

# BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande detaljplan för

## **Sankt Johannes 2:1 med närområde (Södra Vrinnevi)**

inom Vrinnevi och Kårtorp i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering  
den 24 mars 2011

# UTSTÄLLNINGSHANDLING

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

En framtida exploatering i enlighet med denna plan bedöms utifrån checklistans frågeställningar, inte medföra *betydande miljöpåverkan*, som föranleder en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser. Eventuella motstående intressen kommer att få en fördjupad belysning och behandlas i planbeskrivningen under rubriken *Inverkan på miljön*. Områden där viss påverkan bedöms kunna ske:

- Exploateringen tar jordbruksmark i anspråk. Området ligger dock bara 4 km från centrum. Föreslagen bebyggelse och infrastruktur har anpassats till områdets natur- och kulturvärden.
- Kollektivtrafikerad huvudgata och nya gång- och cykelvägar förbättrar möjligheterna för minskat bilberoende.
- Landskapsbilden i området kommer att påverkas. Området utgörs av ett stort, avgränsat landskapsrum som delvis kommer att bebyggas. Boende kommer att påverkas då området bebyggs. Områdets värden finns i det stora landskapet med åkerholmar. Intentioner är att dessa värden ska sparas. Betesmark för får kan finnas kvar. Framtagen skötselplan styr skötseln och bevarandet av naturmark.
- Planområdet påverkas av flyg- och vägtrafikbuller. Bullret bedöms ligga på sådan nivå att området bedöms som möjligt att bebygga med bostäder.

### 3 Alternativ lokalisering

Planområdet utpekas i *Översiktsplan 2002, Framtid Norrköping, Utvecklingsplan för staden* som ett strategiskt utvecklingsområde för framtida stadsutveckling. Föreslagen bebyggelse ligger i linje med översiktsplanen och försvårar inte markanvändningen i omgivande områden. Planområdet är beläget söder om Vrinnevisjukhuset ca 4 km från stadens centrum. Försörjning till sjukhuset vad gäller teknisk infrastruktur och turtäthet för kollektivtrafik innebär goda möjligheter om strukturen förlängs söder ut. Det centrum- och naturnära läget gör området attraktivt för bostäder, därför bedöms lokaliseringen som lämplig att studera vidare inför planering av bostadsändamål.

### 4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att planera för bostadsbebyggelse i ett natur- och stadsnära läge. Stor vikt har lagts på att anpassa området efter de natur och kulturvärden som finns i området.

### 5 Behovsbedömning

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
<b>Miljömål</b>			
Nationella och regionala miljömål		X	Nationella och regionala miljömål påverkas av föreslagen bebyggelse. Flera miljömål påverkas genom den trafik som området genererar. Målet ”ett rikt odlingslandskap” berörs genom att åkermark tas i anspråk vilket kan försvaras med att området ligger endast 4 km från Norrköpings centrum.  Miljömålet ”God bebyggd miljö” ska i det fortsatta

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
			planarbetet beaktas.
Miljöprogram för Norrköpings kommun	X		Nya gång- och cykelvägar föreslås vilket förbättrar möjligheterna att minska bilberoendet i enlighet med miljöprogrammet. Möjlighet att förlänga kollektivtrafiklinje in i området samt att en tätare bebyggelse medges längs huvudgatan innebär bättre underlag för kollektivtrafiken.
<b>Gällande regleringar och skyddsvärden</b>			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	Förordningen (2004:675) om omgivningsbuller berörs då området är stört av flygbuller och vägtrafikbuller från Gamla Övägen. Bullerberäkning har gjorts. Bullerskydd behövs för några få fastigheter närmast Gamla Övägen för att riktvärden ska klaras.
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	X		Programmet föreslår i huvudsak bostadsbebyggelse. Bostadsbebyggelse är inte tillstånds- eller anmälningspliktig.
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt) och byggnadsminne (kulturminneslagen)		X	Inom området finns åkerholmar och diken som omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap 11 §. Områdena kommer till stor del att undantas från exploatering och ska ingå i områdets grönstruktur.

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
Naturvårdsprogram		X	Föreslagen bebyggelse påverkar kommunala naturområden inom området marginellt. Målsättningen är att huvuddelen av områdena ska bevaras, en skötselplan har tagits fram i samråd med tekniska kontoret. <i>Se även Miljöpåverkan, Vegetation nedan.</i>
Fornlämningar		X	Inom programområdet finns flera registrerade fornlämningar. Vid genomförd arkeologisk utredning påträffades nio nya lämningar och elva presumtiva lägen för dold fornlämning lokaliserades.  I det fortsatta planarbetet föreslås fortsatt arkeologisk utredning i de områden som eventuellt berörs av exploatering. Målsättningen är att områden med fornlämningar ska sparas.
<b>Riktlinjer</b>			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, DP)	X		Programförslaget bedöms följa kommunens policys, program och planer.
Skyddsavstånd (djurhållning, Sevesoanläggning, buller)	X		I detaljplanearbetet har avstånden mellan bostadsbebyggelsen och spillvattenpumpstationen i planområdets mitt beaktats. Föreslagen bostadsbebyggelse bedöms ligga på tillräckligt avstånd från djurstallen väster

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
			om Gamla Övägen.
<b>Hushållning med mark, vatten och andra resurser</b>			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	Huvuddelen av programområdet utgörs idag av bördig åkermark som betas. Åkermark bör generellt inte exploateras. Området ligger dock endast 4 km från Norrköpings centrum med möjlighet att i framtiden ansluta till kollektivtrafiknätet. Exploateringen bedöms vara i linje med Norrköpings långsiktiga utbyggnad.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	Markanvändningen i området kommer att förändras. Området består idag av jordbruksmark ( <i>se ovan</i> ).
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	X		
Rekreation (förbättring eller försämring)		X	Huvuddelen av området består av åkermark/betesmark vilket begränsar tillgängligheten till området under stora delar av året. Tillgängligheten till området kommer att förbättras då delar av området planläggs som naturmark. Nya gång- och cykelvägar ökar även tillgängligheten till området.
Kulturmiljö	X		Området har sedan länge använts för jordbruk och flera arkeologiska fynd har gjorts i området. Dessa bedöms kunna bevaras inom naturmark och till stor del undantas från exploatering. <i>Se även</i>

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
			<i>Fornlämningar ovan.</i>
Brukningssvärd jordbruksmark		X	Jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. <i>Se även Nationella och regionala miljömål ovan.</i>
<b>Miljöpåverkan</b>			
Mark (förorening, erosion)	X		Inga kända markföroreningar finns inom programområdet. Genomförd geoteknisk utredning bedömer området som lämpligt att exploatera med föreslagen bostadsbebyggelse.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		X	Dagvattenutredning har utförts. Dagvattnet bedöms kunna omhändertas genom ett, i stor utsträckning, öppet system med fördröjningsytor och dammar. Eftersom planområdet är flackt kan pumpar behövas.
Luft och klimat (luftrörelse)		X	Inom området finns risk för kallluftssjöar bland annat i dalgången i norr och jordbruksmarkens lägre partier. Detta fenomen bedöms förändras när området bebyggs. Bebyggelsen har delvis anpassats till höjdnivåerna i området och de lägsta partierna undviks.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Föreslagen exploatering gör delvis intrång i befintlig vegetation. Föreslagen exploatering har dock anpassats till områdets naturvärden. Ett grönstråk

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
			binder ihop ekmiljöerna inom planområdet med omgivande ekmiljöer söder om Norrköping och skapar en biologisk infrastruktur. Dagvattenhanteringen ger möjlighet att tillföra nya naturkvalitéer kopplat till vatten.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)		X	I och med att befintlig vegetation berörs av exploateringen kommer sannolikt djurlivet att påverkas ( <i>se ovan</i> ). Påverkan bedöms som marginell då stora delar av vegetationen i området föreslås bevaras samt att grönkorridorer förstärks.
Landskaps- och stadsbild		X	Landskapsbilden i området kommer att påverkas. Området utgörs av ett stort, avgränsat landskapsrum som delvis kommer att bebyggas. Områdets värden finns i det stora landskapet med åkerholmar. Intentionen är att dessa områden till stor del ska sparas. Betesmark för får bedöms kunna rymmas inom området, vilket gör att delar av landskapsbilden kan bevaras. Skötselplan har tagits fram.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X		Djurhållning bedrivs väster om Gamla Övägen, ca 200 meter från föreslagna bebyggelse. Föreslagna bostadsbebyggelse bedöms ligga på tillräckligt avstånd från djurstallen.



Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
Transporter/ Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Kommunikationerna till och från området är idag i stor utsträckning beroende av eget bilnehav. Bostäderna längst i väster har dock tillgång till landsbygdstrafiken mellan Västra Husby och Norrköping. Gatusektionen för huvudgatan dimensioneras så att den kan rymma ett kollektivtrafikstråk för spårvagn. Gång- och cykelväg föreslås genom området och knyts samman med befintlig gc-väg vid Vrinnevisjukhuset. Dessa åtgärder bedöms minska beroendet av bil i området.
<b>Hälsoeffekter</b>			
Ljus (bländande ljussken)	X		
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)	X		Djuranläggningarna väster om Gamla Övägen ligger ca 200 meter från föreslagen bebyggelse. De boende i området bedöms inte påverkas av allergener till följd av djurhållningen.
Buller och vibrationer		X	Området påverkas av flyg- och vägtrafikbuller. Bullerberäkning har utförts. Fastställda riktvärden för vägtrafikbuller bedöms klaras med några få undantag där skyddsåtgärder blir aktuella.
Otrygghet	X		Det är viktigt ur ett trygghetsperspektiv att gång- och cykelvägar och gator får en utformning som känns

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar
			trygga och säkra, såväl av barn som vuxna.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		X	Marken i området klassas som lågradonmark.
<b>Övrigt</b>			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	Tillfälliga miljöeffekter i form av buller mm förväntas i samband med uppförande av ny bebyggelse.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X		Bra kollektivtrafik och gång- och cykelförbindelser med staden bedöms minska behovet av biltransporter.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	X		

## 6 Medverkande

I samband med framtagandet av Program inför detaljplan gjordes en första behovsbedömning som upprättades av White arkitekter AB på uppdrag av Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun. Ida Hansson, planeringsarkitekt, var handläggare från kommunen.

I samband med detaljplanearbetet har Behovsbedömningen uppdaterats. Uppdateringar har gjorts av Josef Erixon, planeringsarkitekt, i samverkan med tjänstemän på Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 24 mars 2011

Fredrik Wallin  
processansvarig

Josef Erixon  
planeringsarkitekt

## Referenser

*Arkeologisk utredning etapp 1, Sankt Johannes 3:1 mfl, 2007, Riksantikvarieämbetet.*

*Cykelplan för Norrköpings tätort. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.*

*Dagvatten- program för Norrköpings kommun 2000- 2004, Norrköpings kommun, 1999-04-20*

*Dagvattenutredning Södra Vrinnevi, WSP Samhällsbyggnad, 2009-05-15.*

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2005-05-23*

*Kulturhistoriskt planeringsunderlag, Boplatslägen i Södra Vrinnevi, 2011, Riksantikvarieämbetet.*

*Kulturhistoriskt planeringsunderlag, Torp, backstugor och stenbrott i Vrinnevi, 2007, Riksantikvarieämbetet.*

*Naturinventering av Södra Vrinnevi i samband med detaljplan, 2008-01-30. Caluna AB, Linköping.*

*Naturvårdsprogram med åtgärdsplan Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Södra Vrinnevi – Skötselplan, 2011-03-14, Calluna AB*

*Södra Vrinnevi – Översiktlig geoteknisk utredning, 2008-01-16. WSP Samhällsbyggnad.*

*Trafikbullerutredning – Gamla Övägen i Norrköping, 2011-02-17, WSP Akustik*

*Vattenplan för Ensjön, Norrköpings kommun, 2009-10-22, WRS Uppsala AB & Vattenresurs AB.*

*Vilbergen VA-utredning, 2008-01-09, Stadspartner.*