

Checklista

– nybyggnad enbostadshus

Bygglov

Gå igenom listan innan du skickar in din ansökan så går handläggningen fortare.
För att kunna handlägga lovet krävs följande ritningar och handlingar. Ritningar ska lämnas in i tre exemplar.

- Ansökningsblankett**
 - E-postadress underlättar handläggningen.
 - Kontrollansvarig ska signera ansökan, se ”När krävs kontrollansvarig?”.
 - Kryssa i vilket lov du söker.
 - Beskriv vad du söker lov för.
 - Redovisa material, kulör osv.
 - Ange planerad byggstart.
 - Kom ihåg att signera!
- Situationsplan**
 - Oftast krävs en fullständig nybyggnadskarta som underlag för situationsplanen. Kontakta GI, Geografisk information, 011- 15 00 00.
 - Måttsätt byggnader och lås byggnadens placering genom att ange minst tre avstånd i rät vinkel till fastighetsgränsen.
 - Alla nya och befintliga byggnader ska redovisas. Markera eventuella byggnader som ska rivas.
 - Ange plushöjd för färdigt golv (+FG).
- Markplanering**
 - Redovisa tomtens utformning tex utfyllnad, schaktning, befintliga och blivande plushöjder.
- Fasadritningar** skala 1:100
 - Redovisa samtliga fasader och ange väderstreck.
 - Redovisa befintlig och planerad marknivå.
 - Ange takvinkel
- Planritning** skala 1:100
 - Alla våningsplan ska redovisas.
 - Måttsätt planen så att byggnads- och bruttoarea kan beräknas.
 - Entréplan ska vara tillgängligt för personer med funktionshinder och ska därför redovisas möblerad. Samtliga funktioner i en bostad ska finnas på detta plan (gäller inte fritidshus).
 - Ange rumsbeteckning.
- Sektion** skala 1:100
 - Sektionen är en genomskärning av byggnaden. Redovisa våningshöjder, takvinkel och plushöjd på färdigt golv.
- Övriga handlingar**
 - Om enskilt avlopp ska anläggas krävs tillstånd från Miljö- och hälsoskydd.

Samtliga ritningar ska vara fackmannamässigt gjorda och skalenliga. Vilka handlingar som krävs anpassas till ärendet.



Startbesked

Innan byggnation får påbörjas krävs att de tekniska egenskaperna uppnås. Därför krävs ett tekniskt samråd och startbesked. Efter lovbeslutet kallas byggherre och kontrollansvarig (Se checklista ”När krävs kontrollansvarig”) till samrådet för att gå igenom de tekniska egenskaperna. Vilka handlingar som krävs beror på byggnaden, men följande handlingar är vanliga.

- Kontrollplan**
 - Utföres av kontrollansvarig. Kontrollplanen ska vara anpassad till aktuellt projekt.
- Konstruktionsritningar**
- VA situationsplan**
- Energiberäkning**
 - Visar att de energitekniska kraven uppfylls.
- Färdigställandeskydd**
- Åtagande om utsättning och lägeskontroll**

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk krävs ett slutbesked. Det ges när byggnaden är klar och alla nödvändiga handlingar är inlämnade. Vilka handlingar som krävs framgår vid tekniskt samråd och startbesked. Följande handlingar är vanliga.

- Verifierad kontrollplan**
- Relationsritningar**
 - Om det skett ändringar på arkitekt- och konstruktionsritningar.
- Godkänd OVK** (obligatorisk ventilationskontroll)
- VS- ritningar**
- Ventilationsritningar**
- Intyg om finutstakning och lägeskontroll**
- Intyg om lufttäthetsprovning**
- Sotarintyg (vid eldstad)**