



Delegationsordning Antagen 2016-10-12 Gäller fr.o.m. 2016-10-12

Ersätter stadsplaneringsnämndens beslut: 2003-01-21 § 2, 2005-05-25 § 81, 2005-11-15 § 191, 2007-06-20 § 155, 2008-09-09 § 204, 2009-04-15 § 78, 2010-04-13 § 65, 2010-10-05 § 231, 2011-06-14 § 127, 2012-09-11 § 150, 2014-05-20 § 117, 2014-09-17 § 175, 2015-02-25 §38, 2015-11-12 §236

Teckenförklaring:

P = Protokoll

PF = Protokoll med förteckning

AN = Anmäls vid nämndens nästa sammanträde

NO = Nämndens ordförande

SBKD = Stadsbyggnadsdirektör

SBKCP = Administrativ chef för processtöd

SBKCG = Verksamhetschef Geografisk information

SBKCF = Verksamhetschef Fysisk planering

SBKCM = Verksamhetschef Mark och exploatering

PA = Processansvarig

Delegation nr	Ärenden som delegeras (samtliga poster anges exkl. moms)	Redovisning s-	Delegat (var för sig)
1	Teckna avtal om köp och försäljning av fastighet eller fastighetsdel om inte köpeskillingen överstiger 46 basbelopp.	P	SBKD
2	Teckna avtal om fastighetsreglering eller markbyte om inte mellangiften överstiger 46 basbelopp och det sammanlagda värdet av förvärvat och avstådd mark inte överstiger 60 basbelopp.	P	SBKD
3	Teckna avtal om inlösen av byggnad på ofri grund på kommunens mark eller avtal om utgivande av flyttningsbidrag, om inte den totala ersättningen överstiger 10 basbelopp.	P	SBKCM PA - Markförvaltning



4	Företräda kommunen i egenskap av fastighetsägare vid lantmäteriförrättning och i ärenden rörande detaljplan.	--	SBKCM PA - Markförvaltning PA - Exploatering Marcus Söderström Anders Larsson Malin Cuclair Magnus Jonsberg Ola Brånäs Jonas Sivervik Therese Nordgren Jenny Björk Lars Bergman Jonas Glaumann Lisa Nyström
5	Teckna föravtal inför exploateringsavtal, där kostnaden för kommunens åtaganden i föravtalet inte överstiger 46 basbelopp samt teckna exploateringsavtal, där kostnaderna för kommunens åtaganden inte överstiger 46 basbelopp och det sammanlagda värdet av förvärvat och avstådd mark inte överstiger 60 basbelopp.	P	SBKD
6	Rätt att öppna exploateringskonto samt belasta kontot upp till 40 basbelopp.	P	SBKCM
7	Besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas. Kommunallagen 6 kap 36§.	AN	NO
8	Besluta att förlänga avtalad tidsfrist inom vilken byggnad ska vara uppförd enligt köpe- och exploateringsavtal.	P	SBKCM PA - Exploatering



9	<p>Beslut att inom respektive ansvarsområde köpa tjänster samt teckna avtal om hyra/leasing (inkl. restvärde) av utrustning inkl. rätt att öppna anbud.</p> <p>-----</p> <p>Beslut under 10 basbelopp betraktas som verkställighet inom ramen för anslagen budget och ska inte protokollföras.</p> <p>Beslut mellan 10 och 20 basbelopp är delegerade från nämnd och ska protokollföras.</p>	- P	SBKD SBKCM SBKCG SBKCF SBKCP PA - Översiktsplanering PA - Detaljplanering PA - Exploatering PA - Markförvaltning
10	<p>Beslut att inom respektive ansvarsområde beställa entreprenad. Vid upphandling av entreprenaden även rätt att öppna anbud och besluta om entreprenör.</p> <p>-----</p> <p>Beslut under 10 basbelopp betraktas som verkställighet inom ramen för anslagen budget och ska inte protokollföras.</p> <p>Beslut mellan 10 och 40 basbelopp är delegerade från nämnd och ska protokollföras.</p>	-- P	SBKD SBKCM



11	<ul style="list-style-type: none">- Rätt att öppna anbud,- beslut att anta entreprenör,- beställa entreprenad,- upphandla och beställa eller avropa konsulttjänster inom aktuell entreprenad, inom av SPN/KS/KF beslutad investeringsram samt planerade underhållsentreprenader inom fastställd budgetram samt åtgärda skada i försäkringsärende utifrån driftbudget.	P	SBKD SBKCM PA - Markförvaltning PA - Exploatering
12	Rätt att öppna anbud inom respektive ansvarsområde som inte faller under delegation nr 10 eller 11 samt 12.	P	SBKD SBKCM PA - Markförvaltning PA - Exploatering
13	Beslut att inom respektive ansvarsområde köpa varor upp till 10 basbelopp.	P	SBKD SBKCM SBKCF SBKCP SBKCG Samtliga PA
14	Teckna gatukostnadsavtal för fastigheter enligt PBL 6:24 och 6:25 samt ÄPBL 6:31 och 6:32 med tillämpning enligt övergångsbestämmelser i PBL.	P	SBKCM PA - Exploatering
15	Teckna avtal om köp och försäljning av fastighet eller fastighetsdel, om inte köpeskillingen överstiger 20 basbelopp.	P	SBKCM PA - Exploatering PA - Markförvaltning
16	Teckna avtal om försäljning av tomträtter för småhusfastigheter enligt KS:s beslutade principer(KS-1270/1999 256).	PF	SBKCM PA - Markförvaltning



17	Tillstyrka eller avstyrka polismyndighetens remiss om markupplåtelse avseende mark som inte är allmän platsmark i detaljplan, men som förvaltas som sådan av tekniska nämnden, till exempel Folkparken. (Tekniska nämndens delegationsordning 2.1)		Drifttekniker (tekniska kontoret) Trafikingenjör (tekniska kontoret)
18	Teckna avtal om upplåtelse av rätt att utnyttja databasinformation, som förvaltas av stadsbyggnadskontoret: <ul style="list-style-type: none">• Obegränsat belopp ----- <ul style="list-style-type: none">• Upp till 20 basbelopp	P	SBKD ----- SBKCM SBKCF SBKCG SBKCP
19	Teckna avtal om fastighetsreglering eller markbyte, om inte mellangiften överstiger 20 basbelopp och det sammanlagda värdet av förvärvad och avstådd mark inte överstiger 28 basbelopp.	P	SBKCM PA - Exploatering PA - Markförvaltning
20	Beslut om planuppdrag för ärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt och kan handläggas som enkelt planförfarande och inte medför någon drifts- eller investeringsutgift, av större omfattning för kommunen samt kostnaden för planens upprättande är finansierad.	P	SBKD
21	Medgivande enligt plan- och bygglagen (PBL) 13 kap 17 § att den myndighet som prövar besvär över ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan får upphäva beslutet i viss del. Begäran enligt PBL 13 kap 17 § andra stycket att ett överklagat beslut får genomföras i sådana delar som ej berörs av besvären.	P	SBKCF PA - Detaljplanering
22	Myndighetsbeslut om utlämnande av allmän handling.	P	SBKD
23	Besluta om förtur i tomtkön av medicinska, sociala, sanerings- och lokaliseringsskäl.	P	SBKD



24	Teckna avtal om byte av motpart i avtal om exploatering eller fastighetsöverlåtelse när den nya parten är ett bolag som till 100% ägs av den ursprungliga avtalsparten.	--	SBKD
25	Teckna avtal om förlängning av befintliga optionsavtal upp till maximalt två år enligt SPN:s beslutade principer (SPN-450/2005 259).	P	SBKD
26	Att föra nämndens talan inför domstol och andra nämnder och myndigheter samt vid förrättningar. Rätt att underteckna fullmakt i de fall externt ombud anlitas.	--	SBKD SBKCP SBKCG SBKCF SBKCM PA – Markförvaltning PA - Exploatering
27	Underteckna delgivning riktad till nämnden.	--	Registrator
28	Besluta i ärenden rörande uttagande, utsträckning, nedsättning, dödning- och relaxering av inteckningar, dödning av inskriven rättighet samt dödning av tomträtt.	P	SBKCM PA - Markförvaltning
29	Rätt att ansöka om och rekvirera räntebidrag, energieffektiviseringsbidrag samt övrigt förekommande statliga stimulansbidrag inom respektive verksamhetsområde.	AN	SBKD SBKCP SBKCG SBKCF SBKCM
30	Teckna avtal om att köpa och sälja bostadsrätter om inte köpeskillingen överstiger 30 basbelopp samt uppbära och kvittera köpeskillingen.	P	SBKCM PA - Exploatering



31	Teckna optionsavtal, markanvisningsavtal eller andra typer av föravtal om köp och försäljning av fastighet eller fastighetsdel, som överensstämmer med gällande detaljplan, om inte köpeskillingen i den avsedda kommande försäljningen överstiger 20 basbelopp.	P	SBKCM PA - Exploatering
32	Teckna optionsavtal, markanvisningsavtal, eller andra typer av föravtal om köp och försäljning av fastighet eller fastighetsdel om inte köpeskillingen i den avsedda kommande försäljningen överstiger 46 basbelopp.	P	SBKD
33	Underteckna köpebrev samt uppbära och kvittera köpeskillingen vid alla fastighetsöverlåtelser.	--	SBKCM PA - Exploatering
34	Teckna avtal om upplåtelse av tomträtt om fastighetens uppskattade marknadsvärde inte överstiger 46 basbelopp.	P	SBKD
35	Teckna servituts- och vägrättsavtal.	--	SBKCM PA - Markförvaltning PA - Exploatering
36	Teckna och säga upp hyreskontrakt samt avtal om arrende och annan nyttjanderätt samt utge flyttningsbidrag om inte ersättningen överstiger 5 basbelopp.	--	SBKCM PA - Markförvaltning
37	Teckna avtal om nyttjanderätt för avverkning av mindre trädbestånd.	--	SBKCM PA - Markförvaltning Anders Larsson Göran Edström
38	Godkänna säkerhet i exploaterings-, köpe-, hyres- och arrendeavtal för de fastigheter som förvaltas av mark och exploatering.	--	SBKCM PA - Exploatering PA - Markförvaltning
39	Underteckna avtal efter att de godkänts genom beslut i SPN, KS och KF	--	SBKD



NORRKÖPING
STADSPLANERINGSNÄMNDEN

40	Teckna plankostnadsavtal för förtida uttag av planavgift med stöd av Norrköpings kommuns gällande plantaxa antagen av kommunfullmäktige.	--	SBKCF PA - Detaljplanering