

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2015/0362 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Torget 6**

(Bankpalatset) inom Gamla staden i Norrköping

den 7 april 2017

reviderad den 18 september 2017



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2017-10-10, § 184

Laga kraft: 2017-11-13

Genomförandetidens sista dag: 2022-11-13

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen inte mot 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken och någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

## 3 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, kontor och centrumverksamhet inom fastigheten samt att möjliggöra för två våningars påbyggnad på den lägre byggnaden mot Gamla Rådstugugatan.

**4 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

**Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?**

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			x	Ingen påverkan.
Nationella folkhälsomål			x	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten			x	Planområdet ligger inom riksintresset Norrköpings innerstad (3 kap. 6§ MB) men bedöms inte ha någon påverkan.
5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Ingen påverkan.
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Ingen påverkan.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			x	Ingen påverkan.
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Planområdet ligger inom fornlämningsområde E96, Norrköping. Om det vid grävningensarbeten påträffas fornlämning inom den del av fastigheten som inte är underbyggd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program			x	Det finns inget program för planområdet.
Detaljplaner			x	Den gamla detaljplanen ersätts med den nya.

ÖP/FÖP	x			Den nya detaljplanen innebär en förändrad markanvändning som tillåter mer bostäder. Detaljplanen följer översiktsplanen.
Dagvattenhantering			x	Ingen påverkan.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram			x	Ingen påverkan.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping			x	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)			x	Ingen påverkan.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x	Ingen påverkan.
Luft och klimat (luftrörelse)			x	Ingen påverkan.
Djurliv och vegetation			x	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild		x		Den planerade tillbyggnaden på 1970-talshuset som ligger mot Gamla Rådstugugatan bedöms ha liten till ingen påverkan på stadsbilden. Stort fokus på arkitektoniska kvalitéer behövs.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Ingen påverkan.
Rekreation			x	Ingen påverkan.
Kulturmiljö		x		Se landskaps- och stadsbild.
Brukningssvärd jordbruksmark			x	Ingen påverkan.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Användning ändras från handelsändamål till BCK (bostäder, centrum och kontor).
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Ingen påverkan.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Ingen påverkan.
Buller och vibrationer			x	Dygnsekvivalenta ljudnivå vid fasad överstiger inte riktvärden. Däremot så överstigs maxnivåerna. Eventuell uteplats måste anordnas mot tyst sida.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)			x	Ingen påverkan.

KLIMAT				
Påverkan			x	Ingen påverkan.
Anpassning			x	Ingen påverkan.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			x	Ingen påverkan.
Tillgänglighet			x	Ingen påverkan.
Barnperspektiv		x		Då planområdet är mitt i centrala Norrköping är det mycket trafik runt kvarteret och miljön kan inte anses optimal för barn vad gäller föroreningar i luft eller att de fritt kan röra sig utanför området. Kvarteret ligger dock i anslutning till Strömsparken med tillhörande lekpark och på 1970-talshusets tvåvåningsdel planeras en lekplats att anläggas.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Ingen påverkan.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x		Centralt kvarter får mer bostäder vilket främjar en livsstil som inte är beroende av bil.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Ingen påverkan.

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Simon Tell i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret



Sani Muric  
processansvarig detaljplanering



Martin Heidesjö  
planarkitekt

## Referenser

*Översiktsplan för staden.* Norrköpings kommun, antagandehandling, 2017-06-19.

*Avfallsplan 2013.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun,* Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1.* Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna.* Länsstyrelserna, 2012.

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering,* Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram,* Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39.* Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.