

# Checklista

## – nybyggnad flerbostadshus

## Bygglov

Gå igenom listan innan du skickar in din ansökan så går handläggningen fortare. För att kunna handlägga lovet krävs följande ritningar och handlingar. Ritningar ska lämnas in i tre exemplar.

Exakt vilka handlingar som krävs anpassas till ärendet. Börja med att skicka in nedanstående handlingar så meddelar vi dig eventuella kompletteringar så snart vi kan.

### Ansökningsblankett

- E-postadress underlättar handläggningen.
- Kontrollansvarig ska signera ansökan, se ”När krävs kontrollansvarig?”.
- Ange kontaktperson
- Redovisa material, kulör och så vidare.
- Ange planerad byggstart.
- Kom ihåg att signera!

### Situationsplan

- Oftast krävs en fullständig nybyggnadskarta som underlag för situationsplanen. Kontakta GI, Geografisk information, 011- 15 00 00.
- Måttsätt byggnader och lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel till fastighetsgränsen.
- Alla nya och befintliga byggnader ska redovisas. Markera eventuella byggnader som ska rivras.
- Ange plushöjd för färdigt golv (+FG).

### Markplaneringsritning

- Redovisa höjder
- Redovisa in och utfarter och parkeringsmöjligheter.
- Måttsätt byggnader och lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel till fastighetsgränsen.
- Alla nya och befintliga byggnader ska redovisas. Markera eventuella byggnader som ska rivras.
- Ange plushöjd för färdigt golv (+FG).

### Fasadritningar skala 1:100

- Redovisa samtliga fasader och ange väderstreck.
- Redovisa befintlig och planerad marknivå. Anslutning mot grannfastighet ska redovisas.
- Ange takvinkel.
- Redovisa material och kulörer.

- Planritning** skala 1:100
  - Alla våningsplan ska redovisas.
  - Måttsätt planerna så att byggnads- och bruttoarea kan beräknas.
  - Samtliga lägenheter ska vara tillgängliga. Varje lägenhetstyp ska redovisas möblerad.
  - Ange rumsbeteckning.
- Sektion** skala 1:100
  - Sektionen är en genomskärning av byggnaden. Redovisa våningshöjder, takvinkel och plushöjd på färdigt golv.
- Övriga handlingar**

Ofta krävs kompletterande handlingar. Vilka handlingar anpassas till byggnaden och dess placering.

  - Bullerutredning/ljudskyddsdocumentation.
  - Utlåtande från sakkunnig tillgänglighet.
  - Material och kulörbeskrivning.
  - Utredning avseende förorenad mark.

Samtliga ritningar ska vara fackmannamässigt gjorda och skalenliga.

Vid frågor, kontakta bygg- och miljökontoret på telefon 011- 15 15 41 eller bygglov@norrkoping.se.

## Startbesked

Innan byggnation får påbörjas krävs att de tekniska egenskaperna uppnås. Därför krävs ett tekniskt samråd och startbesked. Efter lovbeslutet kallas byggherre och kontrollansvarig till samrådet för att gå igenom de tekniska egenskaperna. Vilka handlingar som krävs beror på byggnaden, men följande handlingar är vanliga.

- Kontrollplan**
- Geoteknisk utredning**
- Konstruktionsritningar**
- VA- och ventilationsritningar**
- Brandskyddsbeskrivning**
- VA situationsplan**
- Geoteknisk utredning**
- Energiberäkning**
- Åtagande om utsättning och lägeskontroll**

## Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk krävs ett slutbesked. Det ges när byggnaden är klar och alla nödvändiga handlingar är inlämnade. Vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd och startbesked. Följande handlingar är vanliga.

- Verifierad kontrollplan**
- Relationsritningar**
  - Gäller samtliga tidigare inlämnade ritningar.
- Godkänd OVK** (obligatorisk ventilationskontroll)
- Utlåtande sakkunnig brandskydd**
- Utlåtande sakkunnig tillgänglighet**
- Intyg om finutstakning och lägeskontroll**
- Sotarintyg** (vid eldstad)