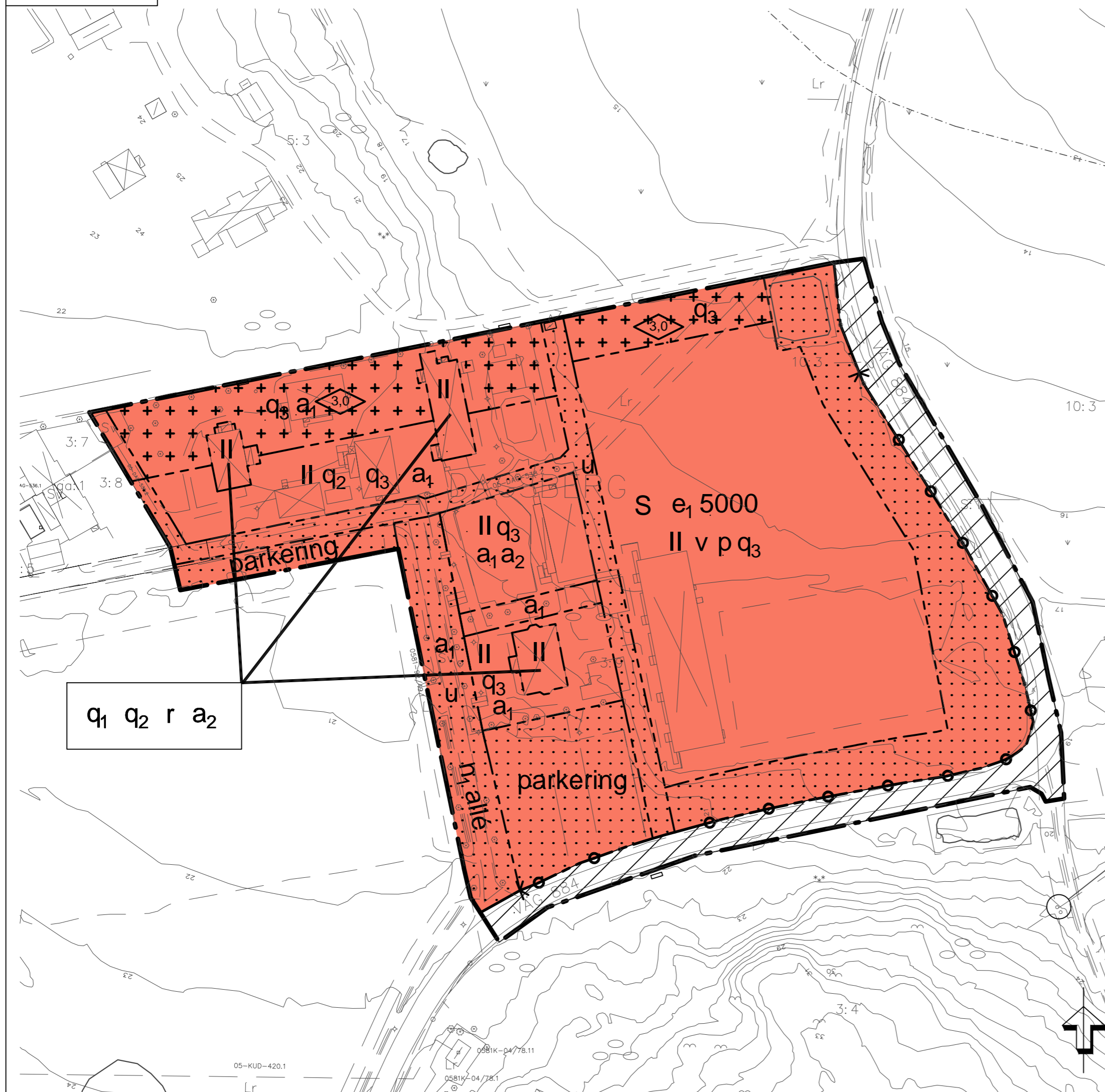


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 5000 Största bruttoarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Transformatorstation får finnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Befintliga friska alléträd ska bevaras.
- allé Planterade trädrader ska finnas.
- parkering Parkering får anordnas.

Utfart och stängsel

- Körbar in- och utfart för motorfordon får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p Byggnader ska placeras så att skyddad innergård bildas.

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

0.0

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage.

v

Entréer och friskluftsintag får ej anordnas på fasad som vetter mot befintlig jordbruksverksamhet inom Dagsberg 5:3.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q₁ Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av förvarningsförbud och varsamhetskrav enligt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- q₂ Arbetsmetoder, material och färgsättning vid underhåll och reparation ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q₃ Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets karaktär och med träfasader och tak av tegel.
- r Byggnaden får inte rivras.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Ljudnivå i undervisningslokaler får vara högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och respektive 45 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.
- a₂ Bygglov krävs även för underhåll.

Upphävande

- Del av detaljplan 0581K-P05/32 som upphävs.

UPPLYSNINGAR

Flygbuller: Området är påverkat av flygbuller enligt miljötillstånd för Norrköpings flygplats.

Befintlig allé omfattas av biotopskyddsområde enligt 7 kap. miljöbalken.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ORTOFOTO



ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2012/0276 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningstötande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Normalt planförfarande			
Samrådshandling	2016-06-13	Sani Muric	Tomas Nyström
Granskningshandling	2018-03-01	Processansvarig detaljplanering	Planarkitekt
Antagen i SPN/KF	2018-06-12 § 149	Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den	1 mars 2018 Rev. 2018-05-22
Laga kraft		PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2
		Ritad av	Registreringsnummer
		Anita Johansson	