

BEHOVSBEDÖMNING

tillhörande detaljplan för

**del av Saltängen 1:1 med närområde
(hotell, kontor, butiker, bostäder)**

inom Saltängen i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 8 augusti 2011

reviderad den 18 april 2012

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2012-05-08, § 90

Laga kraft: 2012-06-11

Genomförandetidens sista dag: 2017-06-11

Stadsbyggnadskontoret

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av hotell/kontor och bostäder. I det ingår att föreslå bebyggelsestruktur och markanvändning samt karaktär på gator och allmän platsmark.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan kvartersmark centralt i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER

JA KANSKE NEJ Kommentar
Hur kan påverkan mildras?

5.1. Påverkan på miljömål			
Nationella och regionala miljömål			x
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x

Stadsbyggnadskontoret

5.2. Påverkan på lagstiftade skydd			
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skydd för vattentäkt)			x
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x
Fornlämningar och byggnadsminnen		x	En sammanställning av den arkeologiska kunskapen i och omkring kvarteren visar att kunskapsnivån är låg. Det rekommenderas att samtliga markingrepp föregås av en arkeologisk förundersökning. Arbete pågår. Norra Promenaden är byggnadsminne.
5.3. Följs kommunala riktlinjer			
Program			x Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker följs inte.
Detaljplaner			x
ÖP/FÖP	x		
Dagvattenhantering	x		Dagvatten kan omhändertas lokalt i viss utsträckning.
Naturvårdsprogram	x		
5.4. Påverkan på mark, vatten och andra resurser			
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)		x	En översiktlig miljöteknisk markundersökning visar att påvisade föroreningar i marken generellt understiger riktvärden för så kallad mycket känslig markanvändning (MKM), vilket motsvarar bostäder. En av provpunkterna påvisar halter av PAH (tjärämnen) och metaller över riktvärdet för MKM, vilka förklaras sannolikt av att analys utförts på förekommande asfalts/tjärpartiklar i fyllnadsmaterialet och bedöms inte vara särskilt representativt. En fördjupad markundersökning är under framtagande. Förorenad mark ska efterbehandlas innan den kan tas i bruk för sitt ändamål. Upplysning finns på plankartan.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x
Luft och klimat (luftrörelse)			x
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)			x

Stadsbyggnadskontoret

Landskaps- och stadsbild	x		Stadsmiljön kommer att förändras med ny bebyggelse på mark som idag är obebyggd kvartersmark.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		x	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		x	
Rekreation		x	
Kulturmiljö		x	Planområdet ligger inom Riksintresseområde 52, Norrköping innerstad.
Brukningsvärd jordbruksmark		x	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x		Parkering
Icke förnyelsebar naturresurs		x	
5.5. Påverkan på människors hälsa			
Ljus (bländande ljussken)		x	
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		x	
Buller och vibrationer		x	En detaljerad bullerutredning har tagits fram som visar att med föreslagen struktur så uppnås en god ljudnivå.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		x	De kablar, 10kV respektive 130kV som ligger i Norra Promenaden kan komma att påverka genomförandet av aktuell detaljplan. Kommunen undersöker möjligheten att byta ut och omplacera 130kV-kabeln. Om en flytt inte sker måste utredas om planområdet påverkas av elektromagnetisk strålning. Inom ett närliggande område finns samma markkablar och en utredning har gjorts som visar att en avskärmning i form av en tunn plåt runt om den markförlagda 130kV-kabeln kan skydda från strålning. Liknande lösning som för kvarteret Krogen kan utföras innan det aktuella planområdet bebyggs om kablarna ska vara kvar.
5.6. Övrigt			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x	Boende intill kan störas under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x	En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		x	

Stadsbyggnadskontoret

6. Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen är utarbetad av Tina Bosnjak Erixon, planarkitekt och Martin Heidesjö, planarkitekt i samverkan med Dag Johansson, stadsarkitekt.



Fredrik Wallin
Processansvarig detaljplanering



Tina Bosnjak Erixon
Planarkitekt