

# BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande program för

## **fastigheten Sankt Johannes 1:8 med närområde (Ludden)**

inom Kårtorp i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 9 december 2010

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2011-04-12, § 58

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Planen förväntas inte medföra en betydande miljöpåverkan, därför är det inte nödvändigt med en miljökonsekvensbeskrivning.

Planen följer de kommunala riktlinjerna och nybyggnationen består enbart av bostäder. Inga riksintressen eller kulturvärden berörs då sådana saknas. Naturmark tas i anspråk vilket förändrar landskapsbilden och rekreationsmöjligheterna. Denna påverkan bedöms dock inte vara betydande. En förtätning av området förbättrar serviceunderlaget och planområdet förväntas även få ökad tillgång till service genom exploateringen av det närliggande södra Vrinnevi området.

Området kan även få tillgång till kommunalt vatten och avlopp vilket ersätter de undermåliga reningsverk som finns idag.

## 3 Alternativ lokalisering

Är inte aktuellt. Ett nollalternativ skulle innebära att nuvarande markanvändning kvarstår. Reningen i de nuvarande avloppsanläggningarna kommer vara fortsatt bristfällig.

## 4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

## 5 Programmets/detaljplanens syfte

Programmet syftar till att utreda förutsättningarna till förtätning av fastigheten Sankt Johannes 1:8 med närområde Ludden, genom nya tomter

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer

SPN-136/2008 214

för bostadsändamål, samt att ge ökade byggrätter för befintlig bebyggelse som möjliggör permanentboende i samband med att området förses med kommunalt vatten och avlopp. Programmet skall även belysa möjligheter och hinder för fortsatt detaljplanearbete.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	Planläggning av området förbättrar förutsättningarna för kollektivtrafik så väl som anläggning av gång och cykelbana.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksentressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Inom området finns en större hästgård med tillhörande hagar för hästhållning. Risker för spridning av allergener finns därför inom området.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X		Inom området finns en biotopskyddad åkerholme.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte

Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Inga kända fornminnen finns inom området men arkeologisk undersökning etapp 1 skall ändå genomföras.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	J	K	N	
Program	X			Övriga kommunala program följs.
Detaljplaner	X			Största delen av planområdet är inte detaljplanelagt. De detaljplaner som finns följs.
ÖP/FÖP	X			I översiktsplanen från 2002 föreslås permanentbonde på platsen.
Dagvattenhantering	X			Dagvatten bedöms kunna omhändertas lokalt.
Naturvårdsprogram		X		Inom programområdet finns det fem områden utpekade som lokalt intressanta för naturvård. Grundläggande naturinventering har gjorts i samarbete med tekniska kontorets ekologer. Ytterligare naturinventering skall göras i de områden som skall exploateras.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		X		Förorenad mark finns vid bilskroten samt i anslutning till gemensamhetsanläggningar för vatten och avlopp.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Inom området finns inga vattendrag.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte

Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	Påverkas inte
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild	X			Viss negativ förändring i landskapsbilden kommer att ske då byggnation sker på höjdryggar och mark som tidigare inte varit exploaterad.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X			Den närliggande bilskroten kan medföra bullerstörningar.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Nybyggnation medför ökat antal persontransporter men också underlaget för kollektivtrafik.
Rekreation		X		Naturmark tas i anspråk men inga större stigar finns i dessa områden varför påverkan bedöms som liten.
Kulturmiljö			X	Påverkas inte
Brukningssvärd jordbruksmark			X	Påverkas inte
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Mark användningen förändras då naturmark tas i anspråk för bostäder.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

### PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA

	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.

Buller och vibrationer		X		Buller från bilskroten förekommer. Riktvärden skall följas och förväntas inte överskridas.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)	X			Hästnäringen med tillhörande betes och hagmarker medför en risk för spridning av allergener. Frågan om skyddsavstånd löses efter lokala förutsättningar och befintliga normer och blir aktuell för att utreda i detaljplaneskedet. Ökade trafikmängder kan medföra en ökad risk för oskyddade trafikanter.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Störning kan upplevas under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Området blir bilberoende men kan också medföra möjlighet till kollektivtrafik och gång och cykelväg.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte


### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har upprättats av stadsplanerare Erik Telldén i samråd med stadsplanerare Magnus Gullstrand vid stadsbyggnadskontoret, fysisk planering på Norrköpings Kommun. Samråd har även skett med övriga berörda tjänstemän inom Norrköpings kommun och med Länsstyrelsen Östergötland.

Norrköping den 9 december 2010



Dag Johansson  
stadsarkitekt



Erik Telldén  
stadsplanerare