

Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer
SPN 2016/0402 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Sylten 4:8

med närområde inom Sylten i Norrköping

den 18 oktober 2017



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN:

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 29 september 2017 till och med den 13 oktober 2017 efter föregående annonsering i Folkbladet och Norrköpings Tidningar. Planen var utställd i förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21.

Under granskningstiden har inga remissvar inkommit.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser. (Samråd har också förts med berörda sakägare och intressenten enskilt.)

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden för samråd och granskning:

Länsstyrelsen

2017-08-30
2017-10-17

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov och Miljöskydd 2017-08-29

Bygg och miljökontoret, Lantmäteri 2017-08-18

Tekniska kontoret 2017-08-14

Räddningstjänsten Östra Götaland 2017-08-18

Mark och exploatering 2017-08-18

Norrköping Vatten och Avfall AB 2017-08-14

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB 2017-08-01

E.ON Värme Sverige AB 2017-08-08

Byggherre, intressenter

BillerudKorsnäs 2017-08-18

Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

- *Planbeskrivningen är kompletterad. Deponins påverkan på planområdet bedöms vara ringa med hänsyn till planområdets användning, industri och hamn, och att Ljura bäck skär av de geologiska lagren.*

- *Planbeskrivningen är kompletterad med innehåll om 100-års regn.*

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Ser gärna att kommunen utvecklar frågan om dagvattenhantering. Markförorening (anm; deponi. Kråkvilan) bör uppmärksammas.

I samband med den kommande efterbehandlingen bör uppmärksammas att det, utöver deponin Kråkvilan, finns ytterligare en deponi i närområdet.

Kommentar: Planbeskrivningen är kompletterad. Deponins påverkan på planområdet bedöms vara ringa med hänsyn till planområdets användning, industri och hamn, och att Ljura bäck skär av de geologiska lagren.

Kommunala instanser

Bygg- och miljökontoret

Bygglov och Miljöskydd

Markföroreningar finns, behovet av eventuella åtgärder bör utvärderas så att sanering kan ske riskfritt.

Kommentar: Planbeskrivningen är kompletterad enligt tidigare kommentar.

Lantmäteri

Ingen erinran.

Tekniska kontoret

Dagvatten: bild över 100-års regn bör läggas till.

Kommentar: Planbeskrivningen är kompletterad med innehåll om 100-års regn.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Mark och exploatering

Ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2016/0402

Norrköping Vatten och Avfall AB

Inget att erinra.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB

Inget att erinra.

E.ON Värme Sverige AB

Inget att erinra.

Byggherre, fastighetsägare

BillerudKosnäs

Ingen erinran.

Sakägare med rätt att överklaga

Inga kvarstående anmärkningar finns mot den nya detaljplanen.

Ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret, detaljplanering, föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Stadsbyggnadskontoret

Sani Muric
processansvarig detaljplanering

Anita Johansson
planingenjör