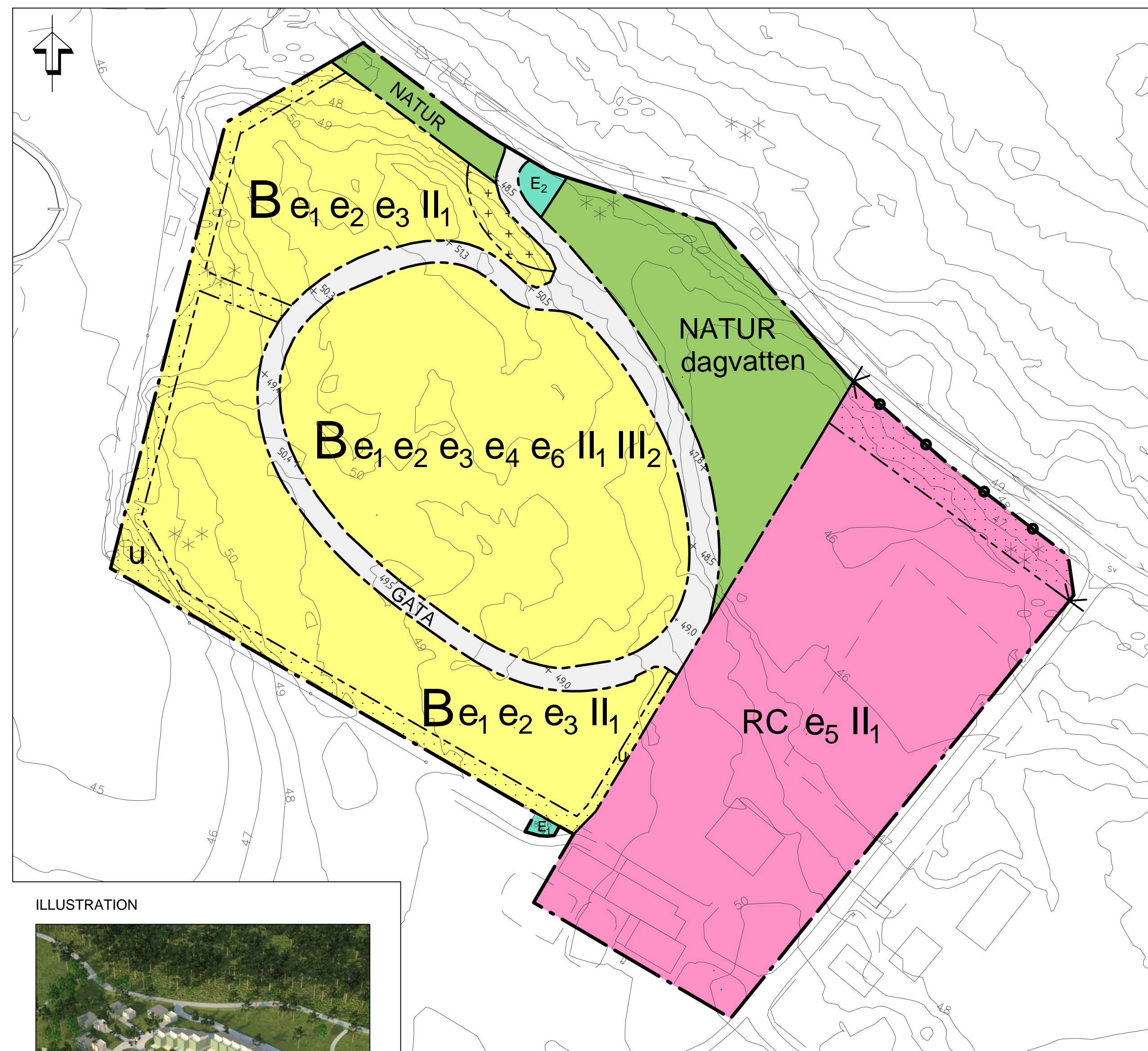


PLANKARTA



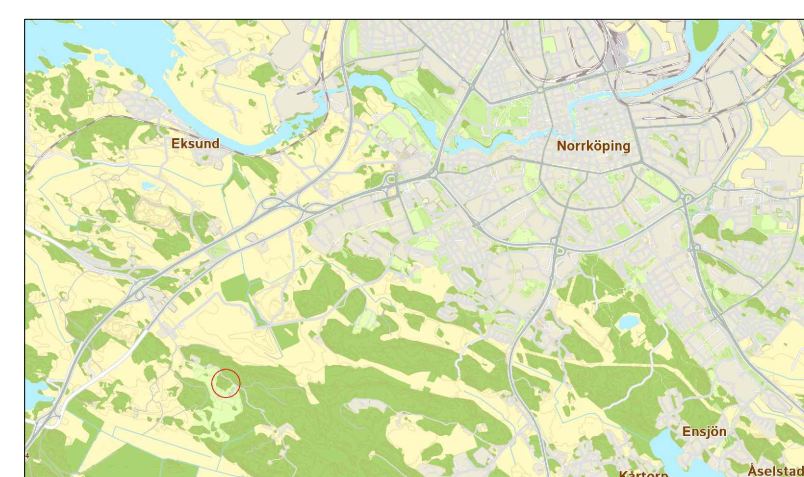
ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- ⊗ Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation, högsta totalhöjd 3,5 meter
- E2 Pumpstation, högsta totalhöjd 3,5 meter
- RC Idrottsanläggning, centrumverksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1: Friliggande hus: Fastighet minst 800 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 130 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 40 kvadratmeter.
- e2: Kedjehus: Fastighet/tomt minst 250 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.
- e3: Radhus: Fastighet/tomt minst 220 kvadratmeter. Vid integrering av garage med huvudbyggnad ska fastighet/tomt vara minst 300 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 15 kvadratmeter. För radhuslängor som innehåller endast boningsrum får en gemensam garagelänga med totalhöjd om 4 meter uppföras.
- e4: Flerbostadshus: Högsta byggnadsarea är 40 % av fastighetens area.
- e5: Högsta exploateringsgrad är 25 % av användningsområdet.
- e6: Miljöbodar får uppföras om totalt 70 kvadratmeter utöver angiven högsta byggnadsarea och med totalhöjd om 3,5 meter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- + 0,0 Höjd färdig gata.
- In- och utfart
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och fastighetsgräns/tomtgräns mot gata. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.

Garage/carport med porten vänd mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.

Utformning och omfattning

- II: Högsta antal våningar för huvudbyggnad inklusive souterrängvåning.
- III: Högsta antal våningar för huvudbyggnad för radhus och kedjehus inklusive souterrängvåning. Våning tre får maximalt vara 65% av byggnadsarean.

Balkong får glasas in utöver angiven utnyttjandegrad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2009/0475 214
Planhandlingar består av:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	
Normalt planförfarande	Sani Muric Processansvarig detaljplanering John Bovellan Planarkitekt	
Samrådshandling 2016-05-24	Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den 3 maj 2017, rev. 21 november 2017	
Granskningshandling 2017-05-03	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2
Antagen i SPN/KF §	Ritad av	Registreringsnummer
Laga kraft	0 10 50 M	John Bovellan