

BEHOVSBEDÖMNING



Bild: Fredrikssons arkitektkontor ab

för

Kneippen syd, del av fastigheten Borg 11:2 med flera fastigheter

inom Klockaretorpet i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 28 maj 2008

G O D K Ä N N A N D E H A N D L I N G

Godkänd i SPN: 2008-06-18, § 156

Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Checklistan för behovsbedömning redogör om planen får en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Programmets syfte

Syftet med detaljplaneprogrammet är att klargöra förutsättningarna för utveckling av en lucka i den befintliga stadsbebyggelsen. Inom området idag finns handel, kontorsverksamhet, boende, park och natur. Utvecklingen skapar ett område med en bättre blandning av verksamheter, boende och service. I gatustrukturen ska endast kortare säckgator förekomma, istället ska tydligt definierade gaturum och gatusektioner med trädrader och parkering utmed gatan eftersträvas. Den nya bebyggelsen utgörs till största del av större villor, mindre och flerbostadshus i högst tre våningar med spridda lokaler för verksamheter. Ett nytt handelscentrum ska också få plats inom den nya stadsdelen.

CHECKLISTA FÖR BEHOVSBEDÖMNING

Kriterier	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar Hur kan påverkan mildras?
MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål		X	Påverkar god bebyggd miljö positivt. Miljömålen friskluft och begränsad klimatpåverkan både positivt och negativt.

Miljöprogram för Norrköpings kommun		X	<p>God bebyggd miljö: Tätare stadsbebyggelse kan ge ett bättre nyttjande av den befintliga infrastrukturen och bättre tillgänglighet för fotgängare och cykeltrafik. Projektet ger dock också ökad biltrafik och således mer buller.</p> <p>Frisk luft: Ökat utnyttjande av kollektivtrafiken kan bidra till minskad förorening av luften.</p> <p>Begränsad klimatpåverkan: Ökad biltrafik ger ökat CO2 utsläpp, men också ökad kollektivtrafikanvändning som ger minskad CO2 utsläpp och effektivare energi användning.</p> <p>Uppvärmning av nya bostadshus kan lättare ske med förnybara resurser, tex fjärrvärme.</p>
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X		
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	Livsmedelsbutiker och bensinstation behöver tillståndprövas.
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt) och byggnadsminne (kulturminneslagen)		X	Nu64 område som innehåller bland annat ett byggnadsminnesmärkt hus och ett kulturhistoriskt värdefullt landskap kan skyddas bättre i en ny detaljplan.

Naturvårdsprogram		X	Områden av kommunalt intresse (objekt 391, 395 och 396) finns inom programområdet. De bör säkras i detaljplanen som natur.
Fornlämningar		X	Ett antal registrerade fornlämningar finns inom programområdet. Lämpliga åtgärder måste utredas.
RIKTLINJER			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, DP)		X	Markanvändning i gällande detaljplaner ändras. Översiktsplanen 2002 och Dagvattenprogrammet för Norrköpings kommun följs. Handelsetablering kan påverka handelsstrukturen i Norrköping.
Skyddsavstånd (djurhållning, Sevesoanläggning, buller)		X	Farligt gods transporteras på Linköpingsvägen och Söderleden. Lämpliga skyddsavstånd och andra åtgärder för bebyggelse bör utredas och beaktas i detaljplanen.
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)		X	Utveckling av området kan påverka Linköpingsvägen som är av riksintresse.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning		X	En del naturmark görs om till handel och boende.
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	Lokalisering av handelscentrum har studerats. Den föreslagna placeringen utmed Linköpingsvägen är den mest lämpliga ur buller- och risksynpunkt.
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	X		

Rev. 2008-05-21

Rev. 2008-05-21

Rekreation (förbättring eller försämring)		X	En del av ett område som idag är park och natur bebyggs. Ny park görs i ordning som ersättning för en del av parken som bebyggs. Befintliga cykelvägar kompletteras med möjligheten att cykla på nya lokalgator. Nya gator kan även ge bättre promenadmöjligheter.
Kulturmiljö		X	Tävlingsområdet för NU64, vattentornet, Folkets park och fruktträdgården vid SMHI är kulturmiljöer som kan påverkas av projektet. Lämpliga skyddsåtgärder bör utredas och beaktas i detaljplanen.
Brukningvärd jordbruksmark	X		
1.1 MILJÖPÅVERKAN			
Mark (förorening, erosion)		X	Ingen industriell verksamhet har tidigare funnits som kan ha medfört risk för föroreningar. Tidigare har det funnits växthus och kolonilotter inom programområdet. Besprutning och bekämpningsmedel kan ha använts.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)	X		
Luft och klimat (luftrörelse)		X	Ny bebyggelse och gatustruktur kan ändra luftrörelserna inom området.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	X		
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	X		

Landskaps- och stadsbild		X	Stadsbilden förändras i och med att området kan få en tätare bebyggelse där det är glesbebyggt idag.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Buller från en skjutbana hörs inom programområdet, men troligen inte överskrider några riktvärden för bullernivåer.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Gatunätet byggs ut. Handelscentrum och ca 450 nya bostäder ger en betydande ökning av trafik. Genomfartstrafik leds runt bostadsområdet. Gatorna i bostadsområdet bör ges en utformning som uppmuntra lägre hastigheter.
HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)		X	Gatubelysning tillkommer och mer ljus från ökad biltrafik.
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		X	Ökad trafikmängd kan ge högre partikelhalt i luften. Tröskelvärden för vissa ämnen redan idag överskrids på vissa ställen längs Söderleden. Mätning måste fortsätta göras. Plantering av växter och träd längs gatorna kan mildra effekten.
Buller och vibrationer		X	Ökad trafikmängd kan ge mer buller. Nybebyggelse kan störas av buller från arrangemang i Folkets park, t.ex. utomhus konsert, marknader och tivoli, samt vibrationer och buller från befintlig spårvagnstrafik. Längs de stora gatorna beräknas inte bullret att överstiga riksvärdena. Kompletterande bullerutredning för

			spårvagnstrafik behövs. Effekterna kan mildras med lämplig orientering av husen på tomterna, ökad avstånd till bullerkällan, bullervall vid spårvagn och med lämplig spårkonstruktion.
Otrygghet		X	Nya, belysta gator och bebyggelse kan medför ökad trygghet.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		X	Farligt gods transporteras på Linköpingsvägen och Söderleden. Skyddsavstånd och andra lämpliga åtgärder ska beaktas i detaljplanen.
ÖVRIGT			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	Under byggskedet kan luftkvalitet och bullernivåer påverkas.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	Uppvärmning av nya bostadshus kan lättare ske med förnybara resurser, tex fjärrvärme. Tätare stadsbebyggelse kan ge en bättre nyttjande av kollektivtrafiken och bättre tillgänglighet för fotgängare och cykeltrafik.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	X		

2 Motiverat ställningstagande

Sammantaget leder projektet till betydande miljöpåverkan, framförallt för den nordvästra delen av programområdet där det planeras för ett handelscentrum och bensinstation. Handelscentrumet påverkar landskapsbilden betydligt och medför en stor ändring av markanvändningen. Det genererar också en stor ökning av trafik och tung trafik. Bensinstationen är en farlig verksamhet som kräver skyddsavstånd. Den tänkta placeringen av bensinstationen leder till att fornlämningar måste undersökas och

hanteras. Därför ska en miljökonsekvensbeskrivning göras vid detaljplaneskedet för denna del.

I övriga delar av programområdet planeras bostäder och ofarliga verksamheter. Även där uppstår frågeställningar kring buller, trafik och fornlämningar uppstår men de anses kunna hanteras i detaljplanarbetet.

3 Avgränsning

I miljökonsekvensbeskrivningen ska följande punkter särskilt utredas:

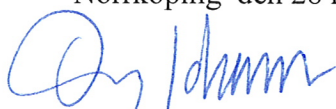
- buller
- risker med hänsyn till farligt gods
- trafik
- fornlämningar
- landskapsbild
- påverkan på handelsstrukturen
- påverkan på riksintresset Linköpingsvägen

Rev. 2008-05-21

4 Medverkande tjänstemän

Jackie Leiby, Magnus Gullstrand och Linda Palo, Stadsbyggnadskontoret fysisk planering.

Norrköping den 28 maj 2008



Dag Johansson
stadsarkitekt



Jackie Leiby
Stadsplanerare

5 Referenser

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden,
Norrköpings kommun, 2005-05-23

Naturvårdsprogram, Programdel, Norrköpings kommun 2002-2006,
Norrköpings kommun 2002-03-27

Dagvatten- program för Norrköpings kommun 2000- 2004, Norrköpings
kommun, 1999-04-20

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-679/2003

Leva i Norrköping- miljöprogram för Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2002-03-27.

Kneippen syd- utredningar i skede planprogram, WSP Samhällsbyggnad, 2007-10-18.

Kneippen syd, Norrköping. Inventeringen av tidigare verksamheter, WSP Samhällsbyggnad, 2007-06-29.