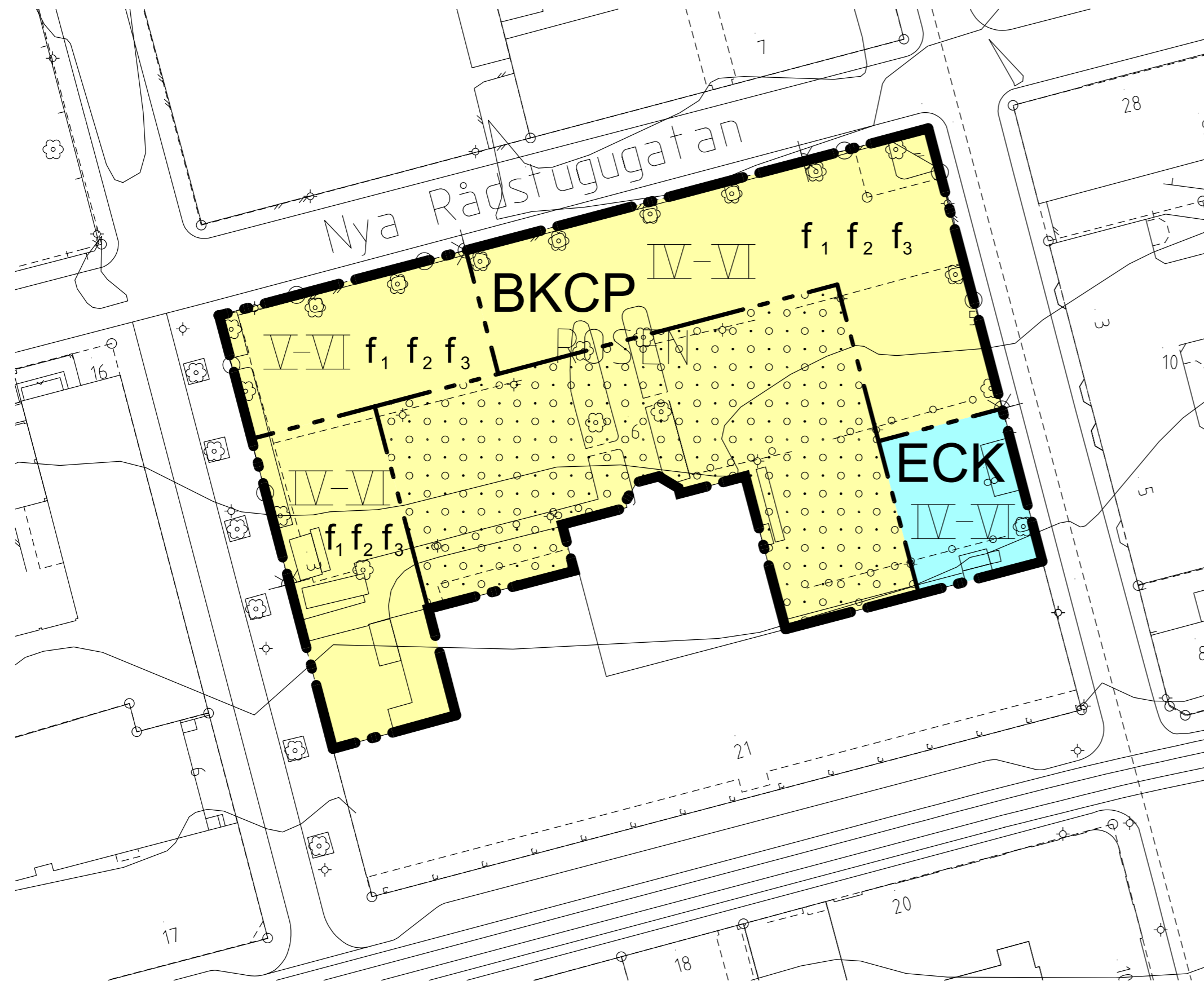


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

**BKCP** Bostäder, kontor, centrumverksamhet där minst 50 procent av bruttoarean ska används för bostadsändamål. Parkering får anläggas under mark. Minsta antal parkeringsplatser är 150 stycken. Bottenvåningen ska till minst 40 procent utgöras av lokaler. Lokaler med längsta bjälklagsnivå vid entré om 4 meter ska läggas i hörnen.

**ECK** Teknisk anläggning, får byggas över med kontor och centrumverksamhet.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

Marken ska byggas under med planteringsbart bjälklag om minst 50 centimeter. Komplementbyggnader får ej uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Minsta respektive största taklutning är 25-80 grader.

**IV-VI** Minsta respektive högsta antal våningar

Entréer ska placeras i liv mot allmänplatsmark

Cykelparkering ska anordnas i markplan

Frontespis får ej uppta mer än 60 procent av fasad

Utseende

- f<sub>1</sub>** Burspråk får utföras ovan allmänplatsmark högst 80 centimeter från fasad. Höjd i underkant får ej understiga 4 meter.
- f<sub>2</sub>** Balkong får utföras ovan allmänplatsmark, högst 80 centimeter från fasad. Höjd i underkant får ej understiga 6,5 meter. Balkong får ej glasas in. Fasad ska i huvudsak vara i tegel. Tak får utföras i plåt av mörkare nyans av tegel.
- f<sub>3</sub>** Entré mot gård ska finnas

Byggnadsteknik

Byggnad ska anpassas för att inrymma omformarstation till spårvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner lagakraft.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet

UPPLYSNINGAR

Nybyggnad ska i huvudsak utföras i enlighet med illustrationer i planbeskrivningen.

Där ekvivalent trafikbullernivå överstiger 55 dBA ska enligt Boverkets Byggregler minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro inrymmas orienteras mot tyst sida med högst 45 dBA. Om detta ej går att genomföra ska i enlighet med Boverkets Allmänna Råd 2008:1 godtas så kallad ljuddämpad sida med ekvivalent trafikbullernivå up till 50 dBA.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00** Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Träd
- Nivåkurvor

ORIENTERINGSKARTA

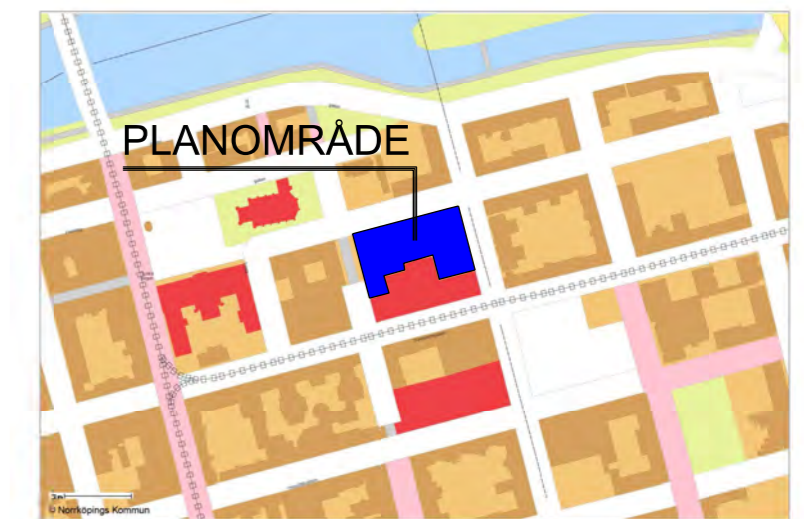


ILLUSTRATION AG Arkitekter



ILLUSTRATION White Arkitekter



SAMRÅDSHANDLING		SPN - 8/2011 214	
<b>Detaljplan för fastigheten Rosen 6 inom Gamla staden i Norrköping</b>			
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Normalt planförfarande		Fredrik Wallin Processansvarig detaljplanering Erik Tejlidén Planarkitekt	
Samrådshandling 2012-09-24 Granskningshandling		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den	
Antagen i SPN/KF §	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2	Ritad av Anita Johansson
Laga kraft			Registreringsnummer