

Granskningsutlåtande

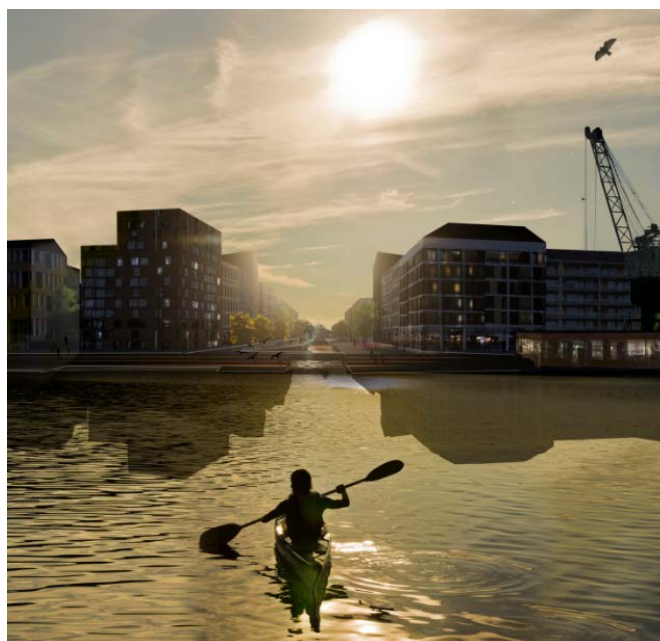
Vårt diarienummer
SPN 2014/0287 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Kronomagasinet 1

med närområde (del av Inre hamnen) inom Saltängen i Norrköping

den 29 jan 2018



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i KF: 2018-06-18, § 107

Laga kraft:

Genomförandetidens sista dag:

Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 3 juli 2017 till och med den 18 september 2017 efter föregående annonsering i Folkbladet och Norrköpings Tidningar. Planen var utställd i förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21.

Nedanstående synpunkter har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2017-09-18

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov och Miljöskydd 2017-09-14

Tekniska kontoret 2017-09-18

Räddningstjänsten Östra Götaland 2017-08-02

Norrköping Vatten och Avfall AB 2017-09-18

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB 2017-09-18

E.ON Värme Sverige AB 2017-09-18

Norrköpings Hamn 2017-09-11

Trafikverket 2017-09-18

Ändringar som gjorts i detaljplanen:

Ändringar på plankartan:

- Mindre korrigeringar av egenskapsbestämmelser har gjorts.
- Bestämmelse om byggnadsteknik, lastkompensation, har ändrats.
- Mindre justeringar av gränser har gjorts i kartan.
- Redaktionellt fel angående bestämmelsen för småbåtshamnen samt en våningsbestämmelse har åtgärdats.
- Illustrationstext som visar vart kranar planeras att placeras har lagts till på kartan.

- Upplysning om buller har uppdaterats för att stämma överens med Boverkets nya riktvärden.

Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

- Planbeskrivningen: Stycket om översiktsplanen har ändrats då kommunfullmäktige antagit ny översiktsplan sedan planförslaget ställdes ut för granskning. Stycket om buller har uppdaterats för att stämma överens med boverkets nya riktvärden för trafikbuller. Beskrivning av vilka förstärkningsåtgärder och lastkompensation som behöver genomföras har ändrats. Beskrivningen av de åtgärder som planeras för att minska påverkan från lukt har uppdaterat, likaså text om avfallshantering och parkering, då vidare utredning genomförts och informationen i planbeskrivningen inte längre var aktuell. Stycket om markföroreningar har förtydligats.
- Kvalitetsprogrammet: Har uppdaterats med ett antal nya åtaganden. Bilagan till kvalitetsprogrammet som redovisar gestaltning av kvarter och allmän plats har uppdaterats. Det gäller för de byggnader och gårdar som i granskningsskedet inte kommit så långt i sin gestaltning. Gällande allmän plats har gestaltning för Rasphusplan tillkommit, vilket saknades i samrådsskedet. Samtliga platser, parker och gator har uppdaterats med nya namn enligt beslut "Förslag till namn på gator inom stadsdelen Saltängen i Norrköpings kommun Dnr KS 2017/0779-4".

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Riksintressen: Detaljplanen påverkar riksintresse för kulturmiljövård, Norrköping stad. Planområdet gränsar i väster till det nuvarande riksintresset. Riksintresset är föreslaget att utvidgas till att omfatta ett par kvarter inom det planområdet. Länsstyrelsen bedömer att planförslaget på ett bra sätt samverkar med föreslagen utvidgning av riksintresset.

Norrköpings hamn utgör riksintresse för sjöfartskommunikationer. Detaljplanens genomförande innebär att hamnverksamheten i närområdet måste upphöra. De minskade utrymmena för verksamhet i Inre hamnen ska kompenseras genom utbyggnad av Pampushamnen på Händelö, vilket totalt sett kommer att stärka Norrköpings hamn. Dessa förändringar ska inarbetas i den precisering av riksintresset som nu pågår i Trafikverkets regi. Mot bakgrund av ovanstående bedömer länsstyrelsen att detaljplanen inte kan antas orsaka en påtaglig skada på riksintresset.

Luft: Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att utbyggnaden kan innebära risk för överskridande av MKN för PM10 och det bör även

understrykas att beräkningar ej är en exakt beskrivning av vilka föroreningshalter som kan uppkomma. Länsstyrelsen anser mot bakgrund av detta att kontinuerliga mätningar bör fortsätta, samt vid behov kompletteras med luftemissionsberäkningar. Det är även viktigt att arbetet inom fastställt åtgärdsprogram fortsätter och vid behov intensifieras.

Strandskydd: Länsstyrelsen har inget att invända mot att strandskyddet upphävs så som föreslås i utställda detaljplanen.

Buller: Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen om att sedan maj 2017 gäller nya riktvärden för trafikbuller. I trafikbullerutredningen finns inte kumulativa effekter redovisade. Det är därför, enligt länsstyrelsens uppfattning, svårt att göra en bedömning av den samlade bullersituationen i området. Mot bakgrund av den anpassning av bebyggelsen som enligt planen ska ske för att uppfylla kraven på skydd mot trafikbuller bedömer länsstyrelsen att ett tillräckligt skydd mot buller kommer att kunna uppnås. Det är dock viktigt att bullerfrågan följs upp i samband med planens genomförande, inte minst med tanke på de bullerstörningar från närbelägna industrier som kan förekomma.

Mark/föroreningar: I planen föreslås en bestämmelse om att startbesked inte får ges innan markföroreningar sanerats. Länsstyrelsen anser att bestämmelsens tillämpning bör avgränsas och förtydligas bland annat med tanke på att viss byggnation kan komma att ske inom ramen för redan befintlig markanvändning och kommunens avsikt att utföra saneringen innan marktilldelning sker.

Vattenkvalitet: I planen uppges att inför etablering av småbåtshamn behöver fortsatt utredning ske om behovet av åtgärder på närbeläget breddavlopp från Slottshagens reningsverk. Länsstyrelsen instämmer i detta men vill påpeka att de fortsatta utredningarna även bör omfatta reningsverkets huvudavloppsledning som mynnar strax nedströms planområdet.

Arkeologi: Inom del av planområdet är arkeologi beslutad, detta beskrivs bra i underlaget. Några delar sträcker sig dock utanför detta område, i första hand vägar norr ut mot promenaden samt ett större område i nordväst. I den västra och nordvästra delen ligger planområdet inom fornlämningen RAÄ 96:1 (Sankt Johannes), Norrköpings historiska och medeltida stadslager samt dess fornlämningsområde. De undersökningar som utförts just nu och framöver kan också komma att ge oss ny kunskap som påverkar de arkeologiska behoven. I de tillkommande delarna kan det komma att bli aktuellt med ytterligare arkeologiska insatser i samband med markarbeten så som schaktningar och dylikt. Detta är dock avhängigt vilka typer av markarbeten som är aktuella och var.

Kulturmiljö/Byggnadsminne: Sedan länsstyrelsen yttrat sig i samrådsskedet har länsstyrelsen valt att väcka fråga om byggnadsminnesförklaring av Andreas kvarn med tillhörande kontorsflygel i kvarteret Jungfrun. I samråd med den blivande ägaren till fastigheten har påpekats att byggnadsminnet även kommer att inkludera transportören på kajen. En väckt fråga om

byggnadsminnesförklaring har även inkommit rörande Gasverksmuseet och gasverkets kontorsbyggnad. I den frågan har inget beslut ännu fattats. I planen föreslås byggnaden bevaras men flyttas till en ny plats närmare kajen. För att ett bevarande ska kunna säkerställas bör även denna byggnad förses med varsamhetsbestämmelserna r och q på plankartan.

Kommentar:

Det genomförs kontinuerliga mätningar av de mest trafikerade gatorna i staden. På dessa gator klaras miljö kvalitetsnormen vilket gör att kommunen bedömer att de gator som har lägre trafikflöden (dit framtida Jungfrugatan räknas) bör ligga under de tillåtna värdena. Mätningar av Jungfrugatan/Östra promenadens förlängning kommer att genomföras vid framtida behov. Gatan ligger med som ett reservat i detaljplanen då ny bro över Motala ström ligger längre fram i tiden.

Planhandling och plankarta har uppdaterats för att överensstämja med de nya riktvärdena för buller.

Bullerfrågan kommer att följas upp i genomförandet av planen. Verksamheter som ger upphov till industribuller i angränsande kvarter bedöms ha upphört vid tid för inflyttning i nya bostäder.

Bestämmelsen om att markföreningar ska saneras innan startbesked bibehålls på plankartan men förtydligas i planbeskrivningen. Ingen byggnation planeras utan att ändrad markanvändning sker. Kommunen kommer att sanera all kvartersmark för bostadsändamål innan byggherrarna får tillträde till marken, undantaget två privatägda fastigheter i planområdets västra kant, men även här kommer ändrad markanvändning att ske och sanering genomföras innan startbesked får ges.

Fortsatta utredningar av vattenkvaliteten kommer att genomföras för huvudavloppsledningen. Den utgående ledningen till recipienten beskrivs i handlingarna som "bräddavlopp", ledningen innehåller både huvudavloppsledning och brädd då de båda funktionerna leds till samma ledning.

Informationen om arkeologin i området noteras inför fortsatt arbete.

Då Gasmästarkontoret/Gasverksmuseet måste flyttas för att möjliggöra sanering och höjning av mark är det inte möjligt att sätta skyddsbestämmelsen q på byggnaden. På byggnadens nuvarande plats innebär planen ny byggrätt för bostäder och verksamhet. Den nya plats som i planen är avsedd för byggnaden anser kommunen inte heller lämplig för skyddsbestämmelsen då byggnaden kommer att flyttas dit först flera år efter att planen vunnit laga kraft.

Kommunala instanser

Bygg- och miljökontoret

Bygglov och Miljöskydd

Förorenade områden: I planbeskrivningen (s. 33) anges att länsstyrelsen och Norrköpings kommun, bygg- och miljökontoret är ansvariga tillsynsmyndigheter för gasverkets och kolkajen. Det bör förtydligas att för gasverket och kolkajen är endast länsstyrelsen tillsynsmyndighet.

Länsstyrelsens tillsynsområde omfattar även anslutande bottenområden i Motala ström med föroreningar från verksamheter inom länsstyrelsens tillsynsområde på land och bottenområden som påverkas av avhjälpande i dessa områden. Byggnads- och miljöskyddsnämnden har tillsyn över övriga delar av detaljplaneområdet, främst vägområden i planens norra del. På plankartan bör ändring ske till att en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas enligt 28 § i Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (J 998:899) istället för den felaktiga referensen 10 kap som står nu.

Dagvatten: Planhandlingarna beskriver inte på ett tillräckligt sätt hur dagvattenfrågan ska lösas. Det går inte att bedöma om de lösningar som diskuteras i planbeskrivningen är tillräckliga eller ändamålsenliga utifrån rening- och fördröjningssynpunkt. Om gator eller allmänna platser behövs för hantering av dagvatten bör principerna för hur det ska lösas framgå. Dagvattenanläggningarna kan vara anmälningspliktiga. Anmälan görs till byggnads- och miljöskyddsnämnden.

Övrigt: Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB), sid 29, punkt 8.8 *Risk med avseende på farlig verksamhet* bör ändras utifrån följande; Freudenberg Household Products AB har numera bytt namn till Freudenberg Home and Cleaning Solutions AB (förkortat FCHS AB). Sedan ca ett år tillbaka omfattas inte verksamheten av Sevesolagstiftningen och är därmed inte längre klassad som en Sevesoverksamhet. Dock kvarstår ett flertal risker med farliga ämnen i verksamheten varav de riskmoment som beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen kvarstår. Koldisulfid används även fortsättningsvis men kategoriseras på ett annat sätt i nuvarande Sevesolagstiftning vilket lett till förändringen i klassning. Klassningen som farlig verksamhet enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor är dock oförändrad.

Lukt: Befintlig utredning bygger på antaganden och åtgärder som inte är klarlagda i nuläget. Det framgår därför inte om markanvändningen för bostäder är lämplig eller inte. Bedömning om huruvida spridning av patogener/mikroorganismer sker från reningsverket saknas.

Kommentar:

Planhandlingarna och MKB har uppdaterats efter bygg- och miljökontorets förslag till ändringar.

Efter att planen varit på granskning har dialog förts med bygg- och miljökontoret angående dagvattenlösningarna i planområdet, då mer detaljerade lösningar finns framtagna än vad som beskrivs i planbeskrivningen. Efterfrågad information och lösningar har redovisats.

Planbeskrivningen kommer att uppdateras med ny information angående åtgärder för att minska luktstörning från reningsverket i enlighet med Norrköping Vatten och Avfall AB:s yttrande. Olika åtgärder finns beskrivna i genomförda utredningar varav Norrköping Vatten och Avfall nu detaljstuderar ett antal av dem. Beslut om val av lösningar kommer att fattas av Norrköping Vatten och Avfall AB med hänsyn taget till uppdraget, bibehållen god arbetsmiljö samt nytta per investerad krona. Angående spridning av patogener/mikroorganismer konstaterades i "Riskutredning för Östra Saltängen Norrköping" utförd av Sweco Environment AB 2014-01-10 att inga åtgärder bedöms behövas med hänvisning till avståndet mellan reningsverkets luftningsbasängar och planområdet. Boverket har påvisat att antalet bakterier är obetydligt 200 meter från ett verk. Den spridning som eventuellt sker torde komma från öppna luftande bassänger och den del av planområdet som har annan användning än gata är längre än 200 meter från öppen luftad bassäng.

Tekniska kontoret

Naturvård: I samrådet påpekade vi att en landskapsekologisk studie behövs men saknas. Det är positivt att kommunen åtagit sig att "Förutsättningar för habitat och spridningskorridorer för specifika arter skapas med hänsyn till en större geografisk skala", under Bas-åtaganden för ekosystemtjänster. Men för att ha förutsättningar att genomföra detta på ett bra sätt behövs en landskapsekologisk studie, som fortfarande saknas. Det bör framgå i planbeskrivningen att detta saknas och att kommunen har för avsikt att genomföra denna studie

Stadsmiljö: I förprojekteringen för allmän plats har det blivit svårt att få plats med funktioner för att skapa en aktiv stadsdel för bland annat bollspel och lek inom de parktytor som är avsatta inom Kronomagasinet 1. Inre hamnen är en ny stadsdel som ligger långt ifrån den befintliga stadens park- och aktivitetsytor och dessa funktioner behöver säkerställas i fortsatt planarbete inom Inre hamnen. Detta för att nå översiktsplanens intentioner om att det ska finnas en rik variation av upplevelser och aktiviteter inom stadsdelen, samt de politiska riktlinjerna för lekmiljöer att alla barn ska ha en lekmiljö inom 300 m utan att korsa barriärer. Barriärerna runt Inre hamnen för ett barn bedöms i dagsläget som Motala ström, Packhusgatan, och Norra promenaden som även är tänkt som kollektivtrafikstråk. För att lösa problematiken går det därför inte att flytta lekytorna till den tänkta stadsparken i Johannisborg.

Förskola – utremiljö: I planbeskrivningen framgår att den förskola som är planerad ska inhysa 60- 80 barn i ett kvarter där gården är 900 m² på bjälklag om hela planens byggnadsrätt upptas. Det är långt under Boverkets

allmänna råd om 3000 m² som en minsta storlek på en förskolegård. Det innebär att barnen i bästa fall kan ha 15 m² gårdsyta per barn förutsatt att inget av den gården behöver utnyttjas till något annat ändamål. Detta innebär ett stort tryck på allmän plats eftersom det inom planen i övrigt är svårt att få plats med aktivitetsytor och lekmiljöer för barn.

Kommentar:

En landskapsekologisk studie behöver genomföras för ett större geografiskt område för att ge någon ytterligare information än vad som redan framkommit i den naturvärdesinventering för Östra Saltängen (Inre hamnen) som redan är framtagen. Studien bör genomföras på en översiktsplansnivå och inte i en enskild detaljplan. En landskapsekologisk studie skulle som nämns ge ett bättre stöd för beskrivet åtagande i kvalitetsprogrammet men är inte avgörande för detaljplanens genomförande.

Flera park- och aktivitetsytor innehållande lekmiljöer, bad med mera planeras inom etapp 1 av Inre hamnen. Stort fokus läggs på de allmänna ytorna i projektet då målsättningen är att de ska locka besökare både från stadsdelen och övriga staden. Inom etapp 2 planeras för ytterligare parkytor där aktiviteter som lek och bollspel kommer att prioriteras.

Information om hur många barn som kan rymmas i förskola tas bort från planbeskrivningen då detaljplanen inte kan styra eller reglera en parameter som antal barn. Den bedömningen får göras i bygglovsskede samt vid ansökan om tillstånd att bedriva förskoleverksamhet.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inget nytt att erinra utan tillstyrker planen i nuvarande utformning.

Norrköping Vatten och Avfall AB

Sammanfattning:

Avfallshantering: Norrköping Vatten och Avfall AB har ett antal olika synpunkter på formuleringar till planbeskrivningen och kvalitetsprogrammet samt nya förslag på åtaganden till kvalitetsprogrammet. Båda handlingarna föreslås uppdateras med att gemensamt sopsugssystem inte längre är aktuellt.

Vatten och avlopp: Vilka konsekvenser en utbyggnation av småbåtshamn får i närheten av Slottshagens bräddavlopp är inte utrett i nuläget. Det är direkt olämpligt att ha dessa lokaliserade till samma plats. Det krävs därför fortsatta utredningar och att tidplanen för åtgärder på utloppet och eventuell utbyggnation av småbåtshamnen samordnas tidsmässigt.

Under kapitlet 4.8 Teknisk försörjning så beskrivs Lotsgatan som ett tänkt matningsstråk. I nuläget är det Varvsgatan och Kaptensgatan som studeras för detta syfte.

I planbeskrivningen gällande reningsverket så är det stort fokus på resultatet från ÅF:s rapport. Sedan den utredningen togs fram så har mycket ny information tillkommit och många av de förslag på lösningar som togs fram i det skedet är i nuläget inte aktuella att genomföra. Större delen av beskrivningen angående hanteringen av lukt från reningsverket är därför inte längre aktuell.

Texten behöver därför ersättas med följande information:

Slottshagens reningsverk ligger cirka 300 meter från planområdet. En luktutredning har gjorts vid reningsverket för att kartlägga var lukten uppstår och hur den kan tänkas sprida sig över framtida närliggande bostadsområden (ref ÅF-rapport "Norrköpings Kommun – Luktutredning för Slottshagens reningsverk"). Vidare har även en utredning gjorts kring vilka åtgärder som behöver vidtas för att minska luktproblematiken kring de punktkällor som identifierades i ÅF:s rapport samt en ungefärlig prislapp för dessa (ref ELVA AB-rapport "Förprojektering Luktreducerande åtgärder – Slottshagens avloppsreningsverk"). Studier som har utförts av SMHI visar att planområdet påverkas mest vid nordostliga vindar, vilka är relativt ovanliga, 2-3% av tiden/år (CFD-beräkningar avseende spridning av luktande luft från Slottshagens avloppsreningsverk, SMHI, 2017-04-21).

Norrköping Vatten och Avfall AB utreder nu mer i detalj ett antal av de i tidigare utredningar föreslagna åtgärderna:

Överbyggnation av inkommande kanal och slamförråd samt installera ny och bättre rening av utgående luft från ett antal byggnader på området. Biofiltret, en av de utpekade punktkällorna, sätts i träda.

Upprätta slamkiosker på strategiska platser på nätet och därmed minska trafiken till verket och den lukt ev slambilstömningar innebär.

Flytta slamförvaringen (slamplattan) från området samt anpassa kvarvarande slam-hantering genom ändrad process och/eller överbyggnad.

Uppförande av kontorsbebyggelse på södra delen av reningsverkets tomt mot inre hamnen. En byggnad på denna plats fungerar som en ridå mot inre hamnen och har en viss effekt på luktspridningen (ref CFD-beräkningar avseende spridning av luktande luft från Slottshagens avloppsreningsverk, SMHI, 2017-04-21).

Sammantaget visar utredningarna att det går att uppnå rekommenderade värden för luktpåverkan i planområdet, 0,2-0,5 luktenheter/m³. Beslut om val av lösningar kommer fattas av Norrköping Vatten och Avfall AB med hänsyn taget till uppdraget, bibehållen god arbetsmiljö samt nytta per investerad krona.

De åtgärder som kommer att vidtas för normal drift innebär ändå risk för luktstörningar i anknnytning till driftstörningar på reningsverket. Det är av stor vikt att försöka minska dessa händelser.

Angående dagvatten och bredband finns inga synpunkter.

Kommentar:

Norrköping Vattens och Avfall AB förslår flera ändringar av åtaganden samt nya åtaganden till kvalitetsprogrammet. Endast några av dessa är möjliga att ändra i det här skedet då framtagandet av kvalitetsprogrammet har varit en gemensam process med de byggherrar som ska bygga i Inre hamnen. Texter om sopsugssystem har ändrats i kvalitetsprogram och planbeskrivning då lösning med gemensam sopsug inte längre är aktuell.

Fortsatta utredningar av Slottshagens bräddavlopp kommer att genomföras.

Text om luktåtgärder har uppdaterats i planbeskrivningen enligt Norrköping Vattens och Avfall ABs förslag.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har inget att erinra. Hänvisar till tidigare yttrande i samrådsskedet.

E.ON Värme Sverige AB

E.ON Värme har i maj 2017 träffat avtal med kommunen om hantering av hetvattencentralen Skeppsdockan, där det bland annat framgår att E.ON Värme kan nyttja fastigheten Skeppsdockan 3 minst till juni 2021. Ett arrendeavtal ska tecknas under hösten 2017. Tidpunkten för genomförd sanering av gasverkstomten som anges i avsnitt 5.4 första styckets sista mening är därmed fel. Planförfattaren syftar möjligen på det område som kallas "gasverket etapp 1" på kartan längst ner på sidan 32 i planbeskrivningen och i så fall bör det anges. När det gäller befintliga och tillkommande ledningar gäller fortfarande det vi skrev i avsnittet "Ledningar" i yttrandet över samrådshandlingen. Det preciserande tillägg vi vill göra är att om ledningar inte kan förläggas i allmän plats/KAJ så måste beteckning u (mark ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar) anges i de ytor som är markerade med n1 på de två "öarna" som planeras. Därigenom säkerställs möjlighet att dra ledningar till alla byggnader.

Kommentar:

Planbeskrivningen har uppdaterats med ny information om hetvattencentralen.

Rätt till utrymme för ledningar där de inte kan anläggas inom allmän plats ska säkerställas med ledningsrätt. Ledningarnas placering kommer att studeras i fortsatta projekteringar. Med anledning av osäkerhet om placering har inte u-områden varit möjliga att markera på plankartan. Ledningsrätt ska baseras på överenskommelse mellan ledningsägare och kommande fastighetsägare. I kommande marköverlåtelseavtal mellan kommunen och berörda byggherrar villkoras att ledningsdragning får ske inom kvartersmark.

Norrköpings Hamn och Stuveri

Norrköpings Hamn AB är positiva till Norrköpings kommuns planer att utveckla inre hamnen till bostäder och centrumverksamhet. Norrköpings Hamn AB står inför en omfattande utbyggnad vid befintlig hamnanläggning på Händelö och vid Öhmansterminalen. Hamnverksamheten som förvinner från inre hamnen ska flyttas till Öhmansterminalen och Pampusterminalen.

Norrköpings hamn AB har sedan tidigare lämnat synpunkter under samrådsfasen angående hamnverksamheten på södra sidan av Inre hamnen. Dessa framgår i samrådsredogörelsen och är fortfarande aktuella. Norrköpings Hamn AB har inga övriga synpunkter angående rubricerat ärende.

Kommentar: Kommunen är sedan tidigare medveten om, och ser inga hinder för, att verksamhet kommer att bedrivas på södra kajen till dess att inflyttning sker inom etapp 1 av Inre hamnen.

Trafikverket

Har inget att erinra.

Sakägare och övriga berörda med kvarstående synpunkter (rätt att överklaga)

Inga kvarstående synpunkter från sakägare.

Övriga med kvarstående synpunkter (ingen rätt att överklaga)

Inga kvarstående synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0287

Stadsbyggnadskontoret, detaljplanering, föreslår att detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Linda Gårlin
planarkitekt