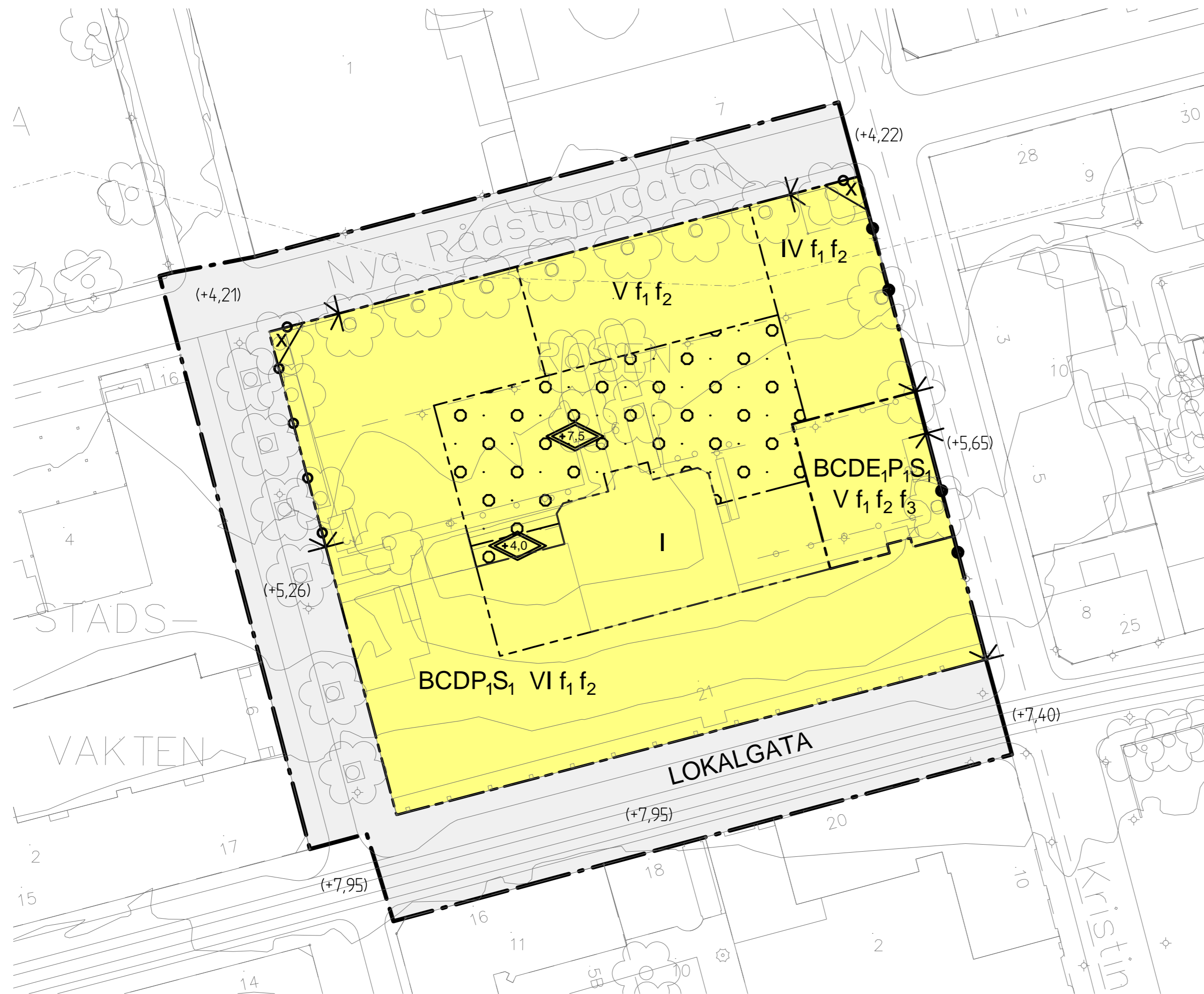


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BCDE.PS. Bostäder, centrum (handel, kontor), vård, teknisk anläggning (inbyggd i byggnaden), parkering endast under gårdsbjälklag och byggnad samt skola/undervisning för vuxna.
- BCDE.S. Bostäder, centrum (handel, kontor), vård, parkering endast under gårdsbjälklag och byggnad samt skola/undervisning för vuxna.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med annat än parkeringsdäck under gårdsbjälklag. Dock får mindre komplementbyggnader som trädgårdspaviljong eller tak över uteplats byggas ovanpå gårdsbjälklaget.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd på 3,6 meter över trottoarnivå.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- 0.0 Avvägd höjd.
- Utfart och stängsel
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- I Högsta antal våningar för huvudbyggnad, inklusive suterrängvåning.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet gäller för garaget höjd, överkant färdigt gårdsbjälklag.

Utseende (ny bebyggelse)

- Bottenvåning ska utföras med minsta våningshöjd 4 meter.
- f₁ Burspråk och/eller balkong får utföras ovan allmän platsmark högst 0,8 meter från fasad. Höjd i underkant får inte understiga 3,6 meter.
- f₂ Entré mot gård ska finnas.
- f₃ Byggnad ska anpassas för att inrymma omformastation till spårvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och allmän platsmark för gata.

UPPLYSNINGAR

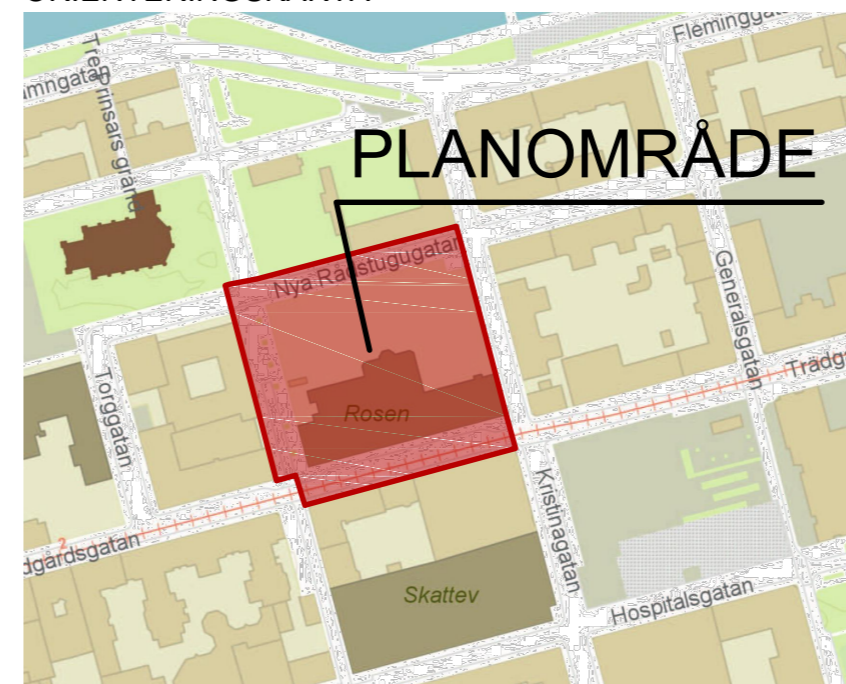
Byggherrens ansvar vid byggnation är fastställt enligt lag, skyddsåtgärder enligt 3 kapitlet Jordabalken, samt skadestånd enligt 32 kapitlet Miljöbalken.

Arkeologisk slutundersökning krävs innan exploatering.

Forminnen

Om en fornlämnning berörs av exploaterings- eller schaktningsarbeten ska detta omedelbart anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen

ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar består av:		UTSTÄLLNINGSHANDLING		SPN 2011/0008 214	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser	Detaljplan för kvarteret Rosen med närområde inom Gamla staden i Norrköping			
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning				
<input checked="" type="checkbox"/>	Behovsbedömning				
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse				
<input type="checkbox"/>	Utåtande				
<input type="checkbox"/>	Särskilt utåtande				
<input type="checkbox"/>	MKB				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning				
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundkarta				
<input checked="" type="checkbox"/>	Gestalttningsprogram	Sani Muric		Mats Alenjung	
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning	Processansvarig detaljplanering		Planarkitekt	
Normalt planförfarande		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den		27 januari 2017	
Samrådshandling		PLANSKALA 1:500		FORMAT A2	
2014-11-25		Ritad av		Registreringsnummer	
Utställningshandling		Anita Johansson			
2017-01-27					
Antagen i SPN/KF					
§					
Laga kraft					