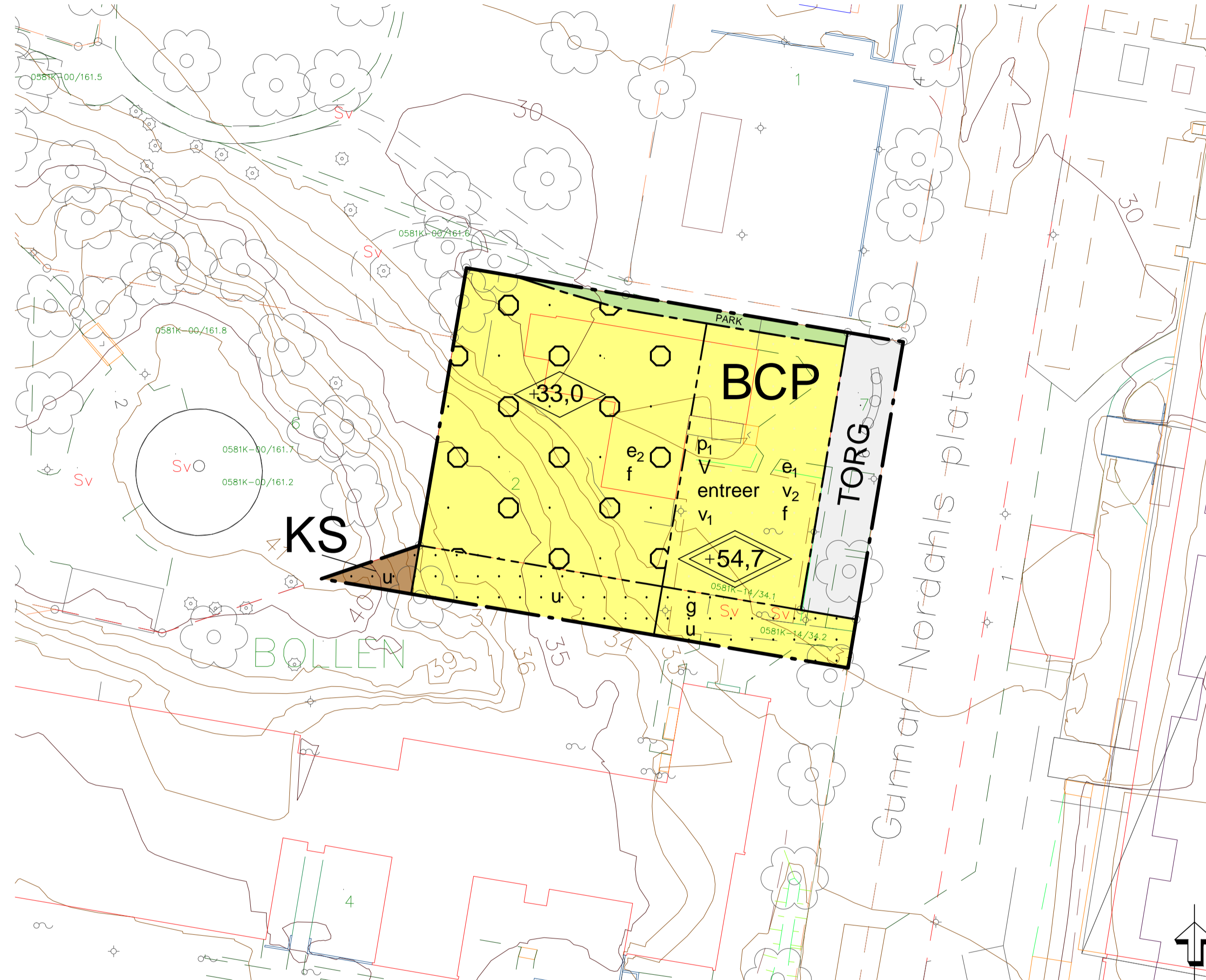


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthets-, kvarters- och trakigränser med gränspunkter
- KVARTERET Kvartersnamn, traktinamn, vattennamn
- Fastighet 1:1 Fastighetsbeteckning
- Vägen 18 Gatunamn, adress
- LEDA-RÄTT Ledningsrätt, servitut
- Väg
- GC-väg
- Huvudbyggnad
- Övriga byggnader
- Höjdhöjningar med höjdhöjningar
- Sikt
- Trappa
- Lövskog, lövträd, barrträd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Stolpe, pollare, flaggstång

Illustrationsbild



Fasad



Fasadmaterial



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegränser
- - - Användningsgränser
- · - · - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Allmän park.
- TORG Torg

Kvartersmark

- BCP Bostäder, centrum och parkeringsgarage. Parkeringsgarage får inte finnas i entréplan mot torg (Ektorpsgatan). Gäller ett djup av 10 meter från fasad.
- KS Kontor och skola.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Vid utbyggnader över torg eller park får balkong utföras totalt 1,4 meter från fasadiv och lägst 5 meter över mark (gäller inte franska balkonger).

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Bottenvåning ska till minst 25 procent utgöras av lokalyta för centrumfunktioner.
- e₂ Marken får bebyggas med komplementbyggnader till bostäder med en totalhöjd på maximalt 5 meter utöver angiven byggnadshöjd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över med ett planterbarbjälklag med minsta jorddjup på 0,45 meter.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gata.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 30 procent av fastigheten Bollen 2 ska utgöras grönyta.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med fasadiv i fasthetsgränser mot allmän gata/torg (Ektorpsgatan).

Infart till parkeringsgarage ska inte placeras mot allmän platsmark. Parkeringsgarage ska inte finnas i entréplan mot torg (Ektorpsgatan). Gäller ett djup av 10 meter från fasad.

Utformning och omfattning

- v₁ Lägst antal våningar.
- entreeer Huvudentrén ska placeras mot torg.
- v₂ Högsta våningsplan får byggas till högst 70 procent av byggnadsarean.
- v₃ Bottenvåningens bjälklag ska vara minst 3,6 meter mot torg.
- +33,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +54,7 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Utseende (ny bebyggelse)

Hisstorn och ventilation ska utformas under tak alternativt vara indraget från allmän platsmark med minst 2 meter.

f Bottenvåning skall utformas med röda tegelfasader som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen (vattentornet).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING		SPN 2016/0313 214	
Planhandlingar består av:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser	<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta
<input type="checkbox"/>	Platbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Underlag om betydande miljökonsekvensbeskrivning
<input type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundkarta	<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	
Standardförfarande			
Samrådshandling		Simon Tell planarkitekt	
2019-12-12		Julia Stenström Karlsson tf. enhetschef detaljplanering	
Samrådsbyggnadskontoret, detaljplanering den			
Antagen i SPNKF	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft	0 10 50 M		Registreringsnummer
			Simon Tell

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd

