

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2011/0008 214

tillhörande detaljplan för kvarteret

Rosen

med närområde inom Gamla staden i Norrköping

den 25 november 2014



SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Förtätning inom stadsbebyggelsen ger ett ökat underlag för kollektivtrafiken, bättre utnyttjande av den befintlig infrastruktur och tillgänglighet för fotgängare och cykeltrafik. Detaljplanen föreslår ett parkeringsdäck i två plan för att tillgodose parkeringsbehovet från de nya bostadshusen samt det befintliga kontorshuset. Detta bedöms inte ge en betydande miljöpåverkan jämfört med dagens situation.

3 Alternativ lokalisering

Detaljplanen för kvarteret Rosen syftar till att undersöka möjligheterna att bebygga de delar av kvarteret Rosen som idag inte är bebyggda, för att reparera rutnätsstaden och möjliggöra förtätning med främst bostäder men även kontor och lokaler för verksamheter i ett mycket attraktivt och centralt läge. En alternativ lokalisering är därför inte aktuell.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Ej aktuell då någon betydande miljöpåverkan inte bedöms uppstå.

5 Programmets/detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse på den markparkering som nu finns norr om kontorshuset. Den befintliga byggnadens ska få utökat användningsområde. I kvarteret är det viktigt att få en blandning av bostäder, kontor, handel och lokaler för verksamhet i detta centrala och attraktiva läge, så att rutnätsstaden, som också är fastställt som riksintresse, förstärks och läks genom bebyggande av de nu avrivna tomterna.

6 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten	X			Planen syftar till att förtäta staden och stärka de värden som fastställts vara riksintressanta.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			Planen är inom strandskyddat område men är sedan tidigare ianspråktaget som parkeringsplats och tidigare bostadshus, vilka revs under 1970-talet.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	
Fornlämningar och byggnadsminnen		X		Planområdet skall genomgå arkeologisk slutundersökning innan byggstart. I planens närområde finns byggnader av stort kulturhistoriskt värde. Planen bedöms inte påverka dessa negativt utan bedöms påverka dessa positivt genom att den gamla rutnätsstaden läks samman.
KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	-	-	-	Ej upprättat
Detaljplaner		X		Planområdet berör två gällande detaljplaner och ersätter dessa inom de angivna plangränserna.
ÖP/FÖP	X			Planen bedöms följa de riktlinjer som är satta i ÖP 2002 samt gemensam översiktsplan för Norrköping och Linköping.

Dagvattenhantering	X			
Naturvårdsprogram	X			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)	X			<p>En geoteknisk undersökning ska tas fram senast till utställningsskedet för att fastställa de geotekniska förhållandena inom planområdet och närliggande bebyggelse.</p> <p>Markförhållanden på kvarteret Rosen bedöms vara djup lera, detta kan riskera att felaktigt utförda grundarbeten ger sättningar på kringliggande fastigheter. Det är därför av största vikt att grundläggningsarbeten utförs med erforderlig kunskap och teknik, som kan preciseras närmare i den geotekniska undersökningen.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)	X			<p>Grundvattennivån kan riskera att påverkas vid felaktigt utförda grundläggningsarbeten.</p> <p>Det är därför av största vikt att grundläggningsarbeten utförs med erforderlig kunskap och teknik.</p>
Luft och klimat (luftrörelse)		X		

Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	X			Befintliga träd inom kvartersmark kommer att tas bort för att bereda möjlighet att bebygga kvarteret.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	
Landskaps- och stadsbild	X			Stadsbilden bedöms påverkas positivt då rutnätsstaden kan läkas samman.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			Planen bedöms ge upphov till ett ökat kollektivt resande då fler människor bor alternativt arbetar inom fastigheten.
Rekreation			X	
Kulturmiljö	X			I planens närområde finns byggnader av stort kulturhistoriskt värde. Planen bedöms inte påverka dessa negativt utan bedöms påverka dessa positivt genom att den gamla rutnätsstaden läks samman.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Markparkering blir bostäder, kontor och centrumverksamheter. Befintligt handelsändamål utvidgas att omfatta även centrum (kontor och handel mfl), bostäder, skola och vård, mfl.

Icke förnyelsebara naturresurser			X	
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	
Buller och vibrationer		X		Kvarteret skall i huvudsak vara slutet för att skapa en tyst innergård. Biltrafiken och spårvägen är den främsta källan till buller. Det bedöms dock möjligt att skapa goda boendekvalitéer trots viss bullerpåverkan. En separat bullerutredning pågår.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Tillfälliga effekter: Buller uppstår vid byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Genom att ett avrivet kvarter i innerstaden åter bebyggs delar fler (nya) invånare på samma (befintliga) infrastruktur vilket är viktigt ur ett hållbarhetsperspektiv.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av Mats Alenljung, planarkitekt, i samverkan med Magnus Gullstrand, fysisk planerare, samt andra tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 25 november 2014

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Mats Alenljung
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2004, Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006, Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram, Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.