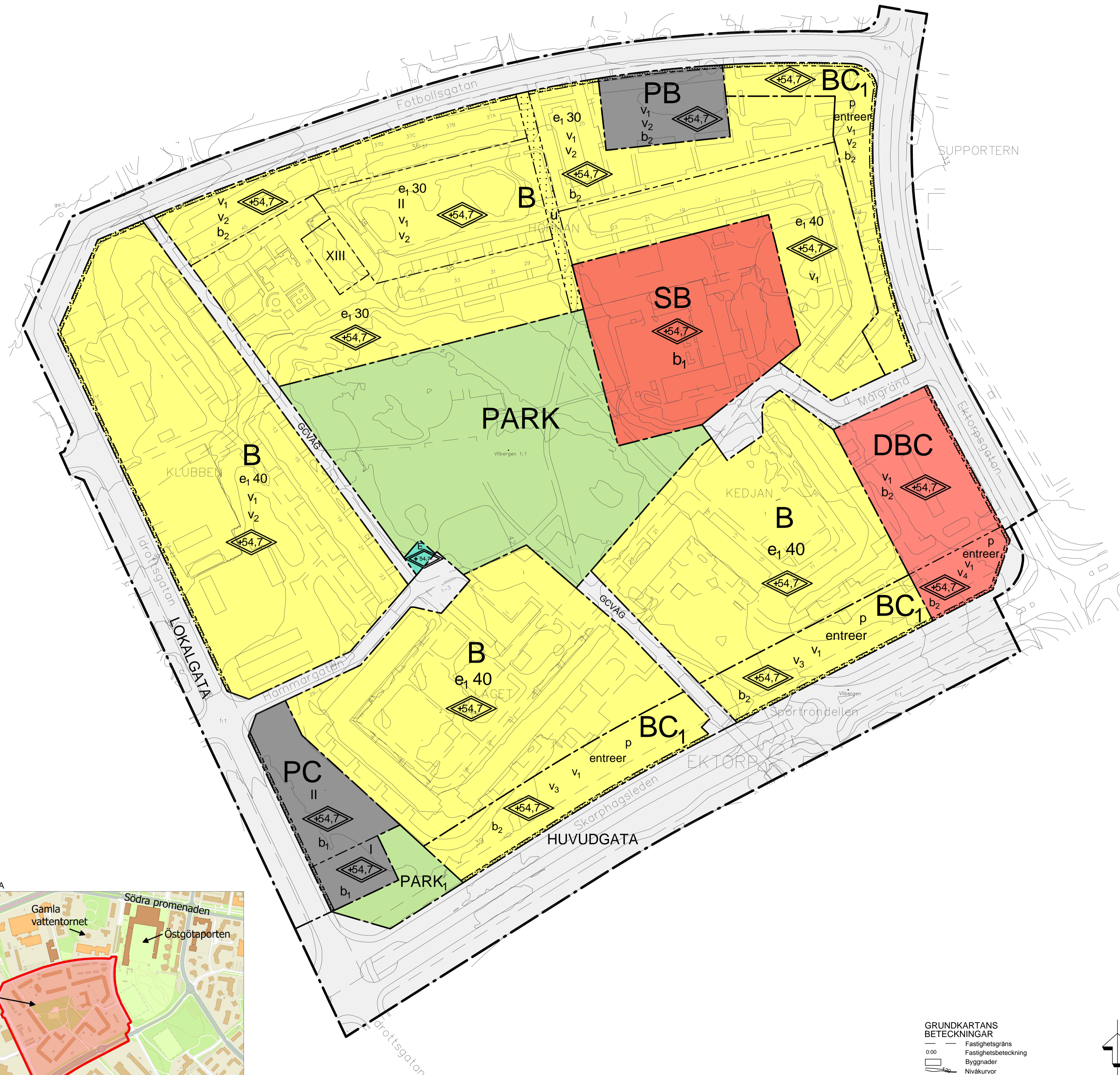


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- PARK₁ Anlagd park med dagvattenmagasin/utjämningsmagasin/fördrojningsmagasin.
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- BC₁ Bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen.
- DBC Vård, bostäder och centrumverksamhet.
- E Tekniska anläggningar
- PB Parkeringshus och bostäder
- PC Parkeringshus och centrumverksamhet.
- SB Skola och bostäder.

UTNYTTJANDEGRAD

- e. 00 Största byggnadsarea i procent av egenskapsområdets area.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark.

Utformning och omfattning

- l Högsta antal våningar.
- entreer Entréer ska placeras mot allmän gata.
- v₁ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden.
- v₂ Enkelsidiga lägenheter mot allmän gata ska vara mindre än 35 m².
- v₃ Enkelsidiga lägenheter mot Skarphagsleden ej tillåtet.
- v₄ Enkelsidiga lägenheter mot allmän gata ej tillåtet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Byggnadsteknik

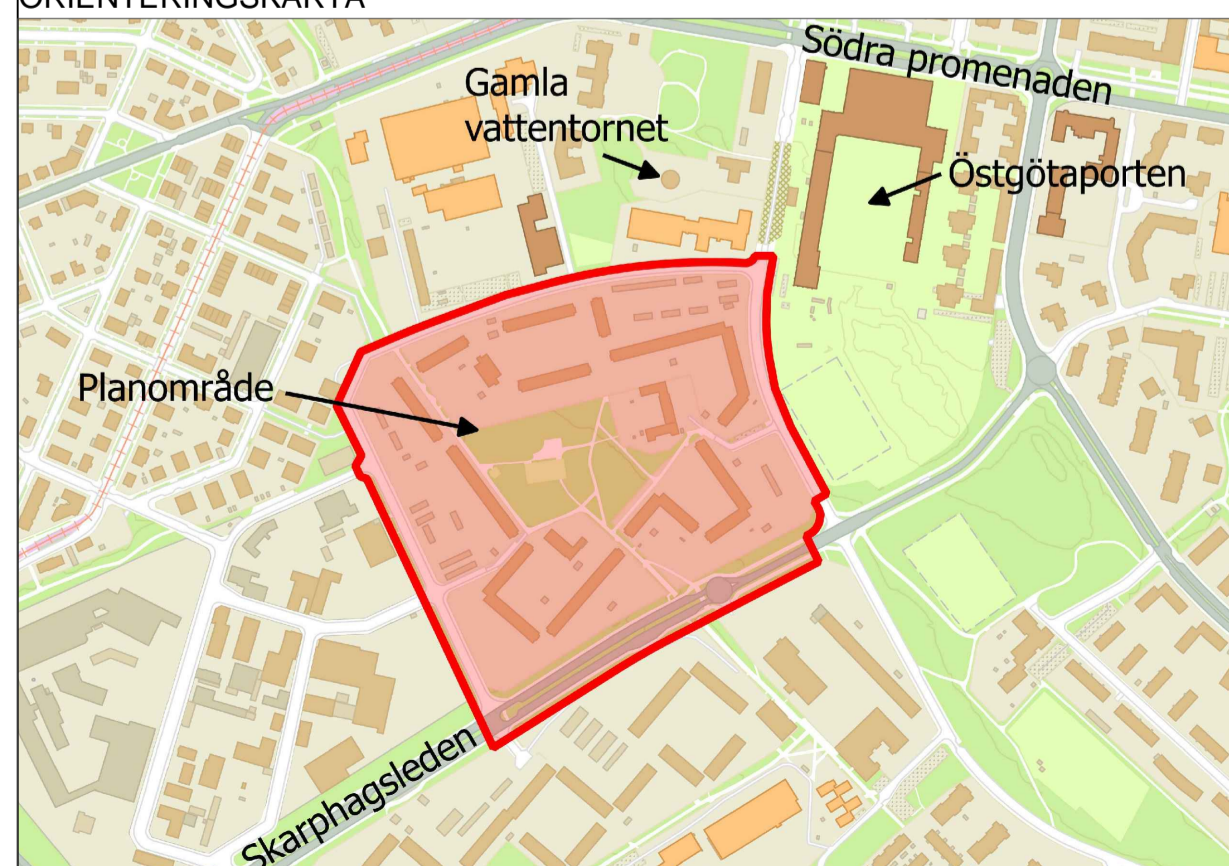
- b₁ Endast källarlösa hus.
- b₂ Byggnadens fasad mot lokalgata och huvudgata ska utföras med ljudabsorberande material som dämpar minst 4 dBA vid motstående sida på lokalgata/huvudgata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

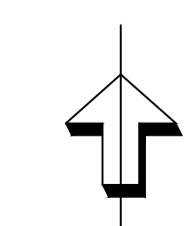
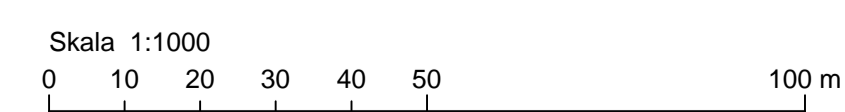
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Nivåkurvor



Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Planhandlingsbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utställande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt uttalande <input checked="" type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	SAMRÅDSHANDLING	SPN 2015/0196 214
Standard planförfarande Samrådshandling 2017-05-05 Granskningshandling	Christian Wirtenby Processansvarig detaljplanering	Ulf Liljankoski Planarkitekt
Antagen i SPN/KP § Laga kraft	PLANSKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 M	FORMAT A1 Ritad av Ulf Liljankoski Registreringsnummer
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 plan och RH 2000 i höjd		