

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



tillhörande detaljplan för

del av fastigheten RÅSSLA 1:76 söder om Torsvägen med närområde

inom Krokek i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 28 oktober 2009

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN:

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs genom normalt planförfarande. Det innebär att den ställs ut för allmän granskning efter samråd och remissförfarande enligt plan- och bygglagen. Preliminär tidplan för detaljplanen är:

Samrådsremiss: 9 april 2009 – 28 maj 2009

Utställning: november/december 2009, ev. förlängd till 5 veckor

Antagande: tidigast i början på våren 2010

Utbyggnad av förskola beräknas påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum när beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser. Området ingår i verksamhetsområde för Kolmårdens vägförening.

För byggnation inom kvartersmark svarar exploitörerna/intressenterna.

Kommunen svarar för att avtal upprättas med berörda fastighetsägare om anläggande, drift och skötsel av anläggning för dagvattenhantering samt anläggning av diken och trottoarer/gångbana.

Avtal

Markanvisningsavtal och exploateringsavtal för område med bostadsbebyggelse upprättas av Stadsbyggnadskontoret.

Optionsavtal för etapp 2 av område för seniorbostäder ska upprättas av Stadsbyggnadskontoret.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning med mera

Fastighetsbildning sker när detaljplanen har vunnit laga kraft. Fastighetsbildningens genomförande regleras i avtal mellan stadsbyggnadskontoret och exploatörerna.

Ny allmän platsmark ska intas i gemensamhetsanläggning Kolmården ga:7, Kolmårdens vägförening.

Rätten till ledningar inom u-områden samt till trottoarer, slänter och diken inom kvartersmark ska säkerställas genom bildande av servitut eller liknande.

Fastighetsplan

Inga fastighetsplaner gäller inom planområdet. Någon ny fastighetsplan behöver inte upprättas för området.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanearbetet bekostas inledningsvis av Norrköpings kommun. Avtal är tecknat mellan Stadsbyggnadskontoret fysisk planering och Stadsbyggnadskontoret mark och exploatering.

Kostnader för framtagande av detaljplan, utredningar med mera ska senare regleras genom avtal med exploatörerna.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

En geoteknisk utredning och dagvattenutredning har gjorts för del av fastigheten Råssla 1:76 (området söder om Torsvägen). En dagvattenutredning har även gjorts för delområdet söder om Borgmästarvägen.

Ytterligare utredning om de geotekniska förhållandena behövs vid exploatering av marken inom området. Det är exploatörens skyldighet att utföra en detaljerad geoteknisk utredning innan bygglov lämnas för nybebyggelse i planområdet.

Utredning om dagvattenhantering ska föregå byggande av nya hus.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-439/2004

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Tina Bosnjak och Anders Larsson på Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 28 oktober 2009

Dag Johansson
stadsarkitekt

Tina Bosnjak
planeringsarkitekt