

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2015/0117 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Skogsflyet 1

med närområde inom Rambodal i Norrköping

den 21 december 2016



SAMRÅDSHANDLING

Standardförfarande

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

3 Alternativ lokalisering

Den nya detaljplanen har stöd av den gällande översiktsplanen, "Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 Utvecklingsplan för staden", där kvarteret Skogsflyet 1 ligger inom område för "blandadbebyggelse".

Även i den nya översiktsplan för staden (Översiktsplan för staden Norrköpings kommun) som varit på samråd och nu är på utställning (1 november till 31 januari 2017), ligger kvarteret Skogsflyet 1 inom "blandad stadsbebyggelse".

4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett 80-tal nya bostäder i form av 4-6 våningar höga flerbostadshus, i kollektivtrafikhöga läge.

Avsikten är även att skapa en trygg och säker allmän plats i form av ny gångbana utmed Havregatan samt ett nytt säkert gång- och cykelstråk mellan kvarteren Rotflyet och Skogsflyet.

5 Behovsbedömning

Kriterier	J A	K A N S K E	N E J	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål		x		Ja, eventuellt både positiv och negativ påverkan. Viss påverkan kommer att ske då ett 60-tal nya parkeringsplatser kommer byggas. Genom att bygga i ett kollektivtrafikhärläge, hålla ett lågt parkeringstal för bil och ett högt parkeringstal för cykel främjas miljövänliga färdssätt.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	x			Ja, positiv påverkan. Att bygga flerfamiljsbostäder på en öde tomt i ett kollektivtrafikhärläge uppfyller flera av målen.
Nationella folkhälsomål			x	Nej, ingen negativ påverkan. En bullerutredning är gjord och huskropparna kommer placeras så att lägenheterna klarar bullerkraven. De balkonger som blir bullerutsatta ska skyddas så bullerkraven uppfylls.

PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet Miljöbalken om hushållning av mark och vatten			x	Nej, ingen negativ påverkan.
5 kapitlet miljöbalken om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Nej, ingen negativ påverkan.
7 kapitlet miljöbalken om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Nej, ingen negativ påverkan.
9-15 kapitlet miljöbalken (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			x	Nej, ingen negativ påverkan.
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Nej, ingen negativ påverkan.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	x			Inget program har upprättats då detaljplanen har stöd i översiktsplanen.
Detaljplaner			x	En ny detaljplan tas fram och den befintliga detaljplanen utgår.

Översiktsplan	x			<p>Ja, den nya detaljplanen har stöd av den gällande översiktsplanen.</p> <p>I gällande översiktsplan "Framtid Norrköping översiktsplan 2002 Utvecklingsplan för staden", ligger kvarteret Skogsflyet 1 inom område för "blandad bebyggelse".</p> <p>Även i den nya översiktsplanen för staden (Översiktsplan för staden Norrköpings kommun, Utställningshandling 2016), är kvarteret Skogsflyet 1 inom "blandad stadsbebyggelse".</p>
Dagvattenhantering	x			Ja, en dagvattenutredning har tagits fram.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram	x			Ja, riktlinjen följs. Kvarteret Skogsflyet ligger inte inom ett naturvärdesklassat område.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	x			Ja, visionen följs.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etcetera)	x			<p>Ja, positiv påverkan.</p> <p>Förorenade massor kommer att schaktas ur och fraktas bort.</p>

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång et cetera)			x	Nej, ingen påverkan. Det finns kommunalt vatten i gatan intill fastigheten. En dagvattenutredning har upprättats. Marken ska projekteras så vattnet leds åt rätt håll.
Luft och klimat (luftrörelse)			x	Nej, ingen påverkan.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)		x		Ja, marginell negativ påverkan. Förmodligen finns någon typ av djurliv och vegetation på ödetomten. Det finns dock ingen indikation på att det skulle vara av någon hotad art eller speciell biotop. Frågan har inte utretts.
Landskaps- och stadsbild	x			Ja, positiv påverkan. Stadsbilden knyts samman när den tidigare öde tomten bebyggs.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Nej, ingen påverkan. I omgivningen finns inga verksamheter som alstrar emissioner.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		x		Okänt antal transporter med bil. Under byggtiden kommer tung trafik att öka. När byggnationen är klar kommer biltrafiken att öka till följd av byggandet av nya parkeringsplatser. Anläggandet av cykelparkering samt tillgång till busshållplats främjar miljövänliga kommunikationer och gör att även de ökar.

Rekreation			x	Nej, projektet kommer inte att påverka några rekreativsmöjligheter i form av strövområde, vandringsled och friluftsanläggning.
Kulturmiljö			x	Nej, projektet kommer inte att orsaka någon förändring eller skada någon kulturhistoriskt värdefull miljö.
Brukningvärd jordbruksmark			x	Nej, jorden är inte brukbar i dagsläget.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Ja, projektet kommer att innebära avsevärd, irreversibel förändring av nuvarande markvändning i området. Marken är dock planlagd för bebyggelse redan idag. Grönytan är ersättningsbar på annan plats.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Nej, projektet kommer inte att innebära uttömmande av någon icke förnyelsebar naturresurs.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	Nej, ingen risk för bländande ljussken.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		x		Okänt antal transporter med bil. Projektet kommer inte att orsaka obehaglig lukt. Viss ökning av partikelmängder och luftföroreningar kan uppkomma i samband med att fler parkeringsplatser anläggs.

Buller och vibrationer		x		<p>Eventuellt under byggfas, inte sedan.</p> <p>Under byggskedet kan det komma att bullra och vibrera. Då utbyggnaden är klar kommer det nya detaljplanen inte att generera några högre buller- eller vibrationsnivåer jämfört med idag.</p>
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etcetera)			x	Nej, ingen farlig verksamhet.
KLIMAT				
Påverkan		x		<p>Exploateringen har ett förhållandevis lågt parkeringstal. Möjligtvis ökar underlaget för kollektivtrafik och cykel, vilket har en positiv klimatpåverkan.</p> <p>Antalet parkeringsplatser ökar vilket leder till ökad biltrafik.</p>
Anpassning	x			<p>Ja, planen är anpassad efter möjlig klimatpåverkan.</p> <p>Bebyggelsen ska placeras efter utförd dagvattenutredning och dagvattnet leds medvetet bort i förprojekteringen.</p>

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet		x		Frågan har inte bedömts behöva utredas närmare.
Tillgänglighet	x			Ja, positiv påverkan. Genom att en ny gångbana byggs i samband med exploateringen blir det lättare att röra sig längs Havregatan.
Barnperspektiv	x			Ja, positiv påverkan. Samspel, lek och lärande: I dagsläget kan ödetomten användas som lekyta. I närområdet finns både en skolgård och stora grönområden att leka på. Hälsa och säkerhet: I nära anslutning till planen ligger en skola. Barnen genar i dagsläget över ödetomten till buss och bostad. Genom att utforma den nya bebyggelsen så att kopplingen mellan skola och kollektivtrafik blir säker, påverkas barnens säkerhet positivt. I samband med exploateringen kommer även en ny gångbana samt en cykelbana att byggas vilket gör barnens väg säkrare.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Under byggskedet kan det uppkomma byggdamm och störande ljud för grannar.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer

SPN 2015/0117 214

Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			Ja, positiv påverkan. Genom att främja cykel och kollektivtrafik gynnas en hållbar utveckling. Återvinning underlättas genom att möjliggöra stora miljöhus med sopsortering.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Nej, ingen negativ påverkan.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Malin Hallor i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Malin Hallor
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.

Översiktsplan för staden Norrköpings kommun, Utställningshandling (diarienummer KS 2014/0247 212)