

Kopia

§ 233 År 1976 den 31 oktober
blev de i denna handling intagna planbe-
stämmelserna av kommunfullmäktige i
Norrköping antagna, betygar

bil 9.
Styrelsen i
Östergötlands län
ink. 76 10. 18.
Planeringsavdelni
11.

tjänsten
Kent O. Erikson

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| STADSSTYRELSEN I NORRKÖPING | |
| 76 07. 12. | |
| Diarienummer | Planeringsbeteckn. |
| 1977-872 | |
| 7 2 1 | |

Förslag till ändring av byggnadsplan för område
söder om Göta Kanal i Norsholm, Norrköpings kommun,
Östergötlands län

upprättat av Kjessler & Mannerstråle AB

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

Med C betecknat område får användas endast för sam-
lings- och föreningslokaler och därmed samhörigt
ändamål.

mom 2 Specialområden

a. Med Tv betecknat område får användas endast för
kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.

b. Med Ta betecknat område får användas endast för
gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LED-
NINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordning
som hindrar framdragande av eller underhåll av un-
derjordiska allmänna ledningar.

mom 2 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage och förrådsbyggnad eller garage- och förrådsdel av byggnad uppföras på ett avstånd av 1 m från gräns mot grann-
tomtplats.

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

mom 1 Bebyggelse på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 150 m².

mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

§ 7 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 8 BYGGNADS HÖJD

mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 7,6 m.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

mom 3 Garage eller förråd får icke uppföras till högre höjd än 3 m.

§ 9 TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

mom 1 På med FI betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

mom 2 På med FII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

§ 11 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda trianglar.

Stockholm i augusti 1973

Reviderade i december 1973

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Reviderade i maj 1974

Karl Ivar Stål
Karl Ivar Stål

Lars Snöbohm
Lars Snöbohm

I Högst 1976 17 en ändring
 av byggnadsplan för område söder
 om Göta kanal i Norrsholm

ink. 76 10. 13.

Planeringsavdelning

; betygar

11.

I tjänsten: *Tom O. Mörn*

Förslag till ändring av byggnadsplan för område söder om Göta Kanal i Norrsholm, Norrköpings kommun, Östergötlands län

upprättat av Kjessler & Mannerstråle AB

| | |
|------------|--|
| 78 07. 12. | |
| 1974-892 | |
| 7. 2. 1 | |

BESKRIVNING

1. Berörda planinstitut

För området finns byggnadsplan fastställd genom länsstyrelsens beslut 1947-08-05. Viss del av denna plan undantogs genom länsstyrelsens beslut 1952-10-21.

2. Planområde

Ändringsförslaget omfattar i huvudsak det område för vilket byggnadsplan fastställdes 1947-08-05. Det är dock utvidgat att innefatta även delen mot Göta Kanal. Området är i dag till vissa delar bebyggt med en- och tvåplansvillor, i övrigt består det huvudsakligen av åkermark.

3. Ändringsförslagets syfte

Att bereda möjlighet för villabebyggelse enligt de i dag föreliggande förutsättningarna.

4. Beskrivning av ändringsförslaget

Området avses bebyggas med enfamiljshus av 1 1/2-planstyp. För att ge möjligheter till bättre utnyttjande av husets uteplats har förgårdsmarken i de flesta fall givits ett djup av 4,5 m.

Gatunätet har anpassats till läge och standard till det i dag befintliga.

5. Vatten- och avloppsledningar

Kommunens ledningsnät är till viss del utbyggt inom området. Dock erfordras ombyggnader och kompletteringar, vilka redovisas i bilagd avloppsplan och PM beträffande vatten- och avloppsanläggningar.

6. Trafikbuller

I syfte att klarlägga planens konsekvenser vad gäller trafikbuller har en separat utredning utförts, vilken biläggs.

7. Allmän väg

I samband med byggnadsplaneärendet föreslås att den allmänna vägen nr 793 indrages på sträckan mellan nuvarande E4 och Norsholms samhälle. Samtidigt fastställs en förenklad arbetsplan för den allmänna vägen nr 793 i ny sträckning söder om bebyggelseområdet. Kostnader för upprättande av arbetsplanen bestrides av exploitören.

8. Samråd

Samråd har under arbetets gång ägt rum med Länsstyrelsen, Vägverket samt berörda kommunala instanser.

Stockholm i augusti 1973 Reviderad i december 1973
KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB Reviderad i maj 1974

Karl Ivar Stål
Karl Ivar Stål

Lars Snöbom
Lars Snöbom