

ORIENTERINGSKARTA

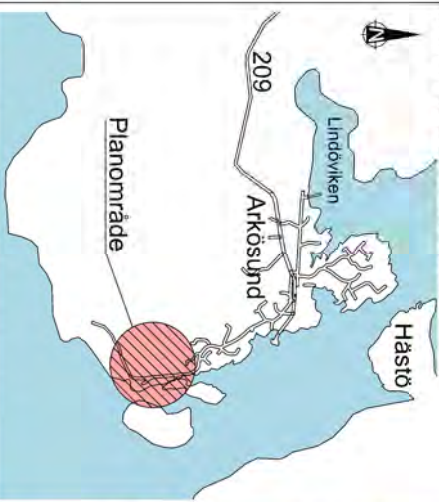
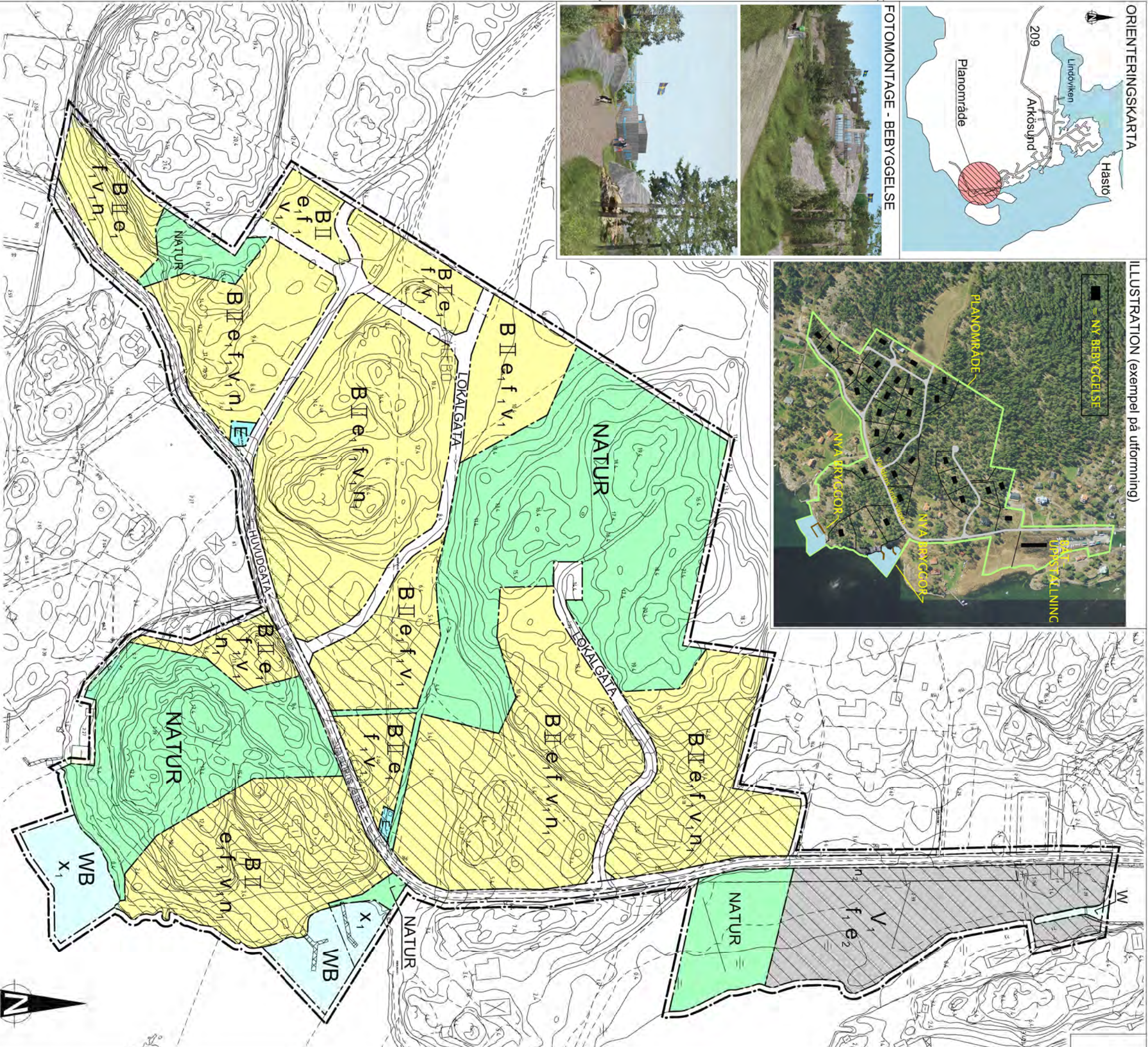


ILLUSTRATION (exempel på utformning)



FOTOMONTAGE - BEBYGGELSE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redansladdade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen betecknar 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvarteretsmark

- B: Bostäder
- E: Teknisk anläggning
- V: Uppställningsplats för bilar

Vattenområdet

- WV: Öppet vattenområde
- WB: Vattenområde, badplats och badbyggnad för anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e1: Medla lomsstodlek är 7200 m². Största bygghöjden för huvudbyggnad är 14,0 m. Största sammanlagda bygghöjden för kompletteringsbyggnader är 9,0 m.
- e2: Största totala bygghöjden är 10,00 m.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- x1: Byggnad ska vara tillgängliga för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Drygatten ska omfattas av skatt.
- Byggnad ska anpassas till belysning, lera. Ändring av markens medelstora vid byggnad ska med maximalt ± 1,0 meter om tillgänglighetsnivån motsvarar en större förändring.
- n1: Mindst 50 procent av tomen ska bevaras som skogsland. Delar av markområden ska ingå i byggnadsplan.
- n2: Skyddspantning

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtegrens. Efter hörande av beförd gränne för kompletteringsbyggnad placeras närmaste gränne.

Utformning

- II: Högsta antal våningar
- f1: Byggnad ska ha ett samlat arkitektoniskt uttryck och följa stadsgrännen i traditionell stadsstruktur.
- v1: Särskild utformning för andras utöver angivet högsta antal våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med bröstningsdiameter större än 30 cm.

UPPLYSNINGAR

Bygglövsavgift

Planavgift skall ej tas ut vid bygglov.

Strandskydd

Strandskyddet upptäcks inom skärställd område.

HANDLINGARNAS BESTÄR AV	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt och handlingar <input checked="" type="checkbox"/> Utredning <input checked="" type="checkbox"/> Planering <input checked="" type="checkbox"/> Godkännande <input checked="" type="checkbox"/> Samråd <input checked="" type="checkbox"/> Utvärdering	SPN - 263/2008 214
HANDLINGARNAS BESTÄR AV	<input checked="" type="checkbox"/> Projekt och handlingar <input checked="" type="checkbox"/> Utredning <input checked="" type="checkbox"/> Planering <input checked="" type="checkbox"/> Godkännande <input checked="" type="checkbox"/> Samråd <input checked="" type="checkbox"/> Utvärdering	SPN - 263/2008 214
UTSTÄLLNINGSHANDLING	SPN - 263/2008 214	SPN - 263/2008 214
STADSBYGGNADSKONTORET FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 24 MAJ 2011	STADSBYGGNADSKONTORET FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 24 MAJ 2011	STADSBYGGNADSKONTORET FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 24 MAJ 2011
PLANSKALA 1:1000 (I FÖRST)	PLANSKALA 1:1000 (I FÖRST)	PLANSKALA 1:1000 (I FÖRST)
LAGA KRAFT	LAGA KRAFT	LAGA KRAFT