

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2012/0155 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## Järven 4

med närområde inom Marielund i Norrköping

den 3 juni 2014



## SAMRÅDSHANDLING

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

## 3 Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell. Planområdet är redan bebyggt. Översiktplanen för staden stödjer en markanvändning för blandad bebyggelse i detta centrala läge i Norrköpings tätort.

## 4 Detaljplanens syfte

Syftet med planarbetet är att pröva uppförande av bostadshus samt en successivt förändrad användning av befintlig byggnad till blandad centrumverksamhet.

## 6 Behovsbedömning

Kriterier

JA      KANSKE      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>			
Nationella och regionala miljömål	<b>X</b>		<p><b>Begränsad klimatpåverkan</b> Genomförande av detaljplanen leder till att mer växtlighet tillförs området. Växtligheten bidrar till minskad koldioxid och ger bättre möjligheter för infiltration av dagvatten. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p><b>Bara naturlig försurning, Ingen övergödning</b> Fler bostäder kan leda till ökad personbilstrafik. Avgaser från bilar orsakar försurning. Effekterna av en ökad personbils trafik tas ut delvis av en minskning av lastbilstrafik. Ökning i utsläppen och den <i>negativa påverkan</i> bedöms bli ringa eller <i>marginell</i>.</p> <p><b>Giftfri miljö</b> När industriverksamheten avvecklas saneras området från eventuella föroreningar. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p><b>Frisk luft</b> Nya bostäder kan leda till ökade trafikmängder i närområdet vilket i sin tur innebär en försämring. Avvecklingen av industriverksamhet leder till minskad lastbilstrafik. Ökad mängd växtlighet bidrar till minskade koldioxid nivåer. Sammanlagt kan påverkan utebli eller bli något <i>positiv</i>.</p>

			<p><b>God bebyggd miljö</b> Den bebyggda miljön påverkas <i>positivt</i>. Den befintliga kvartersstrukturen förstärks när området bebyggs med byggnader som ramar in kvarteret och gatorna. Att bygga ut kvarteret leder till en effektivare användning av marken. Befintlig infrastruktur kan utnyttjas i högre grad. Boende- och arbetsmiljön i angränsande kvarter och i planområdet blir bättre när lastbilstrafik minskas, utsikt över plåttak och asfalterad parkeringsyta ersätts med byggnader av högre arkitektonisk kvalitet och en grönare gård.</p>
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X		<p><b>Mål 3 Norrköpings kommun ska tillhandahålla mark för bostäder i varierande och attraktiva miljöer.</b> Nya bostäder byggs i ett attraktivt läge i innerstaden. Målet påverkas <i>positivt</i>.</p> <p><b>Mål 11 Kommunen ska utveckla bra livs- och lekmiljöer för barn.</b> Den planerade allmänna gång- och cykelvägen bidrar <i>positivt</i> till att göra skolvägen säkrare.</p> <p><b>Mål 15 Behovet av transporter i kommunen ska minska och de transporter som sker ska vara så hållbara som möjligt.</b> Ny bostadsbebyggelse är en förtätning av innerstaden. Avstånden till service och arbete är korta. Planområdet ligger nära kollektivtransportstråk för transport i staden och till andra orter. Gång- och cykelväg byggs ut genom</p>

			<p>planområdet, vilket leder till bättre framkomlighet för gång- och cykeltrafik. Målet påverkas <i>positivt</i>.</p> <p><b>Mål 21 Den fysiska tillgängligheten i kommunen ska öka.</b> Den planerade allmänna gång- och cykelvägen gör området mer tillgängligt för alla. Målet påverkas <i>positivt</i>.</p>
Nationella folkhälsomål	X		<p><b>1. Delaktighet och inflytande i samhället</b> Under planprocessen uppmuntras allmänheten och berörda sakägare delta i dialog kring stadens utformning. Den planerade allmänna gång- och cykelvägen gör området mer tillgängligt för alla. Målet påverkas <i>positivt</i>.</p> <p><b>2. Ekonomisk och social trygghet</b> Möjlighet till sysselsättning påverkas <i>negativt</i> när befintlig industriverksamhet avvecklas. Detaljplanen möjliggör etablering av andra typer av verksamheter som är lämpligare för innerstaden. Sysselsättningsmöjligheter påverkas då <i>positivt</i>. Detaljplanen påverkar tillgången till bostad <i>positivt</i> genom att ge möjlighet att bygga bostäder som inte fanns tidigare.</p> <p><b>5. Sunda och säkra miljöer och produkter</b> Bullernivåer från verksamhet kommer att sänkas när industrin ersätts med tystare typer av verksamheter. Buller från lastbilstrafik minskas. Risken att skadas minskas också när lastbilstrafiken minskar och en</p>

				<p>gång- och cykelväg byggs. Målet påverkas <b>positivt</b>.</p> <p><b>9. Ökad fysisk aktivitet</b> En allmäntillgänglig gång- och cykelväg byggs som underlättar kommunikation mellan planområdet och omgivningen. Planområdet ligger i närheten av Folkparken, vilket ger god tillgänglighet till rekreationsområde för de nya bostäderna. Målet påverkas <b>positivt</b>.</p>
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten		<b>X</b>		<p>Planområdet ligger inom Ostlänkens utredningskorridor som är av riksintresse. Studier har hittills visat att järnvägen kommer att gå i tunnel i detta läge. Planområdet ligger inte i nära angränsning till tunnelns mynning. Sannolikheten att tunnelmynningen och ny bebyggelse har någon påverkan är liten, om inte obefintlig. Däremot kan mark inom planområdet behöva tas i anspråk för ventilationshuven, utrymningsvägar och dylikt som kan behövas för tunneln. Är marken redan bebyggd kan det orsaka svårigheter att lösa sådana tekniska behov. En eventuell <b>negativ påverkan</b> på riksintresset blir <b>liten</b>.</p>

5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			<b>X</b>	De tänkta nya bostäderna och verksamhet medför en <b>marginell</b> ökning av trafik till och från området. Miljö kvalitetsnormer för luftkvalitet kommer inte att överskridas på grund av planens genomförande.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			<b>X</b>	Inte aktuellt för planområdet.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			<b>X</b>	Inte aktuellt för planområdet.
Fornlämningar och byggnadsminnen			<b>X</b>	Inte aktuellt för planområdet.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	<b>X</b>			Program behövs inte eftersom utvecklingsförslaget stöds av översiktsplanen för staden.
Detaljplaner	<b>X</b>			Gällande detaljplan ersätts med en ny.
ÖP/FÖP	<b>X</b>			Föreslagen markanvändning har stöd i översiktsplanen, som förordar en blandad stad för området.
Dagvattenhantering	<b>X</b>			Möjlighet att infiltrera dagvatten förbättras genom att krav på plantering ställs genom bestämmelse.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	<b>X</b>			Inga naturområden med höga värden berörs.

Gemensam klimatvision Linköping- Norrköpng	<b>X</b>			<i>Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping</i> förordar förtätning av centrala delar med mer varierat innehåll och prioritering av sammanhängande stråk för gående, cyklister och kollektivtrafik.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			<b>X</b>	Inte aktuellt för planområdet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			<b>X</b>	Området utgörs idag till övervägande del av hårdgjord yta. Genomförande av detaljplanen leder till att det blir en något ökad storlek på planterad yta som kan möjliggöra infiltration av dagvatten, men en eventuell positiv påverkan på grundvattnet blir troligtvis minimal.
Luft och klimat (luft rörelse)			<b>X</b>	Inte aktuellt för planområdet.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)	<b>X</b>			Anläggning av en gårdsmiljö med växtlighet skapar bättre möjligheter för en ökad biologisk mångfald. Påverkan blir <i>positiv</i> .
Landskaps- och stadsbild	<b>X</b>			Ny bostadsbebyggelse förstärker befintlig kvartersstruktur. Låga industribyggnader med plåttak och asfalterad parkeringsyta ersätts med byggnader av högre arkitektonisk kvalitet och en grönare gård. Påverkan blir <i>positiv</i> .



Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X		Industriverksamhet som medför bullerstörning och lukt avvecklas. Den nya planen medger endast verksamheter som är lämpliga för centrum bebyggelse. Påverkan blir <b>positiv</b> för befintliga och planerade bostäder. Bostäderna kan i fortsättningen störas av buller från leveranser med lastbil till äldreboendet, skola och lager i grannfastigheten, Järven 5.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Uppförande av nya bostäder medför en marginell ökning av fordonstrafik och en minskning av lastbilstrafik. Den befintliga infrastrukturen klarar den sammanlagda ökningen i fordonstrafik. Genomförande av detaljplanen medför kostnader för anläggning av en gång- och cykelbana.
Rekreation		X	Anläggning av ett nytt gång- och cykelstråk kan ge kortare genväg till Folkparken för skolbarnen och boende i omgivningen. En eventuell påverkan blir <b>positiv</b> .
Kulturmiljö	X		Den befintliga byggnaden har ett kulturhistoriskt värde som skyddas genom bestämmelse i detaljplanen. Skyddet för den högre delen av byggnaden blir oförändrad. En tillbyggnad ovanpå den lägre gårdsbyggnadsdelen (ursprunglig) tillåts, men den ursprungliga byggnaden får inte rivas. Den ursprungliga byggnadens volym och gårdsfasad är redan idag förvanskad genom tillbyggnader som har gjorts på gården. Framtida tillbyggnader blir också en

				<p>förvanskning av den ursprungliga formen. Påverkan kan uppfattas som <b>negativ</b>. Den negativa effekten kan minskas genom att:</p> <p>1) Tillbyggnaden underordnar sig den befintliga byggnaden genom att den ligger indragen från den ursprungliga byggnadens yttervägg mot parken och att den inte blir för hög i förhållande till den befintliga byggnadens höga del.</p> <p>2) Tillbyggnadens gestaltning tydliggör vad som är gammalt och vad som är nytt samtidigt som den harmoniserar med den ursprungliga byggnadens form, material och färg.</p>
Brukningssvärd jordbruksmark			X	Inte aktuellt för planområdet.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			I och med att bostäder byggs blir området ännu mindre lämpligt för industriverksamhet.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Inte aktuellt för planområdet.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Inte aktuellt för planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	De tänkta nya bostäderna och verksamhet medför en <b>marginell</b> ökning av trafik till och från området. Miljö kvalitetsnormer för luftkvalitet kommer inte att överskridas på grund av planens genomförande.
Buller och vibrationer			X	Inte aktuellt för planområdet.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Inte aktuellt för planområdet.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan		X		<p><b>Energianvändning</b> Området är redan idag försörjt med fjärrvärme, vilken kan utnyttjas på ett effektivare sätt när nya bostäder byggs. Detaljplanen är anpassad för en flerbostadshusbebyggelse i tätort. Därför kan användning av energi som behövs för uppvärmning vara mycket effektiv. <i>Negativ påverkan</i> på klimatet är <i>minimal</i>.</p> <p><b>Transporter</b> Genomförande av detaljplanen leder till en ökad täthet i invånareantal i Norrköpings tätort. Planområdet ligger nära skolor, dagligvaruservice, rekreationsytor, grönområden och kollektivtrafikstråk. Planen ger möjlighet för en förbättring i gång- och cykelförbindelser. Ett minsta antal cykelplatser regleras i planen. Påverkan bli <i>positiv</i>.</p> <p><b>Närliggande bebyggelse</b> Planen bidrar positivt till en hållbar stadsutveckling genom att skapa bättre underlag för kollektivtrafik och utnyttja befintlig infrastruktur.</p>

Anpassning	X			<p><b>Högre temperaturer,</b></p> <p><b>Ökad nederbörd</b> Planområdet ligger inte inom någon riskområde för översvämning. Detaljplanen reglerar en minimum yta för plantering och ett minimum jorddjup för att förbättra infiltrations möjligheter och minska utsläpp av dagvatten. Reglering av planteringar görs också för att säkra att växtlighet finns som kan bidra till att uppnå en avkylande effekt.</p> <p><b>Stigande havsnivåer</b> Planområdet påverkas inte av stigande havsnivåer</p> <p><b>Risker för ras, skred, erosion</b> Planområdet ligger inte inom något riskområde.</p>
<b>ÖVRIGT</b>				
	J	K	N	
Jämställdhet	X			<p>Planen är anpassad för bostäder i form av flerbostadshus. Olika upplåtelseformer har möjlighet att ordnas. En minimum storlek för grönyta regleras. Detta ger bättre möjligheter för boende för kvinnor och män med barn och för personer med nedsatt rörlighet att kunna bo i planområdet eftersom de är mer beroende på möjligheten till lek och utevistelse i direkt anslutning till sin bostad.</p> <p>Bostäderna ligger nära skolor, arbetsställen, service, park och kollektivtrafik, vilka också ger möjlighet för båda män och kvinnor med olika ekonomiska</p>

			förutsättningar att bo i området. Jämställdhet påverkas <i>positivt</i> .
Tillgänglighet	X		<p>Området är till övervägande del inhägnat idag. Planens genomförande innebär att ett allmäntillgängligt gång- och cykelstråk anläggs. Påverkan bli <i>positiv</i>.</p> <p>Nya bostäder blir tillgänglighetsanpassade. En anpassning av befintliga lokaler för nya verksamheter medför även att hinder för tillgänglighet avhjälps. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p>
Barnperspektiv	X		<p><b>Sammanhållen stad:</b> Ett allmäntillgängligt gång- och cykelstråk medges. Möjlighet för barn att röra sig på ett säkert sätt inom stadsdelen förbättras. Påverkan är <i>positiv</i>.</p> <p><b>Samspel, lek och lärande:</b> När bostäder byggs kommer de boende att ha tillgång till en gårdsyta med växtlighet där barn kan vistas själv och ha möjlighet att leka med andra barn. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p><b>Vardagsliv:</b> De boende kommer att ha tillgång till en bilfri gårdsyta och intilliggande parkområde. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p><b>Identitet:</b> Områdets karaktär förstärks vilket medför en <i>positiv</i> påverkan på människans och barnens identitet.</p> <p><b>Hälsa och säkerhet:</b> Planens genomförande innebär att bullerstörning och lukt från nuvarande verksamhet upphör.</p>

			Påverkan blir <i>positiv</i> .
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	<b>X</b>		Under uppförande av nya byggnader kan störning från buller och damm uppstå. Effekterna är tillfälliga. Behövs sprängning kan sprickor eventuellt uppstå i närliggande byggnader
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	<b>X</b>		Förtätningen leder till bättre underlag för kollektivtrafik, effektivare användning av energi för uppvärmning och utnyttjande av befintlig infrastruktur.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		<b>X</b>	Inte aktuellt för planområdet.

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen för detaljplanen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand och Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 3 juni 2014

Karin Milles Beier  
t.f. processansvarig detaljplanering

Jacquelyn Leiby  
planarkitekt

## Referenser

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.*

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping.* Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1.* Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna.* Länsstyrelserna, 2012.

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.*

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram.* Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39.* Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.