

Markanvisningstävling för Lindö strand, område A

Val av vinnande tävlingsbidrag

Norrköpings kommun har under Bostadsmarknadsdagen 2011 bjudit in till deltagande i två markanvisningstävlingar inom Lindö strand.

Tävlingsområde A avser en del av Kullen, en skogsbevuxen höjd i östra delen av planområdet. Området är delvis bebyggt idag av mindre fritidshus och har vissa övergivna tomtplatser mellan växtligheten. Här ställs stora krav vid genomförande på att ny bebyggelse tar sin utgångspunkt i platsen och naturen.

Val av vinnare har dels baserats på offererat markpris per kvadratmeter BTA (bruttototalarea) och dels på en utvärdering av tävlingsbidragens gestaltning.

En bebyggelse som är attraktiv och där husen placeras på ett sätt som anpassas till naturen efterfrågas. Tolv tävlingsbidrag har inkommit. En jurygrupp bestående av tjänstemän från mark och exploatering samt fysisk planering inom stadsbyggnadskontoret har bedömt förslagen och utsett en vinnare.

Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, vill tacka för det stora engagemang för Lindö som uppvisats i tävlingsbidragen och påminna om att vidare markanvisningstävlingar kommer att hållas senare i planprocessen.

Norrköping 2012-03-23

Anebyhus AB i samarbete med sandellsandberg arkitekter AB

Tävlingsjuryn föreslår att Anebyhus AB i samverkan med sandellsandberg arkitekter AB utses till vinnare för område A.

Område A ställer stora krav på att ny bebyggelse tar sin utgångspunkt i platsen och naturen. En given utgångspunkt för bedömningen är att inte i onödan skapa avskärande barriärer mellan Babordsvägen och grönområdet/stranden utan istället tillåta ett naturligt flöde genom naturen. Det förslag som presenteras av Anebyhus visar en struktur som tillåter detta på ett önskvärt sätt.

Vidare har Anebyhus arbetat genom ett tydligt koncept med utgångspunkt i platsen och tagit god hänsyn till höjdskillnader och siktlinjer.

De fyra olika hustyperna uppvisar en varierad arkitektur inom en helhetsram som är väl bearbetad. Här finns mer traditionella villatyper men ändå med 2012 års känsla. Alla är byggda i en kvadratisk form som i plan ter sig som rationell men genom förändring i höjd och takform uppnås ändå en stor variation när alla föreslagna typerna används.

Arkitekturen kommer att skapa en attraktiv villa-grupp i naturen med god utsikt mot vattnet. Gruppen kommer ha en egen identitet i Lindö och tillföra området nya boendekvaliteter men samtidigt ansluta till en stark småhustradition.

Nyttjandet av området blir bäst med en effektiv markanvändning, dvs små hus på små tomter med genomtänkt placering. Detta uppfyller Anebyhus. Ytan på hus och tomter avgör också graden av ingrepp i naturen samt valet av grundläggningsmetod med liten inverkan på naturen.

Anebyhus har även offererat det klart högsta kvadratmeterpriset av samtliga tävlanden, vilket skapar goda möjligheter för upprustning och utveckling av allmänna ytor i hela planområdet.

Den effektiva markanvändningen med hus och tomter med litet fotavtryck visas genom att man kunnat passa in 28 hus i området. För att än tydligare säkerställa allmänna grönstråk, hänsyn till bevaransvärda träd och en luftighet i området kommer antalet hus att reduceras inom ramen för detaljplanarbetet.