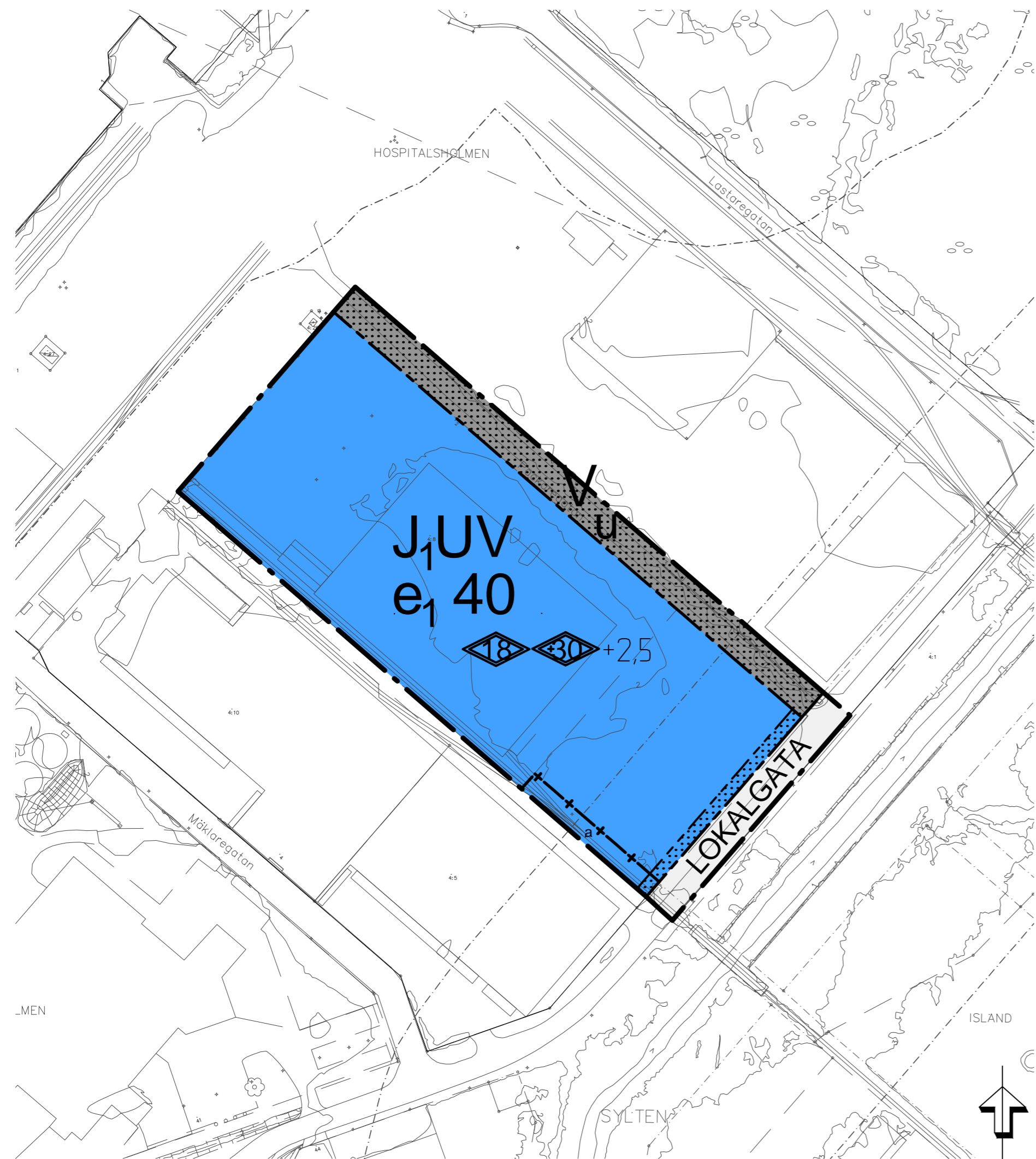


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- - - - - Kantsten
- ~ Nivåkurvor
- ⊗ Träd
- ⊕ Staket
- Belysningsstolpe
- ≡ Järnväg
- - - - - Strandskydd

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

#### Kvartersmark

JUV Industri (ej störande), lager, hamn.  
 V Hamn

### UTNYTTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> 40 Största byggnadsarea i procent av användningsområdet.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

0.0 Lägsta höjd för färdigt golv över nollplanet.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utformning och omfattning

- ◊ 0.0 Högsta totalhöjd i meter gällande byggnader. Fläktar, ventilation, hiss eller liknande får anordnas utöver den angivna totalhöjden.
- ◊ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet gällande silo.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Rättighetsområden

a Servitut för utfart från Sylten 4:8 medges.

### Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

### UPPLYSNINGAR

Innan markarbeten utförs ska en anmälan om avhjälpsåtgärd lämnas till bygg- och miljökontoret i enlighet med 10 kapitlet i miljöbalken.

Risk för översvämning inom området vid 100-årsregn.

## ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2016/0402 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Standardförfarande		Sani Muric	
Samrådshandling	2017-07-03	Processansvarig detaljplanering	
Granskningshandling	2017-09-26	Anita Johansson Planingenjör	
Antagen i SPN/KF	§ 00	Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den 26 september 2017 Rev.2017-10-18	
Laga kraft		PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2
		Ritad av	Registreringsnummer
		0 10 50 M	
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd			

