



Planera för avlopp

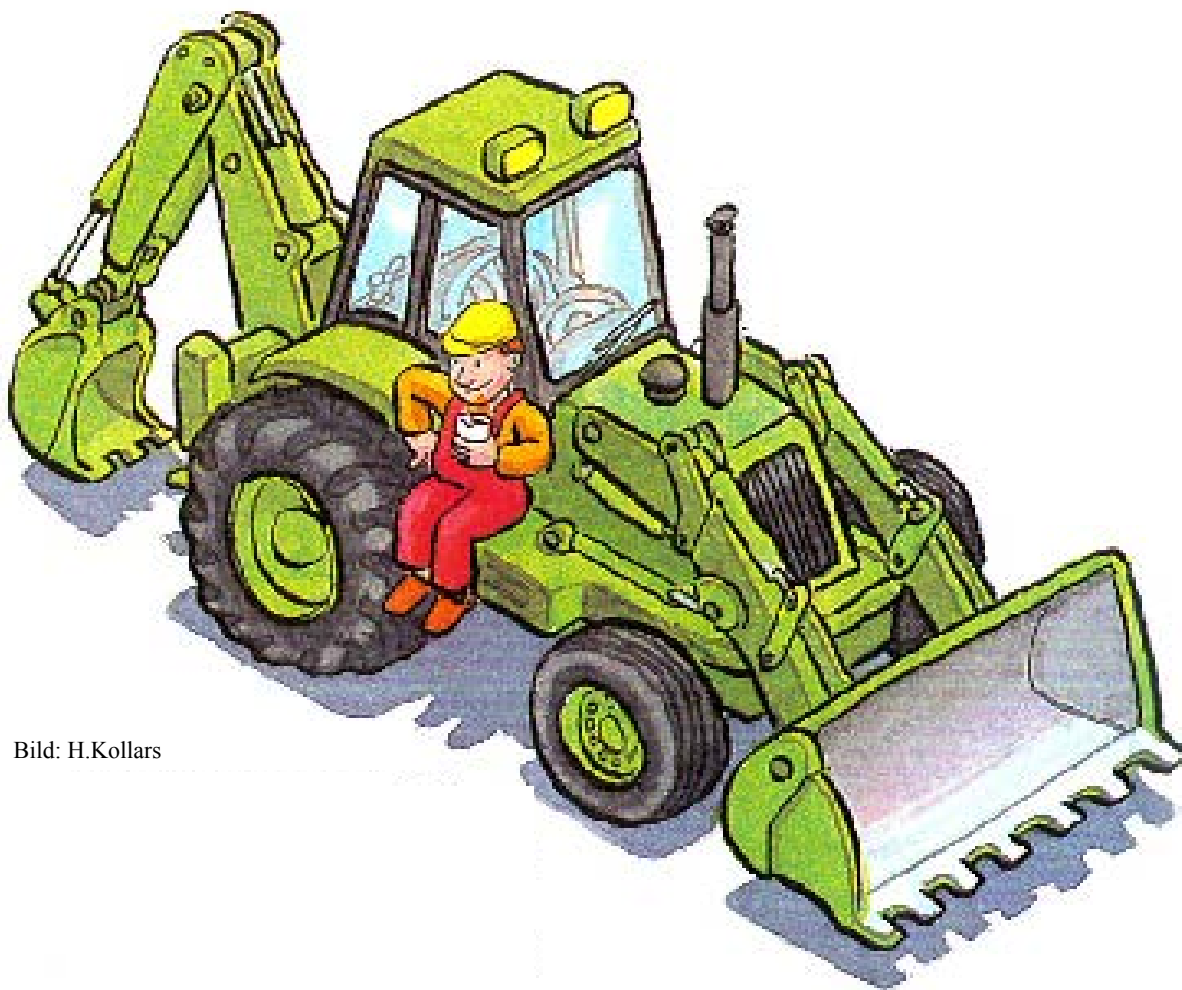


Bild: H.Kollars

Den här broschyren riktar sig till dig som är fastighetsägare och som planerar att göra en enskild avloppsanläggning. Broschyren ger dig information om hur du kan gå till väga för att anmäla eller ansöka om tillstånd.

Om du har mer frågor om enskilda avlopp eller vad som gäller för just din fastighet kan du vända dig till bygg- och miljökontorets rådgivningstelefon 011-15 60 60.

Besök: Bygg- och miljökontoret, Förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21.

Postadress: Bygg- och miljökontoret, miljö- och hälsoskydd, 601 81 Norrköping

E-post: byggomiljokontoret@norrkoping.se

Webbplats: www.norrkoping.se

Mer information om enskilda avlopp finns på www.avloppsguiden.se.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

→ www.norrkoping.se

Tillståndsansökan eller anmälan

Vad gäller?

Du behöver ha tillstånd innan du gör en avloppsanläggning med en inkopplad vattentoalett. För en avloppsanläggning utan vattentoalett krävs en anmälan innan arbetet börjar. Reglerna finns i miljöbalken och dess förordning. Både ansökan och anmälan är avgiftsbelagda.

Om du gör en avloppsanläggning innan du sökt tillstånd eller gjort anmälan, kan du bli tvungen att göra om hela anläggningen. Dessutom riskerar du att få betala en miljöstraffavgift på upp till 5000 kr. Det är alltså straffbart att anlägga avlopp utan tillstånd eller anmälan.

Använd bygg- och miljökontorets förtryckta blankett: "Anläggande av avloppsanordning". Du kan beställa den på tfn 011-15 60 60 eller ladda hem den från kommunens webbplats. Skicka alla handlingarna till Bygg- och miljökontoret, 601 81 Norrköping.



Det är du som väljer teknik. Bygg- och miljökontoret bedriver tillsyn, med timavgift på teknikintensiva anläggningar, reningsverk och kemfällningsenheter.

Markbädd eller infiltration är de vanligaste lösningarna i Norrköping. Ett jordprov visar vilken lösning du kan välja. För att nå normal skyddsnivå ska utloppet efter en markbädd vara 50 m öppet dike.

Så här går det till, steg för steg

1. Skicka in ansökan eller anmälan till bygg- och miljökontoret. Bifoga en utförlig beskrivning av avloppsanläggningen (en projektering) och en situationsplan över tomten. På situationsplanen ska avloppsanläggningen och egen samt grannars vattentäkter inom 200 m ritas in. På den bör du även redovisa resultatet av en avvägning, dvs. hur tomten lutar. I vissa fall behöver du även redovisa resultat från markundersökningar som du har gjort (läs mer på nästa sida om Projektering).
2. När ansökan eller anmälan är komplett gör vi besök på plats, oftast tillsammans med dig och bedömer det inlämnade förslaget. Eventuellt kan vi då begära att du kompletterar med mer uppgifter.
3. Du får ett skriftligt beslut från oss och ett utförandeintyg som du ska fylla i när anläggningen är klar. Beslutet har förenats med ett antal villkor som du ska uppfylla.
4. Anlita gärna en diplomerad entreprenör som kan utföra arbetet. (På kommunens webbplats, www.norrkoping.se, finns en lista). Ge entreprenören utförandeintyget. Detta ska sen fyllas i när anläggningen är färdigställd. Det är du som sökande, som ansvarar för att anläggningen utförs enligt det givna beslutet.
5. Innan avloppsanläggningen återfylls ska du ge bygg- och miljökontoret möjlighet att kontrollera hur anläggningen är utförd. Anmäl detta till oss minst tre vardagar innan du återfyller schaktmassorna.
6. Skicka in utförandeintyget till bygg- och miljökontoret när avloppsanläggningen är färdigställd.
7. Bygg- och miljökontoret skickar en kopia på utförandeintyget till Norrköping Vatten och Avfall AB som registrerar att du har en anläggning som de ska tömma.

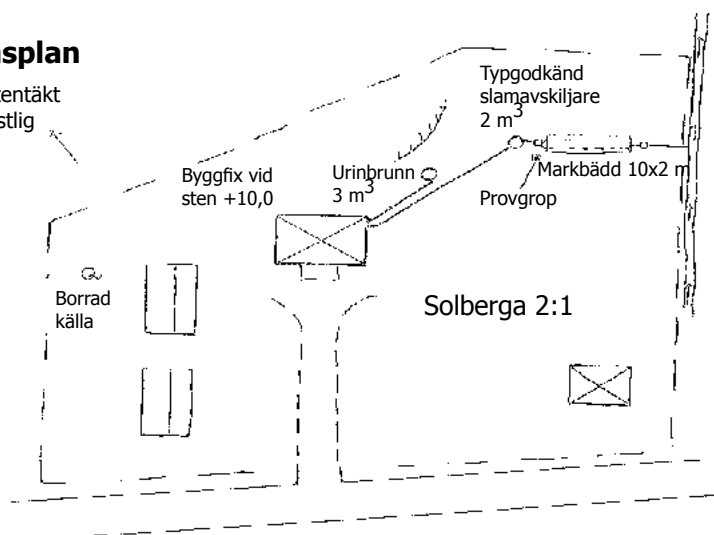
Projektering

Till ansökan ska du bifoga en projektering över avloppsanläggningen. En projektering är en redovisning av hur anläggningen ska se ut och var den ska placeras. Om du inte vill eller kan göra det själv bör du i ett tidigt skede ta kontakt med en entreprenör eller projektör som kan hjälpa till med planering och undersökning. På kommunens webbplats: www.norrkoping.se finns en lista över diplomerade entreprenörer och projektörer.

Vad en projektering ska innehålla beror på vilken typ av avloppsanläggning som du vill göra. En tydlig och skalenlig skiss över fastigheten (situationsplan) krävs vid alla typer av avloppsanläggningar. Ska du anlägga en infiltration, markbädd eller efterpoleringsbädd behöver vi även detaljritningar på anordningens utförande (längd- och tvärsnitt). Ett exempel på en projektering av en markbädd ser du här nedan.

Situationsplan

Grannens vattentäkt
150 m, nordostlig
riktning



Åker

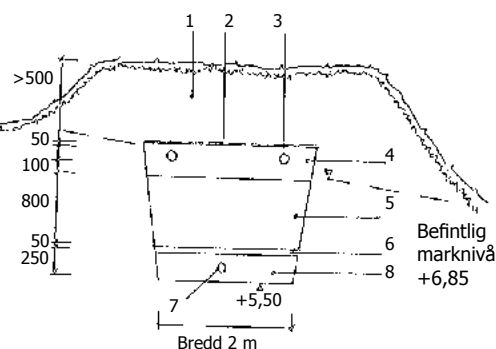
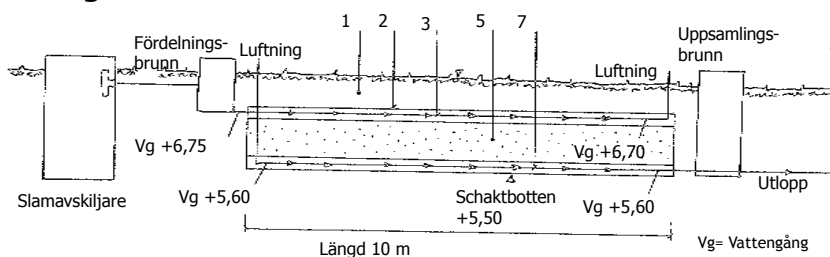
Botten på dike
+5,30

- Vi har grävt provgropar till 2,5 meters djup. Inget grundvatten eller berg påträffats. Marken består av lera.

Tvärsnitt

- 1) Återfyllnad, minst 50 cm
- 2) Fiberduk
- 3) Spridningsrör
- 4) Spridningslager, kross 8-16
- 5) Markbäddssand
- 6) Materialavskiljande lager, kross 4-8
- 7) Dräneringsrör
- 8) Dräneringslager, kross 8-16

Längdsektion



Situationsplanen ska visa

- * Fastighetsgränser och tillfartsvägar.
- * Befintliga och planerade byggnader.
- * Egen och närboendes befintliga eller planerade vattentäkter (inom 200 m). Brunnar som ligger utanför situationsplanen markeras med en pil och avstånd från fastighetsgränsen åt det håll där brunnen är belägen.
- * Placering av slamavskiljare, med brunnar och efterföljande rening med eventuella utlopp till dike. Beskriv då var diket mynnar.
- * Plats där slamsugningsfordonet kan stå.
- * Platser där eventuella jordprov har tagits.

- * Avvägning som visar hur marken lutar från huset till avloppsanläggningen.

Längdsektionen ska visa

- * Anläggningens höjdnivåer.
- * Lutning på spridnings- och dräneringsrör.

Tvärsnittet ska visa

- * Tjockleken på anläggningens olika lager.
- * Kornstorlek på anläggningens olika lager.
- * Rörledningars dimensioner och material.
- * Placering av spridnings- och dräneringsrör.
- * Befintlig marknivå.
- * Nivå ner till högsta grundvattenyta och berg.

Övriga upplysningar

Viktiga avstånd att tänka på

Infiltration av avloppsvatten eller behandling i markbädd innebär alltid risk för att grundvattnet förorenas. Vid planeringen av en avloppsanläggning är det därför mycket viktigt att ta hänsyn till såväl grannarnas vattentäkter som den egna. Det måste finnas ett tillräckligt skyddsavstånd mellan avloppsanläggningen och de vattentäkter som finns i närheten.

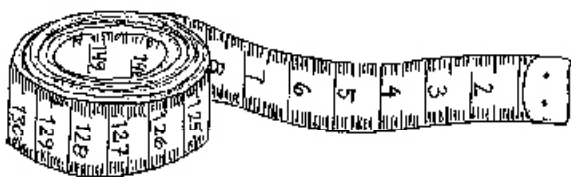
Det bästa är att placera avloppsanläggningen nedströms (lägre än) vattentäkterna. Om avloppsanläggningen ändå placeras uppströms en vattentäkt, vilket helst ska undvikas, måste skyddsavståndet utökas.

Skyddsavstånd mellan en avloppsanläggning och en vattentäkt kan variera mellan 20 och 200 meter. Skyddsavståndet varierar beroende på om vattentäkten är grävd eller borrarad, terrängens förhållanden, jordmaterialets sammansättning och vilken typ av avloppsanläggning du har valt.

Tillräckligt skyddsavstånd måste också hållas till grundvattenytan. I en infiltration ska avståndet mellan infiltrationsytan och högsta grundvattenytan vara minst en meter för att reningseffekten ska vara tillfredställande.

En avloppsanläggning bör inte heller placeras närmare än fyra meter från fastighetsgräns, väg eller stig.

Avståndet mellan slamavskiljare, urintank eller reningsverk och uppställningsplats för slamtömningsfordon bör inte vara mer än 10 meter. Höjdskillnaden mellan slamavskiljarens eller urintankens botten och uppställningsplatsen bör inte överstiga sex meter, vilket motsvarar pumpens maximala sughöjd.



Avgifter

Bygg- och miljökontoret tar ut en avgift för handläggning av ansökan eller anmälan om enskild avloppsanläggning. Avgiften tas ut för varje hushåll, men gör ni en gemensam avloppsanläggning är avgiften per hushåll reducerad.

Aktuell taxa finns på www.norrkoping.se/enskiltavlopp. På webbplatsen finns även informationen: "Små enskilda avlopp - vad kostar det?". Där kan du göra jämförelser mellan anläggningskostnaden, driftkostnaden och hur mycket skötsel olika anläggningar kräver. Något som är bra att tänka igenom innan du bestämmer dig för en viss anläggning.

Tömning av slam och urin

En slamavskiljare behöver oftast tömmas en gång om året.

Tömning av urin och slam samt byte av fosforfiltermaterial får endast utföras av den entreprenör som är utsedd av kommunen. Tömning beställs hos Norrköping Vatten och Avfall AB – 011-15 15 50.

Tömning av urintankar sker separat eftersom urinen ska levereras till lantbruk.

Tömning av ett reningsverk görs en till två gånger om året beroende på belastning och vilken typ av reningsverk du har.

Kontroll av anordningen

När du gör din avloppsanläggning vill bygg- och miljökontoret ha möjlighet att komma ut och kontrollera den. Vi kan ta ut en extra avgift om vi måste göra fler än en kontroll. Hur många kontroller som behövs beror på vilken teknik du har valt.

Bygg- och miljökontoret ser helst att du anlitar en diplomerad entreprenör som har genomgått Maskinentreprenörernas diplomutbildning för enskilda avlopp. Utbildningen är gemensam för samtliga kommuner i Östergötland.