den 26 januari 2017



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2017-02-14, § 33

Laga kraft: 2017-03-17

Genomförandetidens sista dag: 2022-03-17

Gestaltningsprogram

Programmet har upprättats för att behandla de planerade byggnadernas gestaltning och den yttre miljöns utformning. Gestaltningsprogrammet utgör en beskrivning av det nu aktuella byggprojektet beträffande utformningen av de planerade byggnaderna och den yttre miljön. Syftet är att säkra att den eftersträlvade kvalitetsnivån fram till dess att projektet är färdigställt i sin helhet, samt att fungera som ett underlag för följande förvaltning av den berörda bebyggelsen. Den i programmet fastslagna karaktären skall präglade hela området.

Gestaltningsprogrammet ingår i planbeskrivningen som bilaga och ska utgöra underlag för prövning av bygglov med mera i enlighet med planbestämmelserna.

Gestaltningsprogrammet är utarbetat under år 2016 av stadsbyggnadskontoret. Det har kompletterats med utdrag ur en volymstudie med illustrationer av möjliga byggnadsvolymer, enligt planbestämmelserna. Denna är utförd av Erik Telldén, stadsbyggnadskontoret, geografisk information.



Volymstudie: perspektiv mot söder. Europaväg 4 i förgrunden, planområdet till höger på bilden..

Fotomontage: Erik Telldén, stadsbyggnadskontoret.

Avgränsning och gestaltningsförutsättningar

Området ligger söder om nuvarande Jursla industriområde mellan Åby och Norrköping, mellan Europaväg 4 och riksväg 55 och i anslutning till Kvillingeslätten nedanför Kolmården.

Den nya detaljplanen ger möjlighet till ny mark för utbyggnad av verksamheter i form av fordonsservice med fordonshandel, småindustri och

hantverk på nuvarande oplanerad åkermark mellan trafikstråken. Detaljplanen har även i syfte att möjliggöra samma användning inom tidigare planerad yta för lastbilsuppställning vid Västra Bravikenvägen samt pröva utökning av befintlig tomt för bilhandel norr om vägen.

Områdets karaktär

Bebyggelsen i Jursla industriområde utgörs av stora byggnader med flacka tak. Området närmast Katrineholmsvägen (riksväg 55) och europaväg 4 har ett mycket exponerat läge vilket väl har utnyttjats framför vid utformningen av Kville räddningsstation och fordonsanläggningen i kvarteret Leran (Platinum Cars).

Utbyggnaden av Jursla industriområde är väl lämpat för verksamheter med stora behov av trafiknära läge och med önskemål om god synlighet från trafikstråken. Detta ställer krav på god utformning av nya byggnader och tomtmark i samverkan med grannfastigheterna så att området upplevs som en helhet från den passerande trafiken. Kville räddningsstation bildar nu en solitär i slättbygden med sin radiomast som ett påtagligt landmärke.



Volymstudie: flygperspektiv över planområdet mot väster. Europaväg 4 och Åby trafikplats i förgrunden.

Fotomontage: Erik Telldén, stadsbyggnadskontoret.

De höga ambitionerna i utformningen av räddningsstationen mot riksväg 55 och i fordonsanläggningen närmast europaväg 4 anger en nivå för utformningen av tillkommande anläggningar i området. Öster om europaväg 4 ligger Herstadbergs industriområde där kommunen planerar för logistikverksamheter med omfattande lagerbyggnader och vidsträckt tomt. Byggnadsvolymer i Jursla industriområde anpassas i höjd och omfattning till de mindre tomterna som kan erbjudas inom området.

Planbestämmelserna föreskriver anpassning till det känsliga läget i anslutning till Kvillingeslätten.

Det exponerade läget i landskapet och från vägarna ställer särskilda krav på god utformning och arkitektur i val av arkitektur, material och färgsättning, samt utformning av friytor.

Byggnader och kvarter

Variation i höjd är önskvärt men byggnadsdelar bör hållas samman i storlek och material och inte delas upp i ytterligare volymer.

Utformning och färgsättning bör samordnas för byggnader inom tomter och mellan olika fastigheter så att god helhetsverkan sker mot det omgivande landskapet. Detta medger dock även byggnader med höga arkitektoniska ambitioner.

Detaljutformning, material och färgsättning

I 8 kap. plan- och bygglagen finns de allmänna krav som ställs på byggnader och byggnadsverk i övrigt.

Detaljer bör ägnas omsorg i utformning och utförande.

Byggnader bör utföras med flacka tak. Taklutning bör dock medge lämplig avrinning av nederbörd.



Volymstudie: flygperspektiv över planområdet mot öster. Riksväg 55 i förgrunden.

Fotomontage: Erik Telldén, stadsbyggnadskontoret.

Belysning:

Byggnader och friytor belyses på ett genomarbetat sätt, så att bländning undviks och med samordning med belysningen av de omgivande trafikstråken.. Belysningen kan med fördel reflektera ljuset mot väggytor, plank, markbeläggning och växtlighet för att skapa ljusrum och en behaglig ljusmiljö.

Skyltning

Kommunens skyltprogram skall följas.

Skyltning skall alltid ske anpassad till och inordnad i byggnadens karaktär. Skyltningen inom området samordnas så att en genomtänkt helhet avseende typsnitt, kulör, utförande och placering uppnås.



Volymstudie: perspektiv mot norr. Europaväg 4 i förgrunden, planområdet till vänster på bilden..

Fotomontage: Erik Telldén, stadsbyggnadskontoret.

Grönstråk och vegetation på kvartersmark

Dagvattenanläggningar, parkeringsytor och friytor i övrigt bör utformas med vegetation så att de medverkar till en god helhetsmiljö.

Dagvattenutredningen innehåller förslag till olika lösningar.

Kommunen har upprättat riktlinjer för hantering av dagvatten.

Fastighetsägaren är ansvarig för hantering av dagvatten inom den egna fastigheten. Fastigheterna kan inte anslutas till det kommunala dagvattennätet annat än till recipienterna. Dagvattenledningar finns endast i anslutning till kvarteret Leran.



Volymstudie: flygperspektiv över planområdet mot söder. Riksväg 55 till höger på bilden.

Fotomontage: Erik Telldén, stadsbyggnadskontoret.