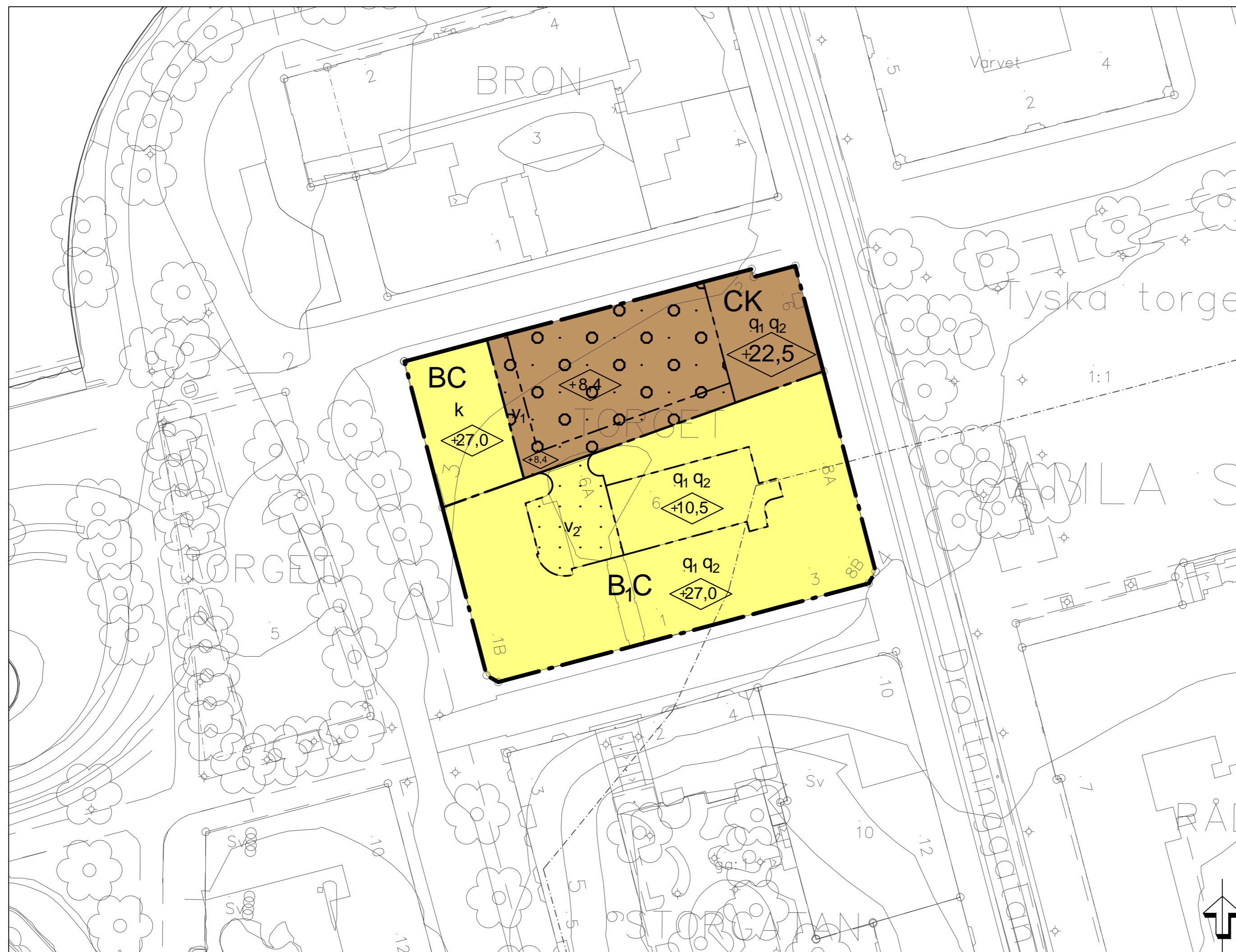


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC Bostäder och centrum. Inga bostäder i bottenplan.
- BC Bostäder och centrum.
- CK Kontor och centrumverksamhet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark får inte bebyggas. Ovan mark får spång uppföras för att tillgodose krav på tillgänglighet.
- Tak ska anpassas och anordnas för utevistelse.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- v_1 Balkong, maximal bredd 3 meter och djup 2 meter. På de två översta våningsplanen för byggrätt BC får balkong/loftgång utföras längs hela fastigheten.
- v_2 Spång får anordnas mellan trapphus från våningsplan två till och med våningsplan sex. Maxdjup på spång är 2 meter.
- $+0.0$ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Byggnaden får inte förvanskas.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q_1 Byggnaden får inte rivas.
- q_2 Byggnad som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Minst ett bostadsrum i en bostad ska vara vänt mot en sida där 60 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

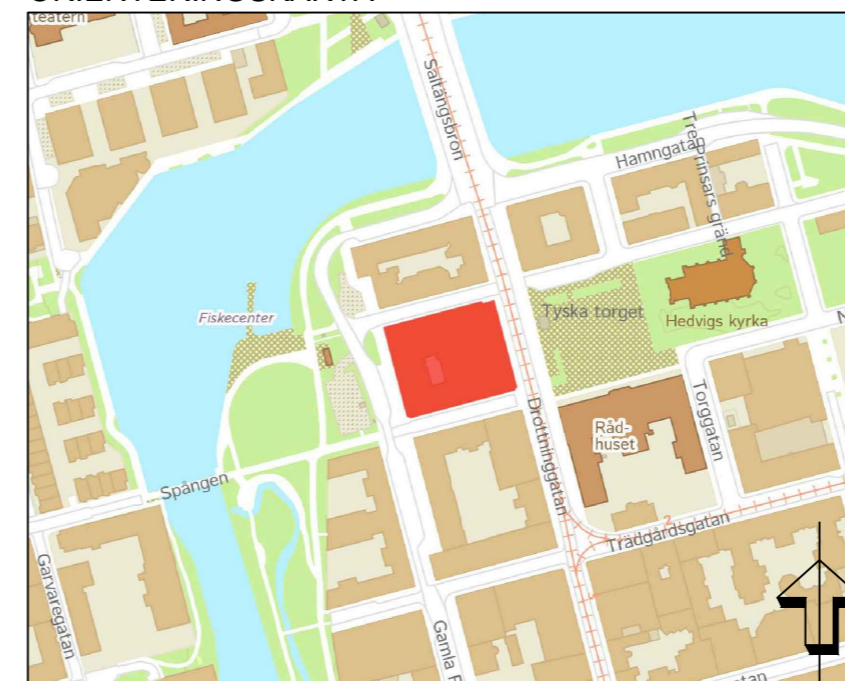
Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom området.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2015/0362 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning 			
<p>Begränsat standardförfarande</p> <p>Samrådshandling 2017-04-07</p> <p>Granskningshandling</p>		<p>Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering</p> <p>Martin Heidesjö Planarkitekt</p> <p>7 april 2017 Rev 17-09-18, 17-10-10</p>	
<p>Antagen i SPN/KF 2017-10-10 § 184</p> <p>Laga kraft 2017-11-13</p>		<p>PLANSKALA 1:500 FORMAT A2</p> <p>Ritad av Simon Tell</p> <p>Registreringsnummer 0581K-P17/18</p>	