

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0210 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Björnviken 2:2**

med närområde (södra delen av Jursla industriområde)  
inom Kvillinge i Norrköpings kommun

den 5 december 2016



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2017-02-14, § 33

Laga kraft: 2017-03-17

Genomförandetidens sista dag: 2022-03-17

## Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Ändringar i behovsbedömningen betecknas:

Rev. |

## 1 Motiverat ställningstagande

Utredningar har genomförts beträffande dagvatten, risk för olyckor och geoteknik. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken. Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## 2 Detaljplanens syfte

Den nya detaljplanen ger möjlighet till ny mark för utbyggnad av verksamheter i form av fordonsservice med fordonshandel, småindustri och hantverk på nuvarande oplanerad åkermark mellan trafikstråken. Detaljplanen har även i syfte att möjliggöra samma användning inom tidigare planerad yta för lastbilsuppställning vid Västra Bravikenvägen samt pröva utökning av befintlig tomt för bilhandel norr om vägen.

### 3 Behovsbedömning

Kriterier

JA            KANSKE            NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	
Nationella folkhälsomål			X	
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksdagen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten			X	
5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			Lillsjöbäcken korsar planområdet. Strandskydd råder inom 100 meter från strandkanten och upphävs enligt planbestämmelserna.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material et cetera)		X		Beroende på vilka verksamheter som aktualiseras inom kvartersmark kan provning enligt miljöbalken bli aktuell från fall till fall.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Inga kända fornlämningar finns enligt fornminnesregistret.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program			X	Detaljplaneprogram har tidigare funnits för norra delen av planområdet för att utreda påverkan på landskapsbilden. Slutsatsen var att området i huvudsak uppfattas som en del av trafikområdet kring europaväg 4 och riksväg 55, inte som en del av Kvillinge-slättens öppna landskapsrum. Programmet låg till grund för gällande detaljplan P 3/10.
Detaljplaner			X	Norra delen av planområdet ingår i två gällande detaljplaner. Den nya detaljplanen innebär här endast komplettering av gällande markanvändning.
ÖP/FÖP			X	Översiktsplanen, ÖP 90, anger mark för verksamheter i den <b>södra</b> delen av planområdet.
Dagvattenhantering	X			Dagvattenlösning för norra delen av planområdet finns enligt gällande detaljplaner. Ny dagvattenutredning håller på att upprättas för hela planområdet.
Naturvårdsprogram			X	Lillsjöbäcken mynnar i Pjältån utanför planområdet. Pjältån har högsta naturvärde och naturreservat håller på att utredas. Inom planområdet anges inga naturvärden.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping			X	

<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)	X			Geoteknisk utredning visar att södra delen av planområdet måste förstärkas för att kunna hårdgöras och användas för bebyggelse. Utredningen kompletteras under samrådsskedet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)		X		Målsättningen enligt pågående dagvattenutredning är att Lillsjöbäcken inte ska tillföras mer vatten än i dagsläget. Uppströms Lillsjöbäcken finns dikningsföretag. Södra delen av planområdet ingår i dikningsföretag (Loddbby).
Luft och klimat (luftrörelse)		X		Området påverkas i första hand av trafiken på de omgivande trafikstråken: E4 och Rv 55. Bebyggelsen bör utformas med fristående byggnader inom varje tomt.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X	Området utgörs uteslutande av åkermark som brukas konventionellt. Eventuella biologiska värden i Lillsjöbäcken ska inte påverkas genom att strandbården lämnas orörd av exploatering. Detaljplanen medför inte någon ytterligare barriär för växt- och djurliv.

Landskaps- och stadsbild		X	Exploatering av planområdet medför utökning av den täta bebyggelsen på bekostnad av Kvillingeslätten. Områdets läge mellan trafikstråken medför dock att det redan uppfattas som en del av industrilandskapet mellan Åby och Norrköping. Det exponerade läget ställer höga krav på utformning av byggnader och samordning av bebyggelsen.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	E4 och Rv 55 medför påverkan genom buller, luft och bländande ljus, med mera.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Viss ökning av transporter på gatorna inom området kan uppstå till följd av verksamheterna. Angöring till tomtmark måste ordnas med hänsyn till Kvillinge räddningsstation och det redan genomförda eller planerade trafiknätet.
Rekreation		X	Rekreation för anställda måste ordnas inom kvartersmark. Befintliga gång- och cykelvägar medger vissa möjligheter till promenader. Gröna inslag tas tillvara såsom strandområdet till Lillsjöbäcken.
Kulturmiljö		X	Utformningen av ny bebyggelse har stor påverkan på upplevelsen av Kvillingeslätten.

Brukningsvärd jordbruksmark	X			<p>Området består uteslutande av åkermark. Områdets instängda läge mellan de stora trafikstråken innebär dock att det har marginell betydelse för tillgången till jordbruksmark inom Kvillingeslätten.</p> <p>Det exponerade läget mot europaväg 4 och riksväg 55, och intill Åby trafikplats, är av stort värde för kommunens näringsliv och för verksamheter med betydande behov av tillgänglighet. Motsvarande läge finns inte inom kommunägd mark.</p>
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Se ovan.
Icke förnyelsebara naturresurser	X			Åkermark tas ur bruk.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)		X		Området i sig innebär inte någon större påverkan på omgivande trafikstråk. Dock medför den utökade bebyggelsen att ljuspåverkan på omgivningen i stort ökar, om än marginellt.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Områdets öppna läge medför att miljö kvalitetsnormen för luft torde påverkas endast marginellt.

Buller och vibrationer			X	Omgivande trafikstråk påverkar området. Kommunens övergripande bullerkartering (2012) visar att bullernivåerna överskrider gällande riktvärden endast i utkanten av planerad kvartersmark.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)			X	Omgivande trafikstråk utgör transportvägar för farligt gods som kräver skyddsavstånd. Riskutredning har genomförts och redovisar åtgärder för att begränsa risker, vilket följs upp i planen.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Ingen betydande påverkan under förutsättning att nya byggnader uppförs fristående. Dagvattenutredningen visar att området inte är känsligt för översvämning utom en befintlig gång- och cykelport under europaväg 4.
Anpassning			X	Dagvattenutredning visar att anläggningar inom kvartersmark måste utföras med stor omsorg med hänsyn till den flacka terrängen och de geotekniska förutsättningarna.
<b>ÖVRIGT</b>				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Gällande regelverk för utformning av byggnader och tomtmark omfattar även ny bebyggelse inom planområdet.

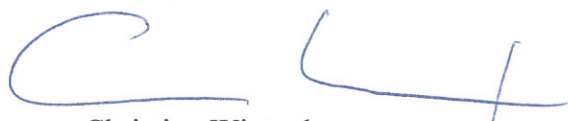


Tillgänglighet			X	Gällande regelverk för utformning av byggnader och tomtmark omfattar även ny bebyggelse inom planområdet.
Barnperspektiv			X	Området planeras enbart för verksamheter. Inga ändringar föreslås i det befintliga trafiknätet med gång- och cykelstråk.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Under byggskedet kan transporter komma att belasta gatunätet. Upplag under byggtiden kan endast anordnas inom kvartersmark.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Exploateringen för verksamheter medför ökad förbrukning av energi och material. Återvinning medför att den totala mängden kan begränsas.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Tomas Nyström och har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Tomas Nyström  
planarkitekt

## Referenser

### *Utredningar för detaljplanen*

*Sammanställning av geotekniska utredningar: PM Geoteknik, Norrköpings kommun, Björnviken 2:2 med närområde. SWECO CIVIL AB, Linköping, Geoteknik. Uppdrag nr 2180974*

*Översiktlig geoteknisk undersökning SWECO, daterad 2015-10-27*

*Kvalitativ riskutredning, Björnviken 2:2 (södra delen av Jursla industriområde), Kvillinge, Norrköping ÅF-Infrastructure AB, daterad 2016-09-09, projekt-ID 726533*

*Riskbedömning avseende transport av farligt gods förbi fastigheten Åby 7:1 med närområde i Norrköping. COWI AB, Göteborg, daterad 2010-04-28, uppdrag nr 162493*

*Dagvattenutredning för Björnviken 2:2 m.fl. WRS AB, Uppsala, daterad 2016-06-23*

*Dagvattenutredning, del av Åby 7:1. Miljöinvest AB, daterad 2010-03-15, reviderad 2010-04-22*

### *Kommunala handlingar och riktlinjer*

*Avfallsplan 2013. Norrköpings kommun, 2013-08-26.*

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.*

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.*

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Miljö- och riskfaktorer. Tillägg till översiktsplan för Norrköpings kommun, Samrådshandling december 2012. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, 2012-12-27.*

*Vatten- och avloppsplan (VA-plan) 2013-2024, VA-gruppen, Norrköpings kommun, 2013-05-29, antagen av stadsplaneringsnämnden 2013-06-19.*

### Övriga referenskällor

*Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, Rapport nr. 2008-76. SMHI, 2009-05-25.*

*Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken, Rapport nr 2010-60. SMHI, 2010-10-30.*

*Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.*

*Skyddsvärda träd i Östergötland, Inventering av alla grova och ihåliga träd utförd 1997-2008. Rapport 2008:13. Länsstyrelsen Östergötland, 2009.*

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.*

*Vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Glan, Östergötlands län, Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöskydds enheten (513-36451-08 0581), 2012-06-18.*

*VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, augusti 2014.*  
<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617>

*Riktvärden för buller, Infrastrukturinriktning för framtiden, proposition 1996/97:53, Riksdagen 1997.*